



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 2 del 21/01/2021

Repertorio Generale n. 47 del 21/01/2021

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE
DI UN MODESTO IMMOBILE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE - TAORMINA VIA
ATENASIO.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 2 del 21/01/2021

Prot. n. 3582/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 104

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 177

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 24.03.04 Prot. 3582 prat. 104, del Sig. **Pagano Natale**, nato a Taormina il 15.11.50 e residente a Taormina in Via D. H. Lawrence n. 20, per la "realizzazione di un modesto immobile da adibire a civile abitazione" – Taormina Via Atenasio;

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegato il titolo di proprietà: atto di "Compravendita" del 16.09.1988, Notaio Giuseppe Bonanno - Rep. 12339 Racc. 4950;

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegato nulla osta a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 9312 del 24.06.2020, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Ing. Giuseppe Vadalà;

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegato il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Frudà Giuseppe, del 22.05.09, avente per oggetto "Costruzione in Assenza di Concessione Edilizia di un immobile ad una elevazione f.t. con superficie complessiva di circa 75,25 ed una volumetria complessiva di circa 273,33 mc.";

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegata visura catastale Foglio 3 - particella 3215;

Vista la nota prot. 30861 del 17.12.21, con allegata la dichiarazione sostitutiva di notorietà del parere igienico sanitario (Autocertificazione) a firma del Ing. Giuseppe Vadalà;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. **Pagano Natale**:

- Euro 2.280,00 c.c. postale n. 0069 del 22.03.2004 – U.P. 37/224;

- Euro 2.260,00 c.c. postale n. 0031 del 27.05.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 2.260,00 c.c. postale n. 0070 del 29.09.2005 – U.P. 37/134;

- Euro 6.618,00 c.c. postale n. 0042 del 11.01.2019 – U.P. 37/134;

Visto i versamenti degli oneri concessori del Sig. **Pagano Natale**:

- Euro 866,40 c.c. postale n. 0068 del 22.03.2004 – U.P. 37/224;
- Euro 1.010,00 c.c. postale n. 0027 del 18.06.2005 – U.P. 37/134;
- Euro 1.259,42 con bonifico Bancario “Intesa San Paolo” del 09.12.2020;

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegata dichiarazione del 30.07.2019 di essere in regola con il pagamento delle imposte comunali dovute al Comune di Taormina, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445;

Vista la nota prot. 23982 del 08.10.2020, con allegata lettera d’incarico del 18.06.2020 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell’Ing. Giuseppe Vadalà;

Vista la nota 30861 del 17.12.21, , con allegata dichiarazione del pagamento dell’onorario professionale ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 dell’Ing. Giuseppe Vadalà;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig..

PAGANO NATALE, nato a Taormina il 15.11.50 e residente a Taormina in Via D. H. Lawrence n. 20 - Cod. Fisc. PGN NTL 50S15 A313R.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per “*realizzazione di un modesto immobile da adibire a civile abitazione*”, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma dell’Ing Giuseppe Vadalà, di cui al parere a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. 9312 del 24.06.2020, che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante; alle seguenti condizioni:

- 1) che per il completamento venga prodotto un progetto di riqualificazione dell’intero edificio adeguandolo alle caratteristiche ambientali, paesaggistiche e rurali della zona in cui ricade;
- 2) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 2 del 21/01/2021

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN MODESTO IMMOBILE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE - TAORMINA VIA ATENASIO.

Registrazione Albo on-line n. 75/2021

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 21/01/2021 al 05/02/2021

Taormina li, 08/02/2021

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale