



**Consulenza Tecnica – Progettazione – Costruzione - Installazione  
Manutenzione - Riparazione - Ristrutturazione**

**ASCENSORI - PIATTAFORME ELEVATRICI  
SERVOSCALE - SCALE MOBILI**

Comune di Taormina  
Protocollo Generale  
N. 0009713 del 26/04/2018  
AREA TERRITORIO E AMBIENTE  
Assessori  
Segretario Generale  
SINDACO

Monforte San Giorgio, n.08 P/18 del 13/03/2018

Comune di Taormina  
Area Territorio e Ambiente

Oggetto: offerta manutenzione ordinaria ascensori Palazzo Congressi Taormina (ME)

### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

1. la **F.I.M.A. SRL** progetta, costruisce, commercializza, installa, collauda, esegue manutenzioni, ripara, vigila su impianti ascensori, servoscale e piattaforme elevatrici;
2. si avvale di personale abilitato ai sensi del D.P.R. 1767 del 24/12/1951 e del D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999;
3. è abilitata alla conformità secondo la legge n. 37/08, certificata dalla C.C.I.A.A..

### **IL SERVIZIO SI SVOLGE COME SEGUE**

Il servizio di manutenzione consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del **DPR n. 162 del 30 aprile 1999**, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6,7,8 e 9 del **DPR n. 1767 del 24/12/1951**.

Il servizio comprende:

- a) il programma di manutenzione effettuato dal manutentore sulla base della norma UNI EN 1305 mediante visite programmate di personale abilitato da effettuarsi ogni 3 mesi, al fine di verificare:
  - ✓ il funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
  - ✓ lo stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione;
- b) le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, con esclusione della fornitura di olio per argani e centraline, nonché la loro revisione, regolazione e registrazione, comprensiva dei prodotti lubrificanti;
- c) la segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;
- d) le verifiche semestrali dell'impianto sulle parti maggiormente coinvolte nella sicurezza del medesimo ossia:

**ASCENSORI - PIATTAFORME ELEVATRICI  
SERVOSCALE - SCALE MOBILI**

- ✓ la verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
  - ✓ la verifica minuziosa delle funi portanti, delle catene e dei loro attacchi;
  - ✓ la verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- e) l'annotazione, nel libretto di impianto, delle verifiche sopra descritte;
- f) gli interventi di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro ossia da lunedì al venerdì a richiesta di ogni giustificata richiesta dalle 8.00 alle 17.00 nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto;
- g) la presenza di incaricati della Ditta in occasione delle verifiche di cui all'articolo 16 del DPR 162/1999, le cui risultanze vengono allegate, a cura degli incaricati suddetti, nei libretti d'impianto;
- h) igienizzazione annuale della fossa ascensore con asportazione di reperti, e consegna ai centri autorizzati per lo smaltimento speciali, disinfestazione e disinfezione della fossa, con uso di prodotti ecologicamente testati;
- c) assicurazione responsabilità civile verso terzi

**IL COSTO ANNUO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE****Palazzo Congressi:**

- N. 2 ascensori - € 750,00 (Euro Settecentocinquanta/00) cadauno + IVA 10%
- N. 2 montascale a pedana curvilineo - € 350,00 (Trecentocinquanta/00) cadauno + IVA 10%
- Manutenzione straordinaria per messa in esercizio - € 400,00 (Euro Quattrocento/00) + IVA 10%

**SERVIZIO PALAZZO CONGRESSI: € 2.500,00 + IVA L'ANNO**

Restiamo a Vs. completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito a quanto sopra descritto, e  
porgiamo nel contempo i Ns. più distinti saluti.

**F.I.M.A. srl**  
**Irene Ridolfi**  
Amministratore Unico