

## **SCHEMA DI DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER IL RINNOVO DEL CPI (CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI) DEL PARCHEGGIO PORTA PASQUALE IN TAORMINA**

### **Art. 1**

#### Soggetti contraenti

Il comune di Taormina sito in Corso Umberto n. 217 -98039 Taormina (ME) nella persona del responsabile area Territorio e Ambiente, ing. Massimo Puglisi, nato a Messina (ME) il 24/06/1960 e che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "il comune", affida a

- \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita iva n. \_\_\_\_\_, iscritto negli elenchi tenuti dal Min. dell'Interno dip. VVF al numero \_\_\_\_\_.

qui di seguito citato come "*professionista*", si conviene e stipula con la presente il conferimento di incarico professionale per l'espletamento di quanto in appresso specificato.

Il Professionista rinuncia espressamente all'applicazione dell'art. 7 della tariffa professionale di cui alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e s.m.i., restando convenuto che allo stesso sarà corrisposto complessivamente un unico onorario determinato come appresso.

Tutto ciò premesso, con la firma del presente disciplinare, convengono quanto segue:

### **Art. 2**

#### Oggetto dell'incarico

Premesso che l'attività "Parcheggio Porta Pasquale" è stata avviata ai fini antincendio, a seguito presentazione SCIA n. prot. 3841 del 27/03/2013, con scadenza il 27/03/2018, censita al comando prov. VVF come pratica n. 13778, e comprende le seguenti attività di prevenzione incendi:

Attività 75.2.B: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Il committente affida al professionista l'incarico di eseguire gli atti per il rinnovo periodico del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per il parcheggio Porta Pasquale di Taormina.

Fa parte dell'incarico:

- Produzione della documentazione di rito per il comando prov. VVF di Messina, per il rinnovo del CPI;
- Produzione del registro dei controllo antincendio;
- Prove ai presidi antincendio, da non confondersi con le verifiche periodiche;
- Stesura richiesta di prima omologazione impianto di messa a terra, ivi la produzione degli schemi elettrici unifilari e planimetria utilizzatori (inteso come rilievo del realizzato, non come progetto)
- Realizzazione delle planimetrie di esodo e norme comportamentali;

Sono esclusi dall'incarico i versamenti e valori bollati verso altre amministrazioni dello Stato, che rimangono a carico del Comune di Taormina.

Le verifiche periodiche ed eventuali oneri di manutenzione straordinaria per il mantenimento in efficienza dei presidi antincendio e impianto elettrico.

### Art. 3

Acquisto di materiali, attrezzature, presidi antincendio, e mantenimento in efficienza

Sono a carico dell'amministrazione, a titolo d'esempio: manichette idranti, estintori, riparazione porte tagliafuoco, e centrali di segnalazione ed allarme incendi, oltre al mantenimento dell'efficienza in sicurezza dell'impianto elettrico: lampade di emergenza, interruttori automatici, apparecchi di illuminazione.

### Art. 4

Onorari - Compensi accessori - Rimborsi spese

L'onorario stabilito, per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 2, è di € 5.294,00 oltre IVA e Cassa di Previdenza. A tal uopo il professionista dichiara, che ai fini contributivi, è iscritto alla cassa di previdenza "EPPI", da cui discende il seguente quadro economico:

<b>(A)</b>	<b>Onorario</b>			
(A.1)	Prestazioni		€	5.294,00
(A.2)	Contributo previdenziale (art. 8, D.L. 103/96)	2%	€	105,88
	<b>Somma onorario</b>		<b>€</b>	<b>5.399,88</b>
<b>(B)</b>	<b>Rimborsi spese</b>			
(B.1)			€	0,00
	<b>Somma rimborsi spese</b>		<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>(C)</b>	<b>I.V.A.</b>			
(C.1)	I.V.A. di (A.1) + (A.2)	22%	€	1.187,97
	<b>Somma di onorario IVA compresa</b>		<b>€</b>	<b>6.587,85</b>
<b>(D)</b>	<b>Ritenuta d'acconto</b>			
(D.1)	Ritenuta d'acconto su (A.1)	20%		<b>-€ 1058,80</b>
<b>TOTALE</b>				
	<b>Totale dovuto</b>		<b>€</b>	<b>5.529,05</b>

Gli eventuali elaborati prodotti restano di proprietà del Comune, a cui sarà fornita copia digitale su semplice richiesta.

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui al presente articolo null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo per l'incarico di cui all'art. 2 del medesimo.

Nel caso in cui il Comune si avalesse del Professionista per altre prestazioni accessorie, dette prestazioni saranno concordate e compensate a parte dietro accordo tra le parti;

Il professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è redattore e, in ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione dell'opera professionale.

**Art. 5**  
Pagamenti

La somma per l'onorario di cui all'art. 4 del presente disciplinare sarà corrisposta al Professionista dietro presentazione di regolare fattura accompagnata dall'attestazione di rinnovo periodico presentata al Comando prov. VVF di Messina.

Le modalità di pagamento delle competenze tecniche sono le seguenti:  
Unica fattura subito dopo l'avvenuto rinnovo del CPI.

Le modalità di pagamento delle prestazioni accessorie, avverranno a consegna e dietro presentazione di fattura elettronica.

**Art. 6**  
Durata dell'incarico

L'incarico potrà essere espletato entro 30 gg naturali e consecutivi, a partire dalla consegna della verifica periodica e dichiarazione in efficienza da parte della ditta abilitata ad eseguire verifiche su presidi antincendio.

**Art. 7**  
Elezione del domicilio

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

- Il comune presso Corso Umberto n. 217 – 98039 Taormina (ME)
- Il professionista presso Via \_\_\_\_\_

Taormina lì,

Letto, confermato e sottoscritto.

**per Il Comune di Taormina**  
**Il Resp. Area Territorio e Ambiente**  
(ing. Massimo Puglisi)

**Il Professionista**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_