



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione del R.U.P. n. 5 del 14/10/2020**

Repertorio Generale n. 1337 del 14/10/2020

**Oggetto: LAVORI DI IMPIANTISTICA PER INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL PALAZZO DEI CONGRESSI. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

#### **IV SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione del R.U.P. n. 5 del 14/10/2020**

**Oggetto: LAVORI DI IMPIANTISTICA PER INNOVAZIONE TECNOLOGICA E MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DEL PALAZZO DEI CONGRESSI. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale n. 297 del 29/09/2020, il sottoscritto Geom. Santo Allegra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri;
- l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Uffici di diretta collaborazione dell'Assessore – Ufficio di Gabinetto, con nota prot. n. 4910/GAB del 19/11/2019 ha rimodulato l'allegato B;
- il nuovo allegato B prevede una rimodulazione del contributo concesso ad € 231.071,04 per il progetto di cui in oggetto;
- con nota 36748 del 23/09/2020, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 22681 del 25/09/2020, l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha chiesto delle regolarizzazioni degli atti.

Che in data 06/10/2020 è stato rielaborato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, Ing. Massimo Puglisi, il progetto di "Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Palazzo dei Congressi dell'importo complessivo di € 231.071,04, di cui € 169.215,97 per lavori a base d'asta, € 6.872,60 per incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta), € 1.045,16 per

stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta) ed € 53.937,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che il quadro economico del progetto prevede:

A) LAVORI:	€ 177.133,73	€ 177.133,73	
A1a Importo stima incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -6.872,60		
A1b Importo stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -1.045,16		
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 169.215,97		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1) IVA al 22% su A)	€ 38.969,42		
B2) Comp. tecniche UTC e RUP (25% del 2% su A))	€ 885,67		
B3) Comp. tecniche D.L., misure, contabilità e sicurezza	€ 5.800,00		
C.N.P.A.I.A. al 5%	€ 290,00		
Totale competenza	€ 6.090,00		
IVA su € 6.090,00 al 22%	€ 1.339,80		
Sommano	€ 7.429,80	€ 7.429,80	
B4) Comp. tecniche collaudo tecnico amministrativo (0,185%)	€ 327,70		
C.N.P.A.I.A. al 5%	€ 16,39		
Totale competenza	€ 344,09		
IVA su € 340,81 al 22%	€ 75,70		
Sommano	€ 419,78	€ 419,78	
B5) Spese per bando	€ 780,00		
B6) Oneri di accesso a discarica	€ 1.000,00		
B7) Imprevisti < del 5% su A)	€ 4.452,64		
	€ 53.937,31	€ 53.937,31	
		€ 231.071,04	

Che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione generale: obiettivi e finalità;
- All. 2 – Relazione tecnica;
- All. 3 – Elaborati grafici;
- All. 4 – Cronoprogramma;
- All. 5 – Analisi prezzi;
- All. 6 – Elenco prezzi;
- All. 7 – Computo metrico estimativo;
- All. 8 – Stima della sicurezza;
- All. 9 – Stima manodopera;
- All. 10 – Quadro tecnico economico;
- All. 11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
- All. 13 – Schema Competenze Tecniche.

Che in data 08/10/2020 il progetto esecutivo, modificato in seguito alle modifiche chieste l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, è stato riapprovato in linea amministrativa.

Che in data 08/10/2020 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui in oggetto.

Che il progetto, in data 08/10/2020, è stato approvato in linea tecnica.

Considerato che, ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento, è necessario trasmettere, all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, il progetto cantierabile munito delle approvazioni tecnica ed amministrativa;

Ritenuto di procedere alla riapprovazione amministrativa del progetto esecutivo, al fine di poter consentire, all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, l'emissione del decreto di finanziamento;

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 50/2016;
- la Legge regionale n° 12 del 12/07/2011;
- la Legge Regionale n° 8 del 17/05/2016;
- lo Statuto dell'Ente;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

## D E T E R M I N A

- 1) Riapprovare il progetto esecutivo dei "Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del "Palazzo dei Congressi", adeguato al Decreto Legislativo 18/04/2016 n° 50, che prevede una spesa complessiva di € 231.071,04 così distinto:

Quadro economico

A) LAVORI:	€ 177.133,73	€ 177.133,73
A1a Importo stima incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -6.872,60	
A1b Importo stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -1.045,16	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 169.215,97	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1) IVA al 22% su A)	€ 38.969,42	
B2) Comp. tecniche UTC e RUP (25% del 2% su A))	€ 885,67	
B3) Comp. tecniche D.L., misure, contabilità e sicurezza	€ 5.800,00	
C.N.P.A.I.A. al 5%	€ 290,00	
Totale competenza	€ 6.090,00	

	IVA su € 6.090,00 al 22%	€ 1.339,80	
	Sommano	€ 7.429,80	€ 7.429,80
B4)	Comp. tecniche collaudo tecnico amministrativo (0,185%)	€ 327,70	
	C.N.P.A.I.A. al 5%	€ 16,39	
	Totale competenza	€ 344,09	
	IVA su € 340,81 al 22%	€ 75,70	
	Sommano	€ 419,78	€ 419,78
B5)	Spese per bando		€ 780,00
B6)	Oneri di accesso a discarica		€ 1.000,00
B7)	Imprevisti < del 5% su A)		€ 4.452,64
		€ 53.937,31	€ 53.937,31
			€ 231.071,04

e composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione generale: obiettivi e finalità;
- All. 2 – Relazione tecnica;
- All. 3 – Elaborati grafici;
- All. 4 – Cronoprogramma;
- All. 5 – Analisi prezzi;
- All. 6 – Elenco prezzi;
- All. 7 – Computo metrico estimativo;
- All. 8 – Stima della sicurezza;
- All. 9 – Stima manodopera;
- All. 10 – Quadro tecnico economico;
- All. 11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
- All. 13 – Schema Competenze Tecniche.

- 2) Dare atto che il progetto è stato inserito nell'Elenco degli interventi finanziati a valere su risorse FSC "Patto per la Sicilia" 2014-2020 e che la presente approvazione amministrativa dello stesso è necessaria ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa e che la determinazione a contrarre, sarà approvata successivamente al finanziamento definitivo dell'intervento.

**Sottoscritta dal RUP**

**(ALLEGRA SANTO)  
con firma digitale**



# Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del “Palazzo dei Congressi”.

Progettista: Ing. Massimo Puglisi.

CUP: E88D19000090002.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PARERE TECNICO DI APPROVAZIONE (Legge Regionale 12/07/2011 n. 12, art. 5)

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale n. 297 del 29/09/2020, il sottoscritto Geom. Santo Allegra è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri;
- l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Uffici di diretta collaborazione dell'Assessore – Ufficio di Gabinetto, con nota prot. n. 4910/GAB del 19/11/2019 ha rimodulato l'allegato B;
- il nuovo allegato B prevede una rimodulazione del contributo concesso ad € 231.071,04 per il progetto di cui in oggetto;
- con nota 36748 del 23/09/2020, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 22681 del 25/09/2020, l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha chiesto delle regolarizzazione degli atti.

Che in data 06/10/2020 è stato rielaborato dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, Ing. Massimo Puglisi, il progetto di “Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del Palazzo dei Congressi dell'importo complessivo di € 231.071,04, di cui € 169.215,97 per lavori a base d'asta, € 6.872,60 per incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta), € 1.045,16 per stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta) ed € 53.937,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che il quadro economico del progetto prevede:

A) LAVORI:	€ 177.133,73	€ 177.133,73
A1a Importo stima incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -6.872,60	
A1b Importo stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta)	€ -1.045,16	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 169.215,97	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	IVA al 22% su A)	€	38.969,42
B2)	Comp. tecniche UTC e RUP (25% del 2% su A))	€	885,67
B3)	Comp. tecniche D.L., misure, contabilità e sicurezza	€	5.800,00
	C.N.P.A.I.A. al 5%	€	290,00
	Totale competenza	€	6.090,00
	IVA su € 6.090,00 al 22%	€	1.339,80
	Sommano	€	7.429,80
		€	7.429,80
B4)	Comp. tecniche collaudo tecnico amministrativo (0,185%)	€	327,70
	C.N.P.A.I.A. al 5%	€	16,39
	Totale competenza	€	344,09
	IVA su € 340,81 al 22%	€	75,70
	Sommano	€	419,78
		€	419,78
B5)	Spese per bando	€	780,00
B6)	Oneri di accesso a discarica	€	1.000,00
B7)	Imprevisti < del 5% su A)	€	4.452,64
		€	53.937,31
		€	53.937,31
		€	231.071,04

Che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione generale: obiettivi e finalità;
- All. 2 – Relazione tecnica;
- All. 3 – Elaborati grafici;
- All. 4 – Cronoprogramma;
- All. 5 – Analisi prezzi;
- All. 6 – Elenco prezzi;
- All. 7 – Computo metrico estimativo;
- All. 8 – Stima della sicurezza;
- All. 9 – Stima manodopera;
- All. 10 – Quadro tecnico economico;
- All. 11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
- All. 13 – Schema Competenze Tecniche.

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 50/2016;
- la Legge regionale n° 12 del 12/07/2011;
- la Legge Regionale n° 8 del 17/05/2016.

Considerato che:

- il progetto in esame assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- il progetto in esame è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n° 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010, per come recepito dalla L.R. n° 12 del 12/07/2011 limitatamente agli articoli che restano in vigore;
- che i prezzi unitari per i lavori previsti nell'allegato elenco prezzi sono derivati da analisi, appaiono congrui;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amministrazione Appaltante e l'Imprenditore e prevede la penale per ritardata ultimazione dei lavori;

che i tempi di esecuzione previsti appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori ed alla località in cui debbono essere realizzate;

- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
- che la somma relativa agli imprevisti risulta calcolata in base alla legge vigente;
- Le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate negli elaborati di progetto.

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio,

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione in linea tecnica dei lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del "Palazzo dei Congressi" per un importo complessivo arrotondato di € 231.071,04, così come di seguito distinto:

#### Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI:	€	177.133,73	€	177.133,73
A1a Importo stima incidenza sicurezza di fase (non soggetto a ribasso d'asta)	€	-6.872,60		
A1b Importo stima incidenza sicurezza speciale (non soggetto a ribasso d'asta)	€	-1.045,16		
Importo soggetto a ribasso d'asta	€	169.215,97		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B1) IVA al 22% su A)	€	38.969,42		
B2) Comp. tecniche UTC e RUP (25% del 2% su A))	€	885,67		
B3) Comp. tecniche D.L., misure, contabilità e sicurezza	€	5.800,00		
C.N.P.A.I.A. al 5%	€	290,00		
Totale competenza	€	6.090,00		
IVA su € 6.090,00 al 22%	€	1.339,80		
Sommano	€	7.429,80	€	7.429,80
B4) Comp. tecniche collaudo tecnico amministrativo (0,185%)	€	327,70		
C.N.P.A.I.A. al 5%	€	16,39		
Totale competenza	€	344,09		
IVA su € 340,81 al 22%	€	75,70		
Sommano	€	419,78	€	419,78
B5) Spese per bando	€	780,00		
B6) Oneri di accesso a discarica	€	1.000,00		
B7) Imprevisti < del 5% su A)	€	4.452,64		
	€	53.937,31	€	53.937,31
			€	231.071,04

e, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1 – Relazione generale: obiettivi e finalità;
- All. 2 – Relazione tecnica;
- All. 3 – Elaborati grafici;
- All. 4 – Cronoprogramma;



- All. 5 – Analisi prezzi;
- All. 6 – Elenco prezzi;
- All. 7 – Computo metrico estimativo;
- All. 8 – Stima della sicurezza;
- All. 9 – Stima manodopera;
- All. 10 – Quadro tecnico economico;
- All. 11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
- All. 13 – Schema Competenze Tecniche.

Taormina, lì 08/10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Santo Allegra



# Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del “Palazzo dei Congressi”.

Progettista: Ing. Massimo Puglisi.

CUP: E88D19000090002.

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

*L'anno 2020 il giorno otto del mese di ottobre, in Taormina:*

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Geom. Santo Allegra, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Ing. Massimo Puglisi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di € 231.071,04 e composto dai seguenti elaborati:
  - All. 1 – Relazione generale: obiettivi e finalità;
  - All. 2 – Relazione tecnica;
  - All. 3 – Elaborati grafici;
  - All. 4 – Cronoprogramma;
  - All. 5 – Analisi prezzi;
  - All. 6 – Elenco prezzi;
  - All. 7 – Computo metrico estimativo;
  - All. 8 – Stima della sicurezza;
  - All. 9 – Stima manodopera;
  - All. 10 – Quadro tecnico economico;
  - All. 11 – Piano di sicurezza e coordinamento;
  - All. 12 – Capitolato Speciale d'appalto;
  - All. 13 – Schema Competenze Tecniche.

## **ESAMINATO**

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione:

gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico:

il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico

al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di € 169.215,97;
  2. IVA e eventuali altre imposte: il quadro economico prevede apposito accantonamento relativo all'IVA 22 % per € 38.969,42.
- c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaurienti, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:  
le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:  
verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti:  
Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:  
il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.
- h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:  
i prezzi unitari sono desunti dall'analisi prezzi del progetto in esame in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.
- i) La manutenibilità delle opere:  
il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

#### **VISTO QUANTO SOPRA**

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il Progettista  
Ing. Massimo Puglisi

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Santo Allegra

## **TUTTO CIÒ VERIFICATO**

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai “Lavori di impiantistica per innovazione tecnologica e miglioramento prestazioni energetiche del “Palazzo dei Congressi” per l’importo complessivo di € 231.071,04, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Santo Allegra