



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e Sport

Determinazione Dirigenziale n. 42 del 19/02/2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESI DI SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE E DICEMBRE 2020 DELL'IMMOBILE ADIBITO AD USO SCOLASTICO NELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI DI DIO ATTILIO E MONDELLO ROSA PIA - CIG: Z4B2E7810B .

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Municipale n. 230 del 03/09/2020 con la quale è stata avviata la procedura di gara per la ricerca di un immobile in locazione da adibire ad uso scolastico fino al 30.06.2021 nella frazione di Trappitello, demandando al Responsabile dell'Area Servizi alla Città tutti gli adempimenti consequenziali, ivi inclusi l'espletamento delle procedure di affidamento e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- La Determina Dirigenziale n. 93 del 25/09/2020, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione della gara e ad impegnare la spesa prevista per la locazione dell'immobile fino al 31/12/2020, dando atto che si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa per gli esercizi successivi, riguardanti i mesi fino a giugno 2021, con successivo atto dopo l'approvazione del bilancio 2020/2022.

ACCERTATO:

- Che trattasi di spesa necessaria per fare fronte alla mancanza di n. 2 aule, così come rilevato dal Dirigente Scolastico Prof. Carla Santoro, nell'ambito della prevenzione del rischio dal contagio COVID-19, per garantire il distanziamento interpersonale negli ambienti scolastici a seguito delle disposizioni impartite dal Ministero della Pubblica Istruzione, Dipartimento per il Sistema Educativo di Istruzione e di Formazione;

- Che la quota mensile è determinata in € 2.120,00 a lordo delle ritenute per complessive € 19.574,69 con decorrenza 24 settembre 2020 per nr. 9 mesi e 7 giorni;
- Che in data 17 dicembre 2020 è stato stipulato regolare contratto di locazione per l'immobile aggiudicato , regolarmente registrato on line con protocollo n. 20122413555761456 in data 24/12/2020 presso l'Agenzia delle Entrate, tra il Comune di Taormina nella qualità di "conduttore", rappresentato dal Sig. Mangano Leo Antonio, Responsabile dell' Area Servizi alla Città, ed i Sigg.ri Di Dio Attilio e Mondello Rosa Pia, proprietari dell'immobile sito in Via Francavilla, 49 frazione Trappitello, nella qualità di "locatori";
- Che come da contratto stipulato fra le parti, il canone di locazione dovrà essere corrisposto mediante rate trimestrali da versarsi a mezzo bonifico bancario;
- Che la spesa è stata imputata alla Missione 4 Programma 0402 Titolo 1 Macroaggregato 1.3 Capitolo 10302070908 del Bilancio 2020, Impegno n. 1123/2020, giusta Determina dirigenziale n. 93 del 25/09/2020.

DATO ATTO che è stata acquisita e si allega in copia alla presente, la Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari con indicazione del conto corrente dedicato.

CONSIDERATO che non è necessario effettuare alcuna richiesta all'Agenzia delle Entrate in merito alla verifica di inadempimenti, poiché a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, il D.L. n. 7/2021 ha prorogato fino al 28/02/2021 la sospensione delle verifiche di inadempienza che le Pubbliche Amministrazioni e le Società a prevalenza di Partecipazione Pubblica avrebbero dovuto esitare ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73.

RITENUTO che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione delle mensilità con decorrenza 24 settembre 2020 fino al 31 dicembre 2020 in favore dei Sigg.ri Di Dio Attilio e Mondello Rosa Pia ammontante ad € 6.854,69.

VISTI:

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia;
- il CIG Z4B2E7810B

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di liquidare e pagare** la somma di **€ 6.854,69** a lordo delle ritenute, in favore dei Sigg.ri Di Dio Attilio, nato a Roccella Valdemone il 16.11.1966, C.F.: DDITTL66S16H455A e Mondello Rosa Pia, nata a Sant'Angelo di Brolo il 4.7.1966 C.F.: MNDRSP66L44I283S, entrambi residenti a Taormina in via Francavilla 49, relativa al canone di locazione delle mensilità con decorrenza 24 settembre 2020 fino al 31 dicembre 2020, di un immobile adibito ad uso scolastico nella frazione di

Trappitello, con le modalità richieste nella dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010, allegata al presente provvedimento.

2. **Di dare atto** che la spesa è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa per l'anno di riferimento.
3. **Di dare atto** altresì che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto alla Missione 4 Programma 0402 Titolo 1 Macroaggregato 1.3 Capitolo 10302070908 del Bilancio 2020, Impegno n. 1123/2020 imputato alla gestione residui del redigendo bilancio 2021 - 2023, giusta Determina dirigenziale n. 93 del 25/09/2020.
4. **Di trasmettere** il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, al Servizio Finanziario per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali e il relativo mandato di pagamento.
5. **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
6. **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale