



Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina

Settore Attività Produttive e Commercio – C.O.S.A.P.

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 BOX PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO COMUNALE DI VIA SILIPIGNI

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Visto il D. Lgs. n.59/2010, recante “Attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno” ed in particolare, l’art. 70, comma 5 il quale stabilisce che con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all’articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell’impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l’esercizio del commercio su aree pubbliche;

Visto il D.Lgs. n. 114/98;

Visto il Regolamento Comunale inerente l’occupazione di spazi ed aree pubbliche a tutt’oggi vigente;

Vista la Legge Regionale n. 18/95 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 28/99 sulla riforma del commercio in Sicilia;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.L.vo n. 59/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare della Regione Siciliana n. 04 del 06/10/2010;

Considerato che la Conferenza unificata Stato - Regioni del 05/07/2012, in applicazione della previsione dell’art. 70, comma 5, del D. Lgs. 59/2010, ha sancito l’intesa sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l’assegnazione dei posteggi in aree pubbliche;

Visto il "Documento Unitario delle Regioni e Province Autonome per l’attuazione dell’intesa della Conferenza Unificata del 05/07/2012, ex art. 70, comma 5 del D. Lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche”;

Vista la **Determinazione del Commissario Straordinario** in sostituzione della Giunta Municipale, n° **129 del 24/03/2006**, avente per oggetto: “adeguamento delle tariffe di concessione box al mercato coperto ecc.....”;

Vista la delibera di **C.C n. 53 del 09.09.2015** avente come oggetto: Modifica e sostituzione **art. 27 e 28 dell'allegato A** (elenco e classificazione delle strade) del nuovo Regolamento tariffario per l’applicazione del canone relativo alle occupazioni di suolo ed aree pubbliche, approvate con Delibera di **C.C. n. 46 del 31.10.2008**, è stato previsto l’aumento dei canoni tariffari inerenti le occupazioni suolo permanente e temporaneo;

Visto che è giunto a scadenza l’atto di locazione a firma del Sindaco protempore Turiano Aurelio e la Sig. Briguglio Eugenia, inerente l’assegnazione del box n. 4 e del posteggio n. 6, settore merceologico alimentare, del mercato coperto di via Silipigni;

Considerato che il predetto box n. 4 va riassegnato mediante avvio della procedura selettiva di assegnazione ai sensi del citato art. 6 co. 1 della L. R. n. 135/99;

Ritenuto di dover procedere alla riassegnazione del box n. 4 e del posteggio n. 6, settore merceologico alimentare, del mercato coperto di via Silipigni, con facoltà per gli interessati di scegliere il settore merceologico tra alimentare e non alimentare nel rispetto delle specifiche destinazioni come di seguito evidenziate;

RENDE NOTO

- È indetto Bando pubblico per l'assegnazione n. 1 box situato **all'interno** del Mercato Comunale coperto di via Silipigni;
- sono aperti, pertanto, i termini per la presentazione delle domande da parte degli interessati alla selezione pubblica in oggetto per il rilascio di **n. 1 autorizzazioni** per l'attività di commercio su area pubblica in concessione fino al 31 DICEMBRE 2021, all'interno del mercato sopra specificato.

Il posteggio, oggetto del presente bando, numerato e contraddistinto da relativa superficie, settore merceologico e canone annuo, è il seguente:

Progr.	Numero box/ posteggio	Superficie (mt)	Settore Merceologico (prevalenza)	Canone annuo (€) IVA esclusa
1	4	2,70 x 3,30	Box alimentare (Street Food carne)	3.000,00
1	6	2,50 x 3,60	posteggio	1.200,00

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande munite di marca da bollo da € 16,00 debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, devono essere compilate, a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al presente bando e disponibile sul sito del Comune di Pescara www.comune.taormina.it.

Le domande dovranno pervenire al **“Comune di Taormina – Settore Attività Produttive e Commercio – C.O.S.A.P. – C.so Umberto n. 217 – 98039 TAORMINA” entro e non oltre il 19/03/2018 - alle ore 12,00,** complete dell'attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 30,00 sul c/c postale n. **11218989** intestato a Comune di Taormina – Servizio Attività Produttive (indicando sulla causale: “Bando pubblico Mercato coperto via Silipigni”);

Le domande, con allegata l'attestazione di pagamento dei diritti di istruttoria, potranno essere spedite mediante:

- consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune, aperto tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle ore alle ore e i pomeriggi del martedì e del giovedì dalle ore alle - In tal caso per data di presentazione sarà considerata quella apposta dal Protocollo Generale del Comune;
- spedizione a mezzo raccomandata A.R. - In tal caso farà fede la data del timbro postale;
- in modalità telematica con file in formato pdf da trasmettere tramite posta elettronica certificata PEC – del richiedente e sottoscritta con firma digitale, previo annullamento della marca da bollo, specificando nell'oggetto “Bando pubblico Mercato coperto via Silipigni” all'indirizzo protocollo@pec.comune.taormina.me.it.

Il Comune di Taormina non risponde del mancato rispetto dei termini di presentazione delle domande dovuto a ritardi/disguidi postali, della ricezione di domande prive di sottoscrizione autografa nonché deteriorate o illeggibili.

La domanda dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dei seguenti dati:

- a) Le generalità del richiedente o, in caso di Società, la ragione sociale e le generalità del legale rappresentante;

- b) il codice fiscale della persona fisica o, nel caso di società ovvero di soc. cooperative, il codice fiscale del legale rappresentante e la partita IVA della ditta;
- c) il domicilio fiscale ed il recapito telefonico del dichiarante;
- d) la sottoscrizione da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- e) Il numero e la data di iscrizione presso il Registro Imprese, se iscritta;
- f) L'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 30,00 sul c/c postale n. 11218989 intestato a Comune di Taormina – Servizio Tesoreria p.IVA: 00299100834 (indicando sulla causale: “Bando pubblico Mercato coperto via Silipigni”);
- g) L'autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- h) L'autocertificazione del possesso dei requisiti professionali per l'attività nel settore alimentare da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società o dell'eventuale soggetto preposto;
- i) L'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (Antimafia);
- j) Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- k) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (in caso di soggetto non cittadino dell'Unione Europea) o idonea documentazione attestante la richiesta di rinnovo dello stesso secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- l'utilizzo, nella presentazione della domanda, di una modulistica diversa da quella allegata al presente bando;
- l'esistenza di pendenze economiche con l'Amministrazione Comunale dovute a mancata regolarizzazione di canoni derivanti dall'assegnazione di posteggi e/o Box nell'ambito del mercato Comunale o per tributi comunali non pagati;
- Non possono altresì partecipare alla selezione i soggetti che si trovano in una delle condizioni ostative sotto riportate:
 - a) siano in stato di fallimento di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione vigente;
 - c) non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n° 68 del 12/03/1999;
 - d) non siano in regola con il pagamento dei contributi INPS e INAIL.

Non sono ammesse integrazioni alle dichiarazioni rese, né alla documentazione allegata alla domanda. L'esclusione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Taormina www.comune.taormina.it.

Ciascuna domanda dovrà contenere l'indicazione del Box n° 4 e del posteggio n. 6 del mercato coperto di via Silipigni.

Non saranno prese in considerazione le domande contenenti l'indicazione di Box posteggi diversi.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 15 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande il Comune provvederà a formulare ed approvare le apposite graduatorie, una generale e una per ogni singolo posteggio, secondo i seguenti criteri di priorità:

- 1) maggiore professionalità acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche attestata dal registro delle Imprese == => PUNTI 1 per ogni anno di professionalità acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche con un massimo di punti 30;
- 2) maggiore anzianità di iscrizione al Registro Imprese quale impresa attiva: l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare di posteggio del mercato coperto di via Silipigni, al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa == => PUNTI 1 per ogni anno di anzianità quale impresa attiva, con un massimo di punti 15;
- 3) maggiore età anagrafica (nel caso di società si farà riferimento all'età del legale rappresentante).

4) Diritto di prelazione quale cessionario uscente in caso di parità di punteggio.

La graduatoria, elaborata da una commissione informale formata dal Responsabile dell'area Territorio e Ambiente, in qualità di Presidente, e da due testimoni, verranno pubblicate in via provvisoria all'Albo Pretorio per la durata di dieci giorni decorrenti dalla relativa approvazione tramite Determina Dirigenziale a cui seguirà l'assegnazione del Box che avrà luogo con la sottoscrizione del contratto di concessione.

L'assegnatario dovrà sottoscrivere l'atto di concessione entro giorni 10 dall'assegnazione definitiva ed è tenuto a versare, secondo la periodicità stabilita nel contratto di concessione, il canone mensile di concessione stabilito con Del. Di C.C. n. _____ ;

Il concessionario sarà obbligato a presentare fideiussione bancaria o assicurativa di ammontare pari a anni QUATTRO del canone di concessione del Box e posteggio assegnato alla ditta.

Il concessionario sarà obbligato all'immediata predisposizione degli atti necessari all'addebito diretto del canone mensile dovuto per il Box e posteggio, sul proprio rispettivo conto corrente bancario o postale.

La pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Taormina www.comune.taormina.it equivale a notifica ad ogni effetto agli operatori, escludendosi, pertanto, comunicazioni ai singoli partecipanti.

Avverso la suddetta graduatoria i richiedenti potranno presentare ricorso in opposizione nei dieci giorni successivi alla sua pubblicazione. Esaminati gli eventuali ricorsi sarà pubblicata la graduatoria definitiva avverso la quale sarà possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla pubblicazione.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni relative al presente avviso e per prendere visione degli atti ad esso relativi, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Attività Produttive e Commercio – C.O.S.A.P.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Puglisi Massimo, Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito dell'iniziativa per la quale gli stessi sono stati raccolti.

Taormina, _____

Il Responsabile
Servizio Attività Prod.ve - COSAP
f.to (Rag. Mario Cilona)

Il Responsabile
Area Territorio e Ambiente
f.to Ing. Massimo Puglisi