COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 12 del 18/06/2020

Prot. n. 8234/86 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 850

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 833

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e L. 23-12-94 n° 724 art. 39)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 30.07.1986 con Prot. 8234 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, da **DI PIETRO Giovanni** nato a Novara di Sicilia (ME) il 16.06.1943 residente a Taormina in Via Trav. Francavilla, per le opere abusive, relative alla "*realizzazione di un immobile sito in Taormina frazione Trappitello Via Martoglio"* adibito a civile abitazione;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota prot. 28867 del 29.11.19, con allegato copia dei titoli di proprietà "Dichiarazione di Successione" del 29.08.2014 n. 398 del volume 9990 e atto di "Vendita" del 08.01.1974 registrato a Messina il 28.01.74 al Rep. n. 52393 – Racc. n. 5253, dal dott. CALAPAJ Francesco Paolo, Notaio in Messina, Patti e Mistretta;

Vista la nota prot. 12836 del 05.06.20, con allegata autocertificazione Igienica-Sanitaria del 26.06.2018 a firma Geom. Salvatore Coslovi Longo;

Vista la nota 13364 del 03.11.11, con allegato il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina prot. n° 7930/IX-3632- -u del 20.10.2011;

Visto il CIS Certificato di Idoneità Statica datato 21.02.91 a Firma dell'Ing. Giuseppe Gardi;

Vista la nota prot. 12836 del 05.06.20, con allegata la Visura Catastale n. T229984 del 29.05.2020;

- **Visto** il versamento dell'oblazione da parte del Sig. **Di Pietro Giovanni**:
- Lire 3.648.000 c.c. postale n. 498 del 30.07.1986- (rata 1 acconto)
- Lire 1.522.000 c.c. postale n. 808 del 25.11.1986 - (rata 2 - saldo);
- **Visto** il versamento degli oneri concessori compresi degli interessi legali della Sig.ra **Di Pietro**

Carmela:
- Euro 1.473,46 con bonifico bancario del 21.11.2019;

Vista la nota prot. 12836 del 05.06.20 con allegate copia dei versamenti delle imposte TARSU ed IMU, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la nota prot. 12836 del 05.06.20, con allegata dichiarazione del 22.05.2020 Geom. Salvatore Coslovi Longo, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

ai Sig.ri:

PUGLISI Angela Rosa, nata a Fondachelli Fantina (ME) il 26.01.54 e residente a Taormina Via N.Martoglio n.8, Cod.Fisc. PGL NLR 54A66 D661G;

DI PIETRO Sergio, nato a Taormina (ME) il 23.06.74 e residente a Taormina in Via N. Martoglio n. 8, Cod. Fisc. DPT SRG 74H23 L042G;

DI PIETRO Carmela nata a Fondachelli Fantina (ME) il 19.05.70 e residente a Taormina in Via N. Martoglio n.8, Cod. Fisc. DPT CML 70E59 D611N;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate, , relative alla "*realizzazione di un immobile sito in Taormina frazione Trappitello Via Martoglio"* adibito a civile abitazione, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. Salvatore Coslovi, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina, prot. n° 7930/IX-3632- -u del 20.10.2011 e cioè :
- *che venga prodotto il progetto di completamento e riqualificazione dell'intero fabbricato, adeguandolo alle caratteristiche tipologiche e ambientali della zona in cui ricade;*

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale