COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 243 del 28/08/2020

Repertorio Generale n. **1108 del 28/08/2020**

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI AGOSTO 2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 243 del 28/08/2020

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI AGOSTO 2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il contratto si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2024.

copia informatica per consultazione

Visto il comma 2 dell'art. 4 del D.L. 30/12/2019 n. 162 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2020 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2020 il canone annuale di locazione è stato calcolato in €. 123.345,00 pari ad €. 10.278,75 mensili.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 della ditta Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione al Signor Campione Santi del mese di agosto 2020 ammontante ad €. 10.278,75.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente del Signor Campione Santi, come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 04/08/2020 con codice identificativo di pagamento n° 74-20 Identificativo Univoco Richiesta: 202000001722952.

Visto il codice C.I.G.: 82332515A8.

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:
- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il bilancio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, l'importo di €. 10.278,75 relativo al mese di agosto 2020 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare;

2. di dare atto che la somma di € 10.278,75 è stata impegnata alla missione 4 – programma

copia informatica per consultazione

402 – macroaggregato 103 del bilancio dell'Ente;

3. di inviare il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 10.278,75 in favore del Signor Campione Santi C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma del Sig. Campione Santi, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5078 de 07/03/2017, che in copia si allega, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;

5. dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;

6. dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

7. Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio per la pubblicazione nonché sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Riscossione
Agenzia Entrate

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202000001722952
Identificativo Pagamento: 74-20
Importo: 10278,75 €

Codice Fiscale: CMPSNT53E12D824L
Data Inserimento: 28/08/2020 - 10:29
Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: MEALT0257

Denominazione ente
Pubblica Amministrazione: COMUNE DI TAORMINA

copia informatica per consultazione

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determina N. 243 del 28/08/2020

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI AGOSTO 2020 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

Registrazione Albo on-line n. 1510/2020

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 28/08/2020 al 12/09/2020

Taormina li, 14/09/2020

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione