



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
Area Urbanistica, Lavori Pubblici, Cimiteri

## SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**AFFIDAMENTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEGLI ESTINTORI, IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI PER L'ANNO 2023. CIG: Z403A66C68**

### CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante legale della Ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, sottoscrivendo il presente foglio condizioni, relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti e attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023, affidati con TD n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sul Mercato Elettronico della P.A. e successivo atto Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2023.

### DICHIARA

- a) di essersi/non essersi recato sui luoghi ove deve seguirsi il servizio, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possano influire sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi;
- b) di aver ricevuto e preso visione della descrizione delle lavorazioni, redatta dall'ufficio tecnico comunale, e di ritenere fattibile l'esecuzione degli interventi previsti;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale e di non trovarsi nella condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016;
- d) di essere provvisto di polizza assicurativa per i rischi in conto terzi, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ per i seguenti massimali \_\_\_\_\_;
- e) di accettare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria semestrale degli estintori, impianti e attrezzature antincendio presso il Palazzo dei Congressi per l'anno 2023, alle condizioni appresso riportate:

### SONO PATTI E CONDIZIONI

- 1) Il presente intervento viene affidato per un importo di € \_\_\_\_\_, (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), compreso I.V.A.;
- 2) gli interventi dovranno essere espletati secondo la seguente descrizione:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI – CONTROLLO SEMESTRALE ESTINTORI, IMPIANTO

IDRICO ANTINCENDIO, PORTE TAGLIAFUOCO, IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI E IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS CO<sub>2</sub> CON L'IMPIEGO DI MANODOPERA SPECIALIZZATA.

▪ **MANUTENZIONE ESTINTORI – CONFORME NORMATIVA UNI 9994 – CONTROLLI SEMESTRALI ESTINTORI PORTATILI DI VARIO TIPO.**

Nel controllo semestrale si eseguiranno principalmente le seguenti verifiche:

- a) che l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, recante la dicitura "estintore" o/e "estintore n." ;
- b) che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- c) che l'estintore non sia manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- d) che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- e) che l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- f) che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc. ;
- g) che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto, in particolare, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti;
- h) la presenza ed il tipo della bombola di gas ausiliare;
- i) la ricarica delle bombole a CO<sub>2</sub> e Azoto, degli estintori con bambolina interna e quelli con idrocarburi alogenati a pressione permanente mediante pesata;
- j) il carrellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato;
- k) pulizia e lubrificazione parti metalliche avvitate;
- l) pulizia corpo serbatoio;

▪ **MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO CONFORME NORMATIVA UNI 10779 .**

**Manutenzione periodica dell'impianto (controllo semestrale)**

**Ispezione e manutenzione generale:**

- a) Esame generale dell'intero impianto (comprese le alimentazioni);
- b) Rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo, verifica dello stato delle valvole di controllo e allarme e prova di funzionamento dei segnalatori;
- c) Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno;
- d) Controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;
- e) Prova delle alimentazioni con verifica che siano rispettate le prestazioni di progetto richieste dai punti idraulicamente più favorevoli e sfavorevoli rispettivamente, con controllo che le pressioni indicate dal manometro a valle delle stazioni di controllo, con la valvola di scarico e prova completamente aperta e poi chiusa, corrispondano ai valori risultanti dalla messa in servizio dell'impianto.

**Manutenzione per impianti alimentati da pompe**

- a) Tutte le operazioni previste al punto "ispezione e manutenzione generale";
- b) Verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o di disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, dei riscalzi, dei reintegri e delle loro valvole a galleggiante e delle apparecchiature ausiliarie;
- c) Verifica del livello e prova di funzionamento del riscalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;
- d) Prova di avviamento automatico e funzionamento delle elettropompe e motopompe;
- e) Prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto;
- f) Verifica del livello dell'olio lubrificante nel motore, del carburante e dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, ( effettuando i relativi rabbocchi, se necessari) nonché verifica della densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro; se la massa volumica di

questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria deve essere immediatamente sostituita.

#### **Manutenzione idranti/manichette**

- a) Controllo stato di conservazione e pulizia cassetta idrante con lubrificazione cerniere e punti di chiusura;
- b) Controllo stato di conservazione manichetta;
- c) Controllo legature, raccordi ed innesti, con eventuale serraggio componenti;
- d) Controllo guarnizioni di tenuta raccordi e lancia;
- e) Pulizia lubrificazione rubinetto idrante;
- f) Controllo pressione statica con tappo Pitot e dinamica con tubo Pitot;
- g) Applicazione talloncino di manutenzione.

#### ▪ **MANUTENZIONE CHIUSURE TAGLIAFUOCO CONFORMI NORMATIVA UNI 9723.**

**Frequenza della manutenzione:** semestrale.

#### **Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:**

- a) Controllo stato generale della chiusura tagliafuoco con particolare riguardo alla funzionalità dei sistemi di chiusura e dei dispositivi di priorità;
- b) Controllo e lubrificazione cerniere;
- c) Controllo, serraggio e lubrificazione maniglie antincendio;
- d) Controllo, serraggio e lubrificazione serrature di sicurezza o antipanico;
- e) Controllo, serraggio e lubrificazione congegni antipanico;
- f) Controllo, serraggio e lubrificazione e regolazione di tutti gli accessori presenti quali:
  - Chiudiporta aerei;
  - Piastre elettromagnetiche;
  - Ammortizzatori di chiusura;
  - Dispositivi di priorità;
  - Inserti verticali;
- g) Controllo dello stato della verniciatura;
- h) Controllo della presenza dei contrassegni distintivi in merito alla certificazione REI;
- i) Controllo guarnizioni autoespandenti e di battuta;
- j) Applicazione targhette di identificazione, numerazione ed avvertenze;
- k) Applicazione talloncini di manutenzione;

#### ▪ **MANUTENZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI CONFORME NORMATIVA UNI 11224.**

**Frequenza della manutenzione:** semestrale.

#### **Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:**

#### **Controllo rilevatori puntiformi**

- a) Controllo funzionalità dei sensori e pulizia testine con strumentazione professionale;
- b) Controllo contatti elettrici e fissaggio zoccolo;
- c) Controllo bilanciamento linee.

#### **Controllo attivatori manuali**

- a) Controllo di funzionalità sistema di attivazione manuale;
- b) Controllo integrità meccanismi di rottura;

#### **Controllo avvisatori acustici-ottici**

- a) Controllo di funzionalità sistema di allarme ottico-acustico;
- b) Pulizia e serraggio contatti elettrici e meccanici;

#### **Controllo elettromagnete**

- a) Controllo funzionalità elettromagnete con sgancio in manuale ed automatico;
- b) Controllo accoppiamento contropiastra e tenuta di forza;
- c) Controllo funzionalità allarmi acustici;
- d) Controllo funzionalità allarmi ottici;
- e) Controllo e pulizia contatti elettrici;
- f) Controllo e serraggio contatti meccanici;

#### **Controllo centrale antincendio**

- a) Controllo stato di conservazione generale pulizia;
- b) Controllo funzionalità allarmi e segnalazioni ottico-acustiche in centrale;
- c) Controllo funzionalità allarmi e segnalazioni ottico-acustiche periferiche;
- d) Controllo funzioni generali e autonomia gruppo di alimentazione in emergenza;

#### **operazioni suppletive**

- a) Aggiornamento talloncino di manutenzione,
- b) Registrazione dell'avvenuta manutenzione nel "Registro dei controlli";

#### ▪ **MANUTENZIONE IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS Co2.**

**Frequenza della manutenzione:** semestrale.

**Operazioni da eseguire in ciascun intervento di manutenzione:**

#### **Controllo impianto a gas Co2**

- a) Controllo generale dell'intero impianto ( compreso l'elettrovalvola di attuazione) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;
- b) Controllo scadenza del collaudo ;
- c) Controllo dei collettori, delle valvole e dei relativi dispositivi di comando;
- d) Controllo delle valvole d'intercettazione;
- e) Controllo delle tubazioni di passaggio e dei relativi staffaggi;
- f) Controllo funzionamento dell'intero impianto con prova in bianco.

#### **operazioni suppletive**

- a) Aggiornamento talloncino di manutenzione,
- b) Registrazione dell'avvenuta manutenzione nel "Registro dei controlli".

3) La durata dei lavori è fino al 31.12.2023;

4) Il corrispettivo contrattuale, onnicomprensivo incluse spese ed ogni onere di legge è quello determinato e accettato dall'affidatario, sarà liquidato successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione è stata effettuata, in termine di qualità e quantità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento. Il pagamento sarà effettuato unicamente tramite bonifico bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010;

5) Per ogni giorno di ritardo nel dare inizio e/o nell'ultimazione dei lavori alla Ditta appaltatrice sarà applicata una penale di € 50,00;

6) Non è ammesso il subappalto;

7) Il pagamento avverrà a fine lavori, quindi al raggiungimento dell'importo massimo di affidamento (I.V.A. esclusa);

8) Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre per l'amministrazione

comunale lo sarà dopo la sua sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area come in calce riportato;

9) Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'affidamento, l'affidatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato ad altra Impresa selezionata con il MEPA, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;

10) Ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui cantieri, la ditta assuntrice dovrà **rispettare le norme previste dai DPCM relative alle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del Covid 19.**

**Si autorizza l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe alle condizioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.**

Taormina, li \_\_\_\_\_

Il Titolare

Taormina, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica, Lavori Pubblici, Cimiteri  
Ing. Massimo Puglisi

---