



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 1 del 21/01/2021

Repertorio Generale n. 45 del 21/01/2021

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO CANTINATO DI VIA SACRAMENTO DA DEPOSITO - LOCALE DI SGOMBERO A CIVILE ABITAZIONE CON LA CREAZIONE DI UN BIVANI.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 1 del 21/01/2021

Prot. n. 13964/04, Pratica di Sanatoria Edilizia n. 471

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 176

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 07.12.2004 Prot. 13964 prat. 471 dal Sig. **CARDONE CESARE** nato a Taormina il 14.06.28 ed ivi residente in Via Sacramento n. 4, n.q. di proprietario, per "Lavori per la variazione della destinazione d'uso dell'immobile sito al Piano Cantinato di via Sacramento da deposito – locale di sgombero a Civile Abitazione con la creazione di un bivani con annesso A.C. e servizio igienico, in difformità all'A.E. n.110 del 14.11.2002";

Vista la nota prot. 18125 del 22.07.2019, con allegato copia del titolo di proprietà: "Successione" n. 122.329 Vol 88.888 del 08.05.2019;

Vista la nota prot. 26801 del 07.11.2019, con allegato copia del titolo di proprietà: "Atto di Donazione e Divisione" del 02.08.2019, registrato a Catania il 29.08.19 al n. 8237 serie 1T - Notaio Sebastiano Micali - Rep. 35516 Racc. 20301;

Vista la nota prot. 1189 del 14.01.2021, con allegata CIS Certificato di Idoneità Statica del 13.01.2021, a firma del Geom. Roberto Calanna;

Vista la nota prot. 8546 del 02.04.2019, con allegato nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 1631 del 13.03.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto Calanna;

Vista la nota prot. 8546 del 02.04.2019, con allegata dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitario datata 29.03.2019 a firma del Geom. Roberto Calanna;

Vista la nota prot. 8546 del 02.04.2019, con allegata la visura catastale del 21.11.2011 (fg 16 part. 290 Sub 19 – 20);

Visti i versamenti dell'oblazione del Sig. **Cardone Casare**:

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 051 del 06.12.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 290,00 c.c. postale n. 100 del 31.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 290,00 c.c. postale n. 086 del 16.09.2005 – U.P. 37/134;

Visti i versamenti degli oneri concessori del Sig. **Cardone Casare**:

- Euro 250,00 c.c. postale n. 052 del 06.12.2004 – U.P. 37/134;
- Euro 217,00 c.c. postale n. 099 del 31.05.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 217,00 c.c. postale n. 085 del 16.09.2005 – U.P. 37/134;

Vista la nota prot. 8546 del 02.04.2019, con allegata dichiarazione del 29.03.19 di essere in regola con il pagamento delle imposte comunali dovute al Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445;

Vista la nota prot.26801 del 07.11.2019, con allegata dichiarazione del 04.04.19 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Roberto CALANNA;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

LIMINA GAETANA MARIA nata a Giardini N. il 03.08.40 e residente a Taormina in Vico Sacramento n. 4, Cod. Fisc. LMN GNM 40M43 E014X;

CARDONE GIUSEPPE nato a Taormina il 19.05.76 ed ivi residente in Vico Sacramento n. 4, Cod. Fisc. CRD GPP 76E19 L042Y.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere abusive consistenti, *“Lavori per la variazione della destinazione d'uso dell'immobile sito al Piano Cantinato di via Sacramento da deposito – locale di sgombero a Civile Abitazione con la creazione di un bivani con annesso A.C. e servizio igienico, in difformità all'A.E. n.110 del 14.11.2002”*, così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 1631 del 13.03.2019, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Roberto Calanna, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 1 del 21/01/2021

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE SITO AL PIANO CANTINATO DI VIA SACRAMENTO DA DEPOSITO - LOCALE DI SGOMBERO A CIVILE ABITAZIONE CON LA CREAZIONE DI UN BIVANI.

Registrazione Albo on-line n. 72/2021

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 21/01/2021 al 05/02/2021

Taormina li, 08/02/2021

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale