



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO: Servizi tecnici di architettura ed ingegneria per redazione progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento:

MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIA ROMA ANTISTANTE LA SCESA DI VIA BASTIONE - PRIMO TRATTO. PNRR M2C4I2.2 - CUP E87H22000610001

Importo prestazione professionale a base d'asta: € 83.751,80+IVA22% = € 102.177,20 (compreso spese tecniche, oneri previdenziali ed IVA).

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno _____ (____) del mese di _____ in Taormina presso la sede comunale e nell'ufficio tecnico, avanti a me, _____, responsabile area urbanistica e LL.PP., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti contraenti, d'accordo tra loro, sono personalmente comparsi:

- il professionista _____ nato a _____ il _____, e residente in _____ (____) Via _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____ con il n° _____, c.f. _____, PEC _____ email _____.

PREMESSO CHE:

➤ con Decreto D.A.I.T del Ministero Interno di concerto D. R.G.S. del Ministero Economia e Finanze del 19-5-2023 è stato finanziato l'intervento MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIA ROMA ANTISTANTE LA SCESA DI VIA BASTIONE - PRIMO TRATTO. PNRR M2C4I2.2 - CUP E87H22000610001;

- per proseguire l'iter, occorre avviare la redazione del progetto di esecutivo dei lavori previsti, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, nonché conferire l'incarico professionale di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);
- l'Ufficio Tecnico non possiede, all'interno del proprio organico, personale sufficiente all'espletamento dei servizi tecnici in oggetto e pertanto occorre procedere al conferimento dell'incarico ad un operatore economico;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - L'importo del corrispettivo professionale offerto, oggetto della prestazione richiesta per l'affidamento dell'incarico professionale per i << Servizi tecnici di architettura ed ingegneria per redazione progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento: **MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIA ROMA ANTISTANTE LA SCESA DI VIA BASTIONE - PRIMO TRATTO. PNRR M2C4I2.2 - CUP E87H22000610001**, **ammonta ad € _____,___** (Euro _____/____) escluso IVA e cassa, a seguito di trattativa nel Mercato Elettronico della P.A. – trattativa con un unico Operatore Economico- TD n. _____ del _____ **avendo, il professionista incaricato, applicato uno sconto/ribasso del _____ % sull'importo a base d'asta € 83.751,80 oltre IVA 22% (da ribassare)**, precisando che lo sconto può riguardare solo le spese tecniche (coefficiente K applicato su CP tale che le spese sono $S=K*CP$), in base alla normativa sull'equo compenso; tale importo offerto comprende le spese, i contributi previdenziali, esclusa soltanto l'IVA.

Art. 2 - L'Incaricato deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nel testo vigente nella Regione siciliana (che d'ora in avanti sarà chiamata più semplicemente "Legge") e delle specifiche leggi e norme per i contratti finanziati dal PNRR, in modo che gli elaborati progettuali per i lavori possano essere controllati e validati nelle forme previste dalla legge, per poter poi passare all'aggiudicazione ed all'esecuzione dell'opera. L'attività durante l'esecuzione dell'opera sarà altresì in particolare disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 in particolare dell'allegato II.14, nonché dal D.Lgs. 81/2008 per il coordinamento sicurezza.

Art. 3 - L'Incaricato è tenuto a presentare all'Amministrazione gli elaborati **entro giorni 60 (sessanta) dalla data in cui è sottoscritto il presente Disciplinare.**

L'Amministrazione dovrà fornire, ove possibile, all'Incaricato i seguenti elaborati, studi, accertamenti, etc., che non competono allo stesso incaricato:

X Stralcio aerofotogrammetria;

X Stralcio catastale;

X Stralcio P.R.G.;

I tempi di cui sopra decorreranno dalla data del disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti, che si conviene tra le parti avere tutti gli effetti del verbale di avvio dei servizi consegna dei servizi tecnici per la parte progettuale richiesta. Se necessaria la relazione geologica per ampliamenti dell'edificio o per esigenze strutturali, il professionista potrà a sua scelta anche provvedere autonomamente a commissionarla, addebitando poi le relative spese all'Amministrazione, previa autorizzazione scritta sull'entità della spesa.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'Amministrazione o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi e per la fornitura di eventuali supporti ed indagini a carico della stessa Amministrazione, non saranno computati nei tempi previsti per l'espletamento dell'incarico.

Su motivata richiesta dell'Incaricato, l'Amministrazione può concedere eventuale proroga.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari allo 0,05% dell'onorario di cui al successivo articolo per ogni giorno di ritardo (con un massimo del 10%) che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta) l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso o indennizzi di sorta come rimborso spese relativo all'opera già eventualmente svolta.

Art. 4 - L'incaricato si obbliga ad introdurre negli elaborati progettuali tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e aggiornamenti di tavole ed allegati che si rendessero necessari per l'approvazione, anche a seguito di conferenza di servizi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto ad ogni compenso. Qualora imprevedibili esigenze dell'Amministrazione comportino la necessità di apportare modifiche significative, intervenute durante una fase avanzata di elaborazione o successivamente alla data di presentazione alla stessa, le parti, sulla base di un calcolo effettuato con riferimento ai parametri professionali vigenti, concorderanno il compenso aggiuntivo. Tale procedura deve risultare da apposito verbale firmato dall'Amministrazione e dall'Incaricato. In tale verbale deve anche risultare l'eventuale sospensione dei tempi previsti originariamente per la consegna degli elaborati o l'eventuale proroga degli stessi.

Art. 5 – Riguardo all’ammontare del compenso offerto dall’incaricato (corrispettivo CP e spese $S=K*CP$) e quindi dovuto dall'Amministrazione all'Incaricato per le prestazioni, oggetto del presente Disciplinare di incarico, per i Servizi tecnici di architettura ed ingegneria per redazione progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento:

MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIA ROMA ANTISTANTE LA SCESA DI VIA BASTIONE - PRIMO TRATTO. PNRR M2C4I2.2 - CUP E87H22000610001, al netto di IVA e oneri previdenziali, è pari ad € _____ (Euro _____/00) ed è **ritenuto dallo stesso congruo**, rinunciando a qualsiasi pretesa od azione a riguardo, fatti salvi eventuali atti aggiuntivi derivanti da altre prestazioni contemplate nei precedenti articoli, e **si specifica a riguardo che:**

L'importo degli **oneri previdenziali** ammonta ad € _____, contributo InarCassa (4%).

L'importo dell'**IVA** ammonta a € _____, contributo IVA (22%)

L'importo **complessivo** offerto, compreso IVA 22% e oneri previdenziali 4%, è pertanto di € _____ (Euro _____/___).

L’offerta economica riportata dall’operatore economico su MePA si intende comprensiva di oneri previdenziali 4% e invece IVA 22% esclusa.

Art. 6 - La **liquidazione** dei compensi spettanti all’Incaricato, da parte dell’Amministrazione, avverrà su presentazione di regolare fattura all’esecuzione delle previste prestazioni, secondo le modalità previste tra le parti. È concesso al professionista un acconto previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia definitiva del completo e corretto adempimento;

Art. 7 - Si conviene tra le parti, che il **corrispettivo** economico per la **redazione del progetto** sarà corrisposto **all’approvazione degli elaborati previa acquisizione dei pareri necessari**; i corrispettivi economici per la direzione lavori e per il coordinamento sicurezza saranno liquidati in base agli **stati avanzamento** dei lavori rispetto al totale. Il **residuo** verrà liquidato a seguito della **trasmissione** degli atti di collaudo o **C.R.E. dell’opera ed approvazione di tali atti.**

Art. 8 - Il **recesso** dall’incarico da parte dell’Incaricato, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati. Nel caso di recesso o limitazione dell'incarico da parte dell'Amministrazione, si applica quanto previsto dal decreto 20 luglio 2012 n. 140 del Ministero della Giustizia.

Art. 9 - Null'altro spetta all'Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art.1 del presente Disciplinare di Incarico, avendo lo stesso accettato con la firma del presente Disciplinare di incarico tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire e dichiarando di aver preso visione della documentazione in possesso dell'Amministrazione e del suo stato di elaborazione e, pertanto, nessun ulteriore compenso economico potrà dallo stesso Incaricato essere richiesto all'Amministrazione.

Art. 10 - L'Incaricato, senza riduzione del corrispettivo, utilizzerà, in quanto ritenuto di fondamentale importanza, la **documentazione** (disegni, rilievi, cd, altri elaborati), **fornita dall'Amministrazione**, che consenta la migliore redazione degli elaborati. Di ciò si redigerà verbale tra l'Incaricato e l'Amministrazione.

Art. 11 - L'Amministrazione non potrà affidare parti dei servizi tecnici in oggetto, di cui all'art.1, ad un Professionista diverso dall'Incaricato di cui al presente Disciplinare.

Art. 12 – **Gli elaborati prodotti di cui all'art. 1, dopo l'approvazione, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione**, la quale potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, saranno riconosciute necessarie dopo comunque avere sentito l'Incaricato, e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nei criteri informativi essenziali.

In caso di significative variazioni apportate, queste e i relativi autori saranno annotati sul cartiglio degli elaborati, in modo da aversi la netta individuazione degli autori.

Art. 13 - Tutte le **controversie** che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compreso la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, saranno possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra l'Amministrazione e l'Incaricato.

Nel caso di esito negativo dette controversie saranno deferite nel termine ulteriore di trenta giorni, a cura di una delle due parti, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dall'Amministrazione, uno designato dal Professionista ed il terzo, con funzioni di presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale competente per territorio. In alternativa le parti potranno ricorrere alla Camera Arbitrale - di Conciliazione competente per territorio, ove costituita o si ricorrerà alla competente magistratura.

Art. 14 - L'Incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della presentazione della prima

fattura, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Resta inteso che l'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della L.136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della stessa L.136/2010 e ss.mm.ii.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del Disciplinare. Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui l'Incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Art. 15 - L'Incaricato si **impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta** di denaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori., rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni **illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o turbativa della libertà di scelta del contraente; nella fase di esecuzione del presente contratto, l'eventuale fattispecie di attività estorsiva** o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

L'Incaricato, nell'espletamento dell'incarico, oltre ad impegnarsi a rispettare puntualmente la normativa in materia di **sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri edili**, si atterrà alle direttive impartite dall'Amministrazione committente, manterrà gli opportuni collegamenti con la stessa e con gli altri tecnici progettisti dello strumento urbanistico cui lo studio è propedeutico.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 16 - Sono a carico dell'Incaricato tutte le **spese** inerenti le copie del presente atto, bolli ed eventuali tasse di registrazione. Restano a carico dell'Amministrazione quelle dovute all'Incaricato per contributi e oneri previdenziali, e quanto altro dovuto per legge.

Art. 17 - Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono **domicilio**:

- **l'Amministrazione**, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.-SUAP-Patrimonio del Comune di Taormina (ME), con sede a Taormina CAP 98039 (ME) ,Corso Umberto n. 217, con recapito telefonico 0942/610229, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.comune.taormina.me.it

- ***l'Incaricato***, il Dott. _____, nato a _____ il _____, P. IVA
_____ C.F.: _____, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine Degli
_____ della Provincia di _____ al n. _____, con studio a
_____ Via _____, con recapito telefonico
_____, cell. _____ e con indirizzo di posta elettronica, pec
_____.

Art. 18 - Si conviene inoltre tra le parti che le liquidazioni dei corrispettivi economici verranno effettuate in conformità alle norme di legge vigenti e in particolare degli artt. 4 e 10 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 di recepimento della Direttiva n. 2000/35/CE e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Taormina, li _____

L'INCARICATO

PER L'AMMINISTRAZIONE

Il Responsabile Area LL.PP.-SUAP-Patrimonio
