



# COMUNE DI TAORMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

- AREA TERRITORIO ED AMBIENTE -

## SCHEMA di DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO:** VERIFICA SISMICA ISTITUTO "S. MARIA DI GESÙ REDENTORE" di proprietà delle Suore francescane Missionarie di Maria.

CIG: ZED23822E2

**Importo prestazione professionale:** € \_\_\_\_\_ compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Taormina, presso la sede comunale e nell'Ufficio Tecnico, avanti a me, \_\_\_\_\_, Responsabile Area Territorio e Ambiente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, sono personalmente comparsi:

- da una parte il Comune di TAORMINA, con sede in Corso Umberto n. 217, nella persona del Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il quale agisce in rappresentanza dell'Ente ai sensi dell'art. 36 comma 1, della Legge 08.06.1990, n. 142, C.F. : \_\_\_\_\_;
- dall'altra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_, iscritto all' Albo degli \_\_\_\_\_ della Città Metropolitana di Messina con il n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_;

### PREMESSO

- che il Comune di Taormina, con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha affidato l'incarico professionale relativo al servizio riguardante la VERIFICA SISMICA dell'ISTITUTO "S. MARIA DI GESÙ REDENTORE" di proprietà delle Suore francescane Missionarie di Maria;
- che il Comune di Taormina con la stessa Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha approvato lo schema di disciplinare di incarico regolante i nascenti rapporti tra il Comune di Taormina ed il professionista incaricato, così come costituito;
- che lo stesso è in possesso dei requisiti di cui alle leggi n. 936/82 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dalle verifiche effettuate;
- che è intenzione delle parti, come innanzi costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

I predetti Signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto appresso:

#### Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. Il Comune di Taormina affida con il presente atto, giusta Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, all' \_\_\_\_\_, come innanzi costituito, l'incarico professionale relativo al servizio riguardante la VERIFICA SISMICA dell'ISTITUTO "S. MARIA DI GESÙ

*REDENTORE” di proprietà delle Suore Francescane Missionarie di Maria, con sede in Roma Via Crescenzo n. 81 ed ubicato in Via Luigi Pirandello n. 75;*

2. Le modalità di redazione della perizia tecnica per la verifica dei livelli di sicurezza sismica e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai criteri e alle procedure impartite dall'Amministrazione ed a tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari, con particolare riferimento a quelle previste dal:

- D.P.C.M. 21 ottobre 2003 “Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;
- DDG 28 dicembre 2005 “Indirizzi regionali per l'effettuazione delle verifiche tecniche di adeguatezza sismica di edifici ed infrastrutture strategiche ai fini di protezione civile o rilevanti in conseguenza di un eventuale collasso”;
- D.M. 14/01/2008 – Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Circ. Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 febbraio 2009, n. 617- Istruzioni per l'applicazione delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 14 gennaio 2008;
- N.T.C. 2018 – 17.01.2018;

## **Art. 2 - Obblighi legali**

1. Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

3. Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il Professionista incaricato è iscritto negli appositi albi professionali ed è in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza ( **D.U.R.C.**)

## **Art. 3 - Descrizione delle prestazioni**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nell'incarico di verifiche di vulnerabilità sismica che dovrà essere espletato con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione delle verifiche sismiche e fino alla loro ultimazione ed in particolare dal D.lgs. 50/2016:

a) Fase 1:

- acquisizione degli atti e documenti necessari per la ricostruzione storico-strutturale del manufatto oggetto di indagine c/o gli uffici comunali e/o presso gli uffici del Genio Civile di Messina. Il professionista si farà parte attiva per condurre tali ricerche presso gli uffici competenti;

b) Fase 2:

- realizzazione del rilievo completo dell'edificio oggetto di indagine ed esecuzione della campagna di diagnostica strutturale e geologica;

c) Fase 3:

- redazione del calcolo di verifica sismica del fabbricato in oggetto eseguito secondo le previste normative vigenti, e stesura delle schede di valutazione del livello di rischio sismico (schede di livello 1-2).

Le risultanze della campagna di indagini diagnostiche strutturali, degli studi geologici e delle verifiche tecniche di sicurezza sismica saranno contenute in apposita perizia consuntiva di valutazione dei livelli di rischio sismico cui è soggetto il manufatto oggetto di verifica.

#### **Art. 4 - Altre condizioni disciplinanti l'incarico**

1. Il Professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

#### **Art. 5 - Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. Il Professionista incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto in progetto.

2. Nessuna variazione, sospensione delle prestazioni, o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi allo svolgimento della prestazione, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del Professionista incaricato.

3. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'amministrazione.

#### **Art. 6 - Termini di adempimento e penali**

Il Professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione la perizia tecnica per la verifica dei livelli di sicurezza sismica di cui all'articolo 3, in originale e n. 1 copia **entro giorni 90** dalla data di conclusione della Fase 1) e cioè dal momento in cui lo stesso avrà acquisito gli elaborati di calcolo originari disponibili c/o gli uffici comunali, e/o altra documentazione relativa all'edificio stesso depositata c/o gli uffici del Genio Civile di Messina, indispensabili per la redazione completa della perizia tecnica.

Il ritardo nella consegna della documentazione tecnica relativa alle verifiche sismiche degli edifici scolastici oggetto di indagini, comporta una penale pari allo 0,1% dell'importo dei corrispettivi di cui all'art. 8, per ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 7 - Risoluzione del contratto**

1. E' facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando il ritardo ecceda i 60 giorni.

2. E' facoltà dell'amministrazione committente rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il Professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dall'amministrazione, ovvero non produca la documentazione richiesta, entro cinque giorni dall'ordine.

3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti
4. Nel caso in cui, durante lo svolgimento dell'incarico, l'amministrazione committente dovesse procedere alla risoluzione o alla rescissione del contratto e qualora l'Amministrazione Comunale non intendesse procedere alla completa realizzazione delle verifiche sismiche, spetterà al Professionista incaricato una aliquota dell'onorario dovuto, aliquota da commisurarsi all'importo complessivo lordo delle prestazioni eseguite.

#### **Art. 8 - Determinazione dei compensi**

1. Tenuto conto della Legge 02 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 e tabelle ivi allegate tenuto conto altresì del contenuto della materia, è stabilito per tutte le prestazioni descritte al precedente art. 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, un corrispettivo per onorari e spese, convenuto ed accettato, pari ad € 10.501,86 (diecimilacinquecentouno/86) al netto del ribasso offerto del 7 %, compreso IVA e Cassa Ingg. e Arch. .
2. Il compenso sopra indicato è stato determinato anche in base alle tariffe professionali vigenti, in relazione alle categorie dei lavori; l'eventuale utilizzo degli elementi della tariffa professionale è fatto al solo fine di valutarne la non manifesta irrazionalità, la ricostruzione proporzionale in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori, il contenuto descrittivo e la congruità del compenso rispetto alla dignità della professione in relazione all'art. 2233 c.c.
3. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il Professionista incaricato intenda o debba avvalersi.

#### **Art. 9 - Modalità di corresponsione dei compensi**

Il compenso, così come stabilito all'art. 8, sarà corrisposto a conclusione della Fase 2) e più precisamente ad ultimazione della compagna di indagini strutturali e geognostiche, e previa consegna dei rapporti di prova delle indagini eseguite e a conclusione della Fase 3) e più precisamente all'avvenuta consegna della perizia tecnica consuntiva.

#### **Art. 10 - Conferimenti verbali**

1. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell' amministrazione committente. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione
2. Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'amministrazione committente affidante anche in orari serali, a semplice richiesta dell'amministrazione committente.

#### **Art. 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Professionista si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alla presente prestazione, con l'indicazione del relativo codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.
2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento professionale devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il Professionista altresì assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

3. Il Professionista accetta, ancora, la risoluzione espressa del presente contratto che verrà immediatamente attivata dall'amministrazione comunale in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.
4. Il Professionista si assume, inoltre, l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale quando abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla suddetta legge informandone contestualmente l'amministrazione comunale e la Prefettura territorialmente competente.
5. Il Professionista si obbliga a fare inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti da stipulare con i suoi collaboratori relativi al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.
6. In caso di violazione delle suddette disposizioni saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

#### **Art. 12 -Definizione delle controversie**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio del Tribunale di Messina competente per il Comune di Taormina.

E' escluso l'arbitrato.

IL PROFESSIONISTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TERRITORIO ED AMBIENTE