COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 17 del 13/07/2020

Repertorio Generale n. 885 del 13/07/2020

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA , PER LE OPERE ABUSIVE RIGUARDANTE "UN PIANO SECONDO E COPRICALA IN UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, IN VIA FONDACO D'ACCORSO - TAORMINA.

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
N. 17 del 13/07/2020

Prot. 5146/86, Pratica di Sanatoria Edilizia 611

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 835

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30.04.1986 Prot. 5146, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, della Sig.ra SCINARDO RATTO Maria nata a Taormina il 03.01.63 ed ivi residente in Via Fondaco D'Accorso, per le opere abusive riguardante "un piano secondo e copriscala in un fabbricato per civile abitazione".

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota prot. 29239 del 04.12.19, con allegato il nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 6733 del 15.04.1995, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Claudio Vecchio;

Vista la nota prot. 29239 del 04.12.19, con allegati titolo di proprietà: "Atto di Successione" del 08.01.2014 Numero 21 Volume 9990 e "Atto di Successione" del 24.11.2017 Numero 347 Volume 9990;

Vista la nota prot.3492 del 29.03.94, dell'Ufficio del Genio Civile di Messina con allegato copia del Certificato di Idoneità Statica del 24.07.1993, relativa alla sanatoria edilizia presentata dalla Ditta SCINARDO RATTO Maria, a firma dell'Ing. Claudio Vecchio;

Vista la nota prot. 29239 del 04.12.19, con allegata Visura Catastale (fg.11 part. 465);

Vista la Pec prot. 15811 del 10.07.2020, con allegata dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico-sanitario del 28.06.20 a firma del Geom. D'AMICO Rosario;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig**. SCINARDO RATTO Maria**:

- Lire 764.000 c.c. postale n. 542 del 30.04.1986;
- Lire 796.000 c.c. postale n. 251 del 30.09.1986;
- Lire 804.000 c.c. postale n. 740 del 05.11.1986;

Visto il versamento degli oneri concessori dai Sig.ri **SCINARDO:**

copia informatica per consultazione

- Euro 1.240,66 con Bonifico Bancario del 25.11.2019;

Vista la dichiarazione prot. 14901 del 30.06.2020, "che le tasse (TARSU E ICI) negli anni che vanno dal 2008 al 2013 sono state regolarmente pagate, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Pec prot. 15811 del 10.07.2020, con allegata copia della lettera di incarico al Geom. D'AMICO Rosario;

Vista la Pec prot. 15811 del 10.07.2020, con allegata copia della dichiarazione, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2, del 29.11.19 Geom. D'AMICO Rosario;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

R I L A S C I A

SCINARDO RATTO Carmelo nato a Taormina (ME) il 27.09.1960
Cod. Fisc. SNC CML 60P27 L042T;
SCINARDO RATTO Maria nata a Taormina (ME) il 03.01.1963
Cod. Fisc. SNC MRA 63A43 L042B;
SCINARDO RATTO Rosa nato a Taormina (ME) il 05.12.1974
Cod. Fisc. SNC RSO 74T45 L042U;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate e precisamente, *"un piano secondo e copriscala in un fabbricato per civile abitazione"*, così come risulta dagli allegati Elaborati Grafici e dalla Relazione Tecnica a a firma dell'Ing. Claudio Vecchio, autorizzati dal parere di competenza a condizione di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 6733 del 15.04.1995, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante:

1) condizioni della Soprintendenza di Messina:
- la copertura del corpo scala sia a tetto con manto in coppi di tipo siciliano;
- il sistema di gronda ed i pluviali siano in rame o in lamerino zincato;
- la pavimentazione del terrazzo di copertura sia realizzata con elementi in cotto siciliano di tipo rustico;
- siano eliminate le strutture precarie presenti sul prospetto di Via G. Galilei al secondo piano;
- siano completati i prospetti esterni con intonaci tradizionali colorati in pasta con sabbia e terreno naturale del luogo;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E. , ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 17 del 13/07/2020
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA , PER LE OPERE ABUSIVE RIGUARDANTE "UN PIANO SECONDO E COPRICALA IN UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, IN VIA FONDACO D'ACCORSO - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1185/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 13/07/2020 al 28/07/2020

Taormina li, 31/07/2020

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione