



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 13 del 29/06/2020**

**Repertorio Generale n. 771 del 29/06/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA, PER LA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO AD UNA ELEVAZIONE F.T. REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN SCATOLARI IN ACCIAIO, CON TAMPONATURE IN LATERIZZO FORATO E COPERTURA AD UNICA FALDA INCLINATA, SITO IN VIA FRANCAVILLA - TAORMINA.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 13 del 29/06/2020

Prot. n. 4012/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 289

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 168

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Vista** la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 31.03.2004 Prot. 4012 prat. 289 dal Sig. **TALLARITA Filippo** nato a Bari il 23.09.46 e residente a Taormina in Via Francavilla n. 20, n.q. di proprietario, per "Costruzione di un deposito ad una elevazione f.t. realizzato con struttura portante in scatolari in acciaio , con tamponature in laterizzo forato e copertura ad unica falda inclinata" sito Via Francavilla n. 20, (Fg. 10 part. 747);

**Vista** la nota prot. 12362 del 29.05.2020, con allegato copia del titolo di proprietà: "Vendita di Terreno Agricolo" del 31.10.1983, registrato a Messina - Notaio Giuseppe Bruni - Rep. 15842 Racc. 4089;

**Vista** la nota prot. 5346 del 15.03.2016, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica del 07.03.2016 con oggetto: *Costruzione di un deposito ad una elevazione f.t. sito in Via Francavilla, frazione Trappitello – Taormina (ME), distinto in Catasto al Fg. 10 part. 1420;*

**Vista** la nota prot. 5346 del 15.03.2016, con allegato nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 1029 del 11.02.2016, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Sebastiano Mazza;

**Vista** la nota prot. 12362 del 29.05.2020,, con allegata la visura catastale del 23.11.2015 (fg 10 part. 1420);

**Visto** i versamenti dell'oblazione del Sig. **TALLARITA Filippo** :  
- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 89 del 29.03.2004 – U.P. 37/220;

- Euro 1.574,20 c.c. postale n. 107 del 01.12.2004 – U.P. 37/220;

**Visto** il versamento degli oneri concessori del Sig. **TALLARITA Filippo**:

- Euro 550,00 c.c. postale n. 88 del 29.03.2004 – U.P. 37/220;

- Euro 899,31 c.c. postale n. 73 del 27.12.2004 – U.P. 37/220;

**Vista** la nota prot. 12362 del 29.05.2020, con allegata dichiarazione del 28.05.20 dei pagamenti IMU e TARSU”, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la nota prot. 12362 del 29.05.2020, con allegata dichiarazione del 28.05.20 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell’Ing. Sebastiano Mazza;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig.**

**TALLARITA Filippo** nato a Bari il 23.09.46 e residente a Taormina in Via Francavilla n. 20, Cod. Fisc. TLL FPP 46P23 A662B;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti, Costruzione di un deposito ad una elevazione f.t. realizzato con struttura portante in scatolari in acciaio , con tamponature in laterizzo forato e copertura ad unica falda inclinata” sito Via Francavilla n. 20, (fg 10 part. 1420) così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 1029 del 11.02.2016, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell’Ing. Sebastiano Mazza, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 1029 del 11.02.2016 e cioè :

- che l’intonaco esterno del deposito sia finito con tonalità cromatiche rientranti nella gamma delle terre chiare;

- che la copertura sia completata con manto di tegole tipo coppo siciliano;

- che sia realizzata la pavimentazione degli spazi perimetrali esterni in cotto siciliano o pietra locale;

- che le opere in ferro (recinzioni esterne, cancelli,etc.) e gli infissi esterni siano tinteggiati con tonalità cromatica color “canna di fucile”.

2) Che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori;

3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 13 del 29/06/2020

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA, PER LA COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO AD UNA ELEVAZIONE F.T. REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN SCATOLARI IN ACCIAIO, CON TAMPONATURE IN LATERIZZO FORATO E COPERTURA AD UNICA FALDA INCLINATA, SITO IN VIA FRANCAVILLA - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1052/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 29/06/2020 al 14/07/2020

Taormina li, 15/07/2020

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale