



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n. 42 del 16/02/2021**

Repertorio Generale n. 196 del 16/02/2021

**Oggetto: APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA OPERE ABUSIVE, OGGETTO DI DINIEGO DEL CONDONO EDILIZIO E RELATIVA ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE CONSISTENTI IN UN AMPLIAMENTO ALL'APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO (TERZA ELEVAZIONE FUORI TERRA) CON REALIZZAZIONE DI SOPRAELEVAZIONE AL PIANO TERZO (QUARTO ELEVAZIONE FUORI TERRA) CON STRUTTURA PORTANTE IN PROFILATI DI ACCIAIO, COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI E CHIUSURA LATERALE IN MURATURA" NELL'IMMOBILE SITO IN VIA CHIANCHITTA N. 87 - TAORMINA DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 PART.LLE 423 E 480. (ART. 31 COMMA 4 BIS D.P.R. 380/01).**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione Dirigenziale n. 42 del 16/02/2021

**Oggetto:** APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA OPERE ABUSIVE, OGGETTO DI DINIEGO DEL CONDONO EDILIZIO E RELATIVA ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE CONSISTENTI IN UN AMPLIAMENTO ALL'APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO (TERZA ELEVAZIONE FUORI TERRA) CON REALIZZAZIONE DI SOPRAELEVAZIONE AL PIANO TERZO (QUARTO ELEVAZIONE FUORI TERRA) CON STRUTTURA PORTANTE IN PROFILATI DI ACCIAIO, COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI E CHIUSURA LATERALE IN MURATURA" NELL'IMMOBILE SITO IN VIA CHIANCHITTA N. 87 - TAORMINA DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 PART.LLE 423 E 480. (ART. 31 COMMA 4 BIS D.P.R. 380/01).

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

**Richiamata** la propria Determina Dirigenziale n. 364 del 16/12/2019 di diniego all'istanza di Condono presentato il 31/03/2004 con prot. 3928 ai sensi della Legge 326 e di demolizione delle opere abusive oggetto del condono che qui s'intende riportata e trascritta;

**Visto** il verbale di accertamento redatto dal Corpo di Polizia Municipale datato 10/02/2021 dal quale risulta che la ditta non ha ottemperato alla Determina Dirigenziale n. 364 del 16/12/2019;

**Preso Atto** della Determina Dirigenziale n. 364 del 16/12/2019, che ingiungeva alla Ditta di demolire le opere abusive ripristinando lo stato dei luoghi entro i gg. 90 della notifica avvenuta a mezzo Racc. A.R. il 17/12/2019;

**Preso Atto** del verbale di accertamento di inottemperanza della Determina Dirigenziale n. 364 del 16/12/2019, eseguito il 10/02/2021 dal Corpo di Polizia Municipale da cui si evince "*che la ditta non ha ottemperato alla demolizione, come da Determina Dirigenziale*";

**Vista** la L.R. 16/2016 di ricevimento del D.P.R. 380/01;

**Visto** l'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01 che così recita: “ *L'autorità competente, constatata l'inottemperanza della Determina Dirigenziale di diniego e demolizione, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui il comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima*”.

**Considerato** quanto sopra, si rende necessario emettere sanzioni amministrative pecuniarie, per mancata demolizione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis.

**Considerato** che l'abuso edilizio oggetto di condono consiste in un ampliamento all'appartamento al piano secondo (terza elevazione fuori terra) con realizzazione di sopraelevazione al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) con struttura portante in profilati di acciaio, copertura con pannelli coibentati e chiusura laterale in muratura” nell'immobile sito in via Chianchitta n. 87 - Taormina distinto in catasto al Foglio 10 part.lla 423 e 480.

**Per quanto sopra** la sanzione pecuniaria da applicare per l'abuso di cui in premessa viene applicata nella misura minima di 2.000,00 euro.

**Vista** la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

**Vista** la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

**Vista** la L.R. 19/2020;

**Vista** la Legge 120/2020

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

**Visto** il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

## **D E T E R M I N A**

**Di applicare la sanzione pecuniaria per l'abuso di cui in premessa l'importo di €. 2.000,00 (duemila) nella misura minima.**

## **I N G I U N G E**

Al Sig. LO FARO Salvatore nato a Francavilla il 03/01/1970 e residente in via ex Nazionale Chianchitta n.87 – Taormina (Cod. Fisc. LFR SVT 70A03 D765Y);

**Ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 comma 4-bis:**

Il pagamento della sanzione pecuniaria quantificata **in €. 2.000,00 (duemila)**, entro e non oltre trenta giorni (30) della notifica o dalla contestazione della presente determina, mediante versamento da effettuarsi presso Tesoreria Comunale o tramite **conto corrente postale n. 11218989, intestato al Comune di Taormina, ovvero tramite bonifico bancario presso la banca di “Credito Popolare di Pachino”**

**IBAN IT72 U0871382591000000080109** con la causale sanzione amministrative pecuniarie, per mancata demolizione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 citando il numero della presente determinazione.

Inoltre, considerato il mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza viene trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate (*Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020*).

## **DISPONE**

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per le proprie competenze e responsabilità.

Al Responsabile dell' Area Economico Finanziaria per quanto di competenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: [prot.procura.messina@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.messina@giustiziacert.it))

Alla Prefettura di Messina: [protocollo.prefme@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefme@pec.interno.it)

Al Comando dei Carabinieri: [\(tme26167@pec.carabinieri.it\);](mailto:tme26167@pec.carabinieri.it)

Alla Polizia di Stato: [\(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it\);](mailto:comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it);

Al Genio Civile di Messina: [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**

**con firma digitale**