



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 21 del 29/07/2020**

**Repertorio Generale n. 977 del 29/07/2020**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA "REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELLA L. 724/94 ART. 39 (ART. 40 COMMA 6 L. 47/85) DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE, SITE IN VIA TORRENTE SIRINA , NEL N.C.E.U. AL FG. 5 PART. 717 SUB. 13, 16 E 18; .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 21 del 29/07/2020

Prot. n. 14145/15 e 158/16 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 675 - 676

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 345

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

#### IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- Viste** le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724, in data 31.07.15 Prot. 14145 prat. 675 e in data 18.10.16 Prot. 158 prat. 676, dal Sig. SINATRA Mario, nato a Catania il 07.02.63 e residente a Paterno (CT) in Via Emanuele Bellia n. 337, per la **“Regolarizzazione ai sensi della L. 724/94 art. 39 (Art. 40 comma 6 L. 47/85) di tre unità immobiliari da adibire a civile abitazione, site in Via Torrente Sirina , nel N.C.E.U. al Fg. 5 Part. 717 Sub. 13, 16 e 18,;**
- Vista** la nota prot. 22182 del 13.09.19, con allegata la Concessione Edilizia n. 81/84 con Contributo del 04.10.1984;
- Viste** le copie dei titoli di proprietà: **“Decreto di trasferimento”** del 07.05.2015, Cron. n. 1011 Rep. n. 387 e **“Decreto di trasferimento”** del 15.07.2016, Cron. n. 1701 Rep. n. 652 del Tribunale di Messina – Ufficio Esecuzioni Immobiliari;
- Vista** la nota prot. 22182 del 13.09.19, con allegato copia del Certificato d’Idoneità Sismica a firma dell’Ing. Rosario Caminiti, del 10.01.13, avente per oggetto *“Modifica abusiva del tetto di copertura con realizzazione abusiva di un piano sottotetto in difformità a quanto regolarmente autorizzato nel fabbricato con struttura in c.a. elevazioni f.t. oltre piano interrato sito in via Torrente Sirina nel Comune di Taormina”*;
- Vista** la Pec nota prot. 16922 del 22.07.20, con allegata copia della Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (art. 46 DPR 28.12.2000 n. 445) a firma del Geom. Vincenzo Castro, del 20.07.20 .....omissis dove lo stesso dichiara **“che nelle unità immobiliari oggetto delle domande di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94, giusti protocolli n. 14145 del 31.07.2015 e 158 del 18.10.2016, non sono mai stati eseguiti interventi che abbiano interessato le strutture portanti;**

**Viste** le visure catastali Foglio 5 - particella 717 Sub 13, 16 e 18, con allegate le planimetrie catastali;

**Vista** la nota prot. 22182 del 13.09.19, con allegati elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Vincenzo Castro, relative alle tre unità immobiliari riportate nel N.C.E.U. Foglio 5 – part. 717 Sub 13, 16 e 18, oggetto di regolarizzazione ai sensi dell’art. 39 L. 724/94;

**Vista** la nota prot. 22182 del 13.09.19, con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario del 10.09.19 (Autocertificazione - ai sensi dell’art.96 L.R. n. 11/2010) a firma del Geom. Vincenzo Castro;

**Visto** i versamenti dell’oblazione del Sig. **SINATRA Mario**:

- Euro 1.483,21 c.c. postale n. 0048 del 30.07.2015 – U.P. 17/018;

- Euro 644,28 c.c. postale n. 0028 del 15.10.2016 – U.P. 17/107;

**Visto** i versamenti degli oneri concessori del Sig. **SINATRA Mario**:

- Euro 200,00 c.c. postale n. 047 del 30.07.2015 – U.P. 17/018;

- Euro 100,00 c.c. postale n. 025 del 15.10.2016 – U.P. 17/107;

- Euro 631,20 c.c. postale n. 096 del 09.07.2020 – U.P. 17/107;

**Vista** la Pec nota prot. 16566 del 17.07.20 con allegata copia della lettera d’incarico e copia della dichiarazione del 09.07.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Vincenzo Castro;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig.**

**SINATRA Mario**, nato a Catania il 07.02.63 e residente a Paterno (CT) in Via Emanuele Bellia n. 337 - Cod. Fisc. SNT MRA 63B07 C351E;

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la “**Regolarizzazione ai sensi della L. 724/94 art. 39 (Art. 40 comma 6 L. 47/85) di tre unità immobiliari da adibire a civile abitazione, site in Via Torrente Sirina, nel N.C.E.U al Fg. 5 Part. 717 Sub. 13, 16 e 18**, con allegati Elaborati Grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Vincenzo Castro, che vistati, si allegano al presente titolo abilitativo in sanatoria , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 21 del 29/07/2020

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA "REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELLA L. 724/94 ART. 39 (ART. 40 COMMA 6 L. 47/85) DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE, SITE IN VIA TORRENTE SIRINA , NEL N.C.E.U. AL FG. 5 PART. 717 SUB. 13, 16 E 18; .

Registrazione Albo on-line n. 1315/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 29/07/2020 al 13/08/2020

Taormina li, 17/08/2020

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale