



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

III SERVIZIO TURISMO E SPORT

Ufficio Turismo e sport

Determinazione Dirigenziale n. 36 del 12/02/2021

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI GENNAIO 2021 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA FRANCAVILLA, ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI - CIG: 861394651C.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- che con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- che a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito;
- che ai sensi dell'art. 5 dell'atto di Transazione e contratto di locazione del 30/12/2009, il contratto si è rinnovato per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta di entrambe le parti, per cui il nuovo periodo di locazione scadrà il 31/12/2024.

Visto il comma 2 dell'art. 3 del D.L. 31/12/2020 n. 183 (c.d. "Milleproroghe") ha esteso anche per l'anno 2021 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2021 il canone annuale di locazione è stato calcolato in €. 123.345,00 pari ad € 10.278,75 mensili.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 della ditta Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione al Signor Campione Santi del mese di gennaio 2021 ammontante ad €. 10.278,75.

Considerato che non è necessario effettuare alcuna richiesta all'Agenzia delle Entrate in merito alla verifica di inadempimenti, poiché a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, il D.L. n. 7/2021 ha prorogato fino al 28/02/2021 la sospensione delle verifiche di inadempienza che le Pubbliche Amministrazioni e le Società a prevalenza di Partecipazione Pubblica avrebbero dovuto esitare ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267 vigente ordinamento finanziario degli Enti Locali;
- il Bilancio dell'Ente in corso di redazione ;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n° 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/03/1963 n° 16 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia;
- il D.lgs. 18/08/2000 n. 267, ed in particolare l'art. 183;
- il codice C.I.G.: 861394651C.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) Di Impegnare e liquidare** in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos Via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, l'importo di **€. 10.278,75** relativo al mese di **gennaio 2021** del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare.
- 2) Di dare atto** che la somma di € 10.278,75 verrà imputata alla gestione del redigendo Bilancio 2021/2023 alla Missione 4 – Programma 402, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo 10302070908 del bilancio dell'Ente.
- 3) Di inviare** il presente atto all'Area Economica-Finanziaria per l'emissione del mandato di pagamento di € 10.278,75 in favore del Signor Campione Santi C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, ed accreditare, presso la Banca indicata nella nota, a firma del Sig. Campione Santi, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5078 del 07/03/2017, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previa esecuzione dei prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui all'art. 184,

comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

- 4) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area.
- 5) **Di dare atto** che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendo procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge.
- 6) **Di dare atto**, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.
- 7) **Di nominare** responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento la Dott.ssa Carmela Leo.
- 8) **Di pubblicare** la presente determina, nelle forme di rito, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Taormina nella sezione "amministrazione trasparente " sottosezione" Bandi di gara e contratti".

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(MANGANO LEO ANTONIO)
con firma digitale