



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. LETOJANNI, TAORMINA, CASTELMOLA E MONGIUFFI MELIA

Comuni Associati

Comune di Letojanni, Comune di Taormina, Comune di Castelmola, comune di Mongiuffi Melia, Comune di Pagliara, GAL Taormina Peloritani - terra dei miti e delle bellezze, Consorzio Rete Fognante, comune di Grotte, Comune di Roccafiorita, Comune di Scaletta Zanclea, Comune di Furci Siculo, Comune di Alì Terme, Comune di Alì, Comune di Fiumedinisi, Comune di Limina, Comune di Antillo, Comune di Mandanici, Comune di Savoca, Comune di Casalvecchio Siculo, Ati Messina – Assemblea Territoriale Idrica di Messina, Comune di Maniaci, Unione dei comuni comprensorio di Naxos e Taormina

Sede: Via Vittorio Emanuele, 115 - 98037 - LETOJANNI (ME)
- pec: centraleunicacommittenzaletojanni@pec.it
Tel. 0942 657300 - Fax 0942 36048

COMUNE DI TAORMINA (ME)

corso Umberto I 217 - 98039 - TAORMINA (ME) - Tel. 09426101
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 083097
www.comune.taormina.me.it PEC: protocollo@pec.comune.taormina.me.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA (ARTICOLO 1 COMMI 534 E SS., LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234) - LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DELLA FRAZIONE MAZZEO-VIA A. DE GASPERI-MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO"
CIG	B00004F2D7
CUP	E84H22000430001
Importo di gara	1.132.010,68
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Comune di Taormina
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Taormina n. 3 del 04/01/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

che con la stessa Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il disciplinare di gara, la lettera d'invito ed i relativi allegati;

che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 87 del 05.01.2024, 88 del 05.01.2024, 89 del 05.01.2024, 90 del 05.01.2024, 91 del 05.01.2024, 92 del 05.01.2024, 93 del 05.01.2024, 94 del 05.01.2024, 95 del 05.01.2024, 96 del 05.01.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 15.01.2024 che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CA.TI.FRA. S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA STRETTO I BARTOLELLA N. 126, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
co.gen.ap. srl Tipo partecipazione:	VIALE DEI PLATANI, 114, San Cataldo (CL), 93017	15/01/2024 09:35	n.272 del 15/01/2024
CONSORZIO ARTEK Tipo partecipazione:	Circonvallazione Nomentana 182, Roma (RM), 162	14/01/2024 19:59	n.266 del 14/01/2024
Consorzio Stabile Progettisti Costruttori Tipo partecipazione:	Via Gandhi sn, Bronte (CT), 95034	11/01/2024 15:59	n.220 del 11/01/2024
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. Tipo partecipazione:	VIA PRINCIPE DI BELMONTE 103/C, Palermo (PA), 90139	15/01/2024 09:38	n.273 del 15/01/2024
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." Tipo partecipazione:	S.P. 25 Priolo - Floridia, km 2 , Priolo Gargallo (SR), 96010	15/01/2024 10:13	n.274 del 15/01/2024
G.F. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MAZZINI SNC , Santa Venerina (CT), 95010	15/01/2024 09:34	n.271 del 15/01/2024
GFF IMPIANTI S.R.L.			

Tipo partecipazione:	Via Giovanni Grasso 43, San Gregorio di Catania (CT), 95027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Giambrone Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via torino,21, Cammarata (AG), 92022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SORCE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA M. RAPISARDI, 28, Mussomeli (CL), 93014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

che con verbale di gara n. 1 del 15.01.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

che a tal fine, con nota prot. n. 290 del 15.01.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 19:00 del giorno 15.01.2024 alle ore 09:00 del giorno 22.01.2024;

che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 22.01.2024 alle ore 09:30.

che entro i termini stabiliti gli O.E. interessati dal soccorso istruttorio hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

che con verbale n. 2 del 06/02/2024, si è proceduto con la valutazione della documentazione integrativa trasmessa dagli O.E. a seguito del soccorso istruttorio con il seguente risultato:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - P.IVA:05092830875 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 19.26 MB Impronta MD5: d085643fc8de83b4fca33b8b9a00aef 2	AMMESSA al proseguo
CONSORZIO ARTEK – P.IVA:11533421001 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 27.54 MB Impronta MD5: d9a87f61501700b1756976f2786e8fd 3	AMMESSA al proseguo

<p>G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04408900878</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 9e055bbd7f3e864baf07602f4e52c6d3</p>	<p>AMMESSA al proseguo</p>
<p>co.gen.ap. srl - P.IVA:01637330851</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: documenti busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.17 MB</p> <p>Impronta MD5: e6dcb6bf180a3a933fdfe9aacc0869d</p>	<p>AMMESSA al proseguo</p>
<p>CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. - P.IVA:06619770826</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.45 MB</p> <p>Impronta MD5: 6f7ce32bcd243640738cb85a9355f5bc</p>	<p>AMMESSA al proseguo</p>
<p>EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." - P.IVA:01932080896</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: ECC_Busta Amministrativa.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 98b7313b4c8c8ababf869665599a0165</p>	<p>AMMESSA al proseguo</p>

Che con nota pec prot. 0000815/2024 del 06/02/2024 gli operatori economici sono stati informati della data e orario dell'apertura delle buste telematiche (busta C) contenente le offerte economiche degli O.E. ammessi.

Che con la stessa nota è stato comunicato il Link per il collegamento da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 15:15 e seguenti, il RUP della gara in oggetto, Ing. Massimo Puglisi, assistito dall'ing. Antonino Gullotta quale supporto al RUP e Arch. Carmelo Campailla che assume il ruolo di segretario verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
<p>Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - P.IVA:05092830875</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>NO</p>	<p>/</p>

<p>CONSORZIO ARTEK - P.IVA:11533421001</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	NO	/
<p>G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04408900878</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Collegato da remoto
<p>co.gen.ap. srl - P.IVA:01637330851</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	SI	Collegato da remoto
<p>CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L. - P.IVA:06619770826</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	NO	/
<p>EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A." - P.IVA:01932080896</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	NO	/

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	13.000%
CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	19.412%
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	19.682%
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	22.783%
CO.GEN.AP. SRL	27.122%
CONSORZIO ARTEK	29.120%

Si procede al calcolo della soglia anomala con il metodo indicato nel disciplinare di gara (Metodo A) (valore calcolato: 26.7 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."	NO	
CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	NO	
CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. AR.L.	NO	
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
CO.GEN.AP. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO ARTEK	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'O.E. G.F. COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 22,783(ventidue,settecentottantatre)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di G.F. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA MAZZINI SNC , Santa Venerina (CT), P.IVA:04408900878, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 747.687,69, cui vanno aggiunti € 133.745,56 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 29.970,98 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 911.404,23.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15,35.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to **Il Responsabile Unico del Progetto**
Ing. Massimo PUGLISI

F.to **I testimoni:**

Ing. Antonino GULLOTTA

F.to **Il segretario verbalizzante**

Arch. Carmelo CAMPAILLA