



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

OGGETTO: Lavori di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania – Collettore Fognario",  
- Perizia di Assestamento Somme -.

Perizia di stima redatta dall'Ing. Antonio Farruggio, per l'importo di € 31.867,25;

Perizia di Assestamento somme redatta dalla Direzione dei Lavori dall'Ing. Antonio Farruggio, per un importo complessivo di € 31.867,25;

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSO:

- che con delibera di G.M. n. 357 del 21/11/2005 veniva approvato il progetto inerenti i lavori "di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania", per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 di cui € 1.257.501,24 per lavori a base d'asta e € 592.498,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con D.D.G. n. 1438/15 bis del 09/10/2007, registrato alla Corte dei Conti in data 19/11/2007 al reg. n° 1 – foglio 116, con il quale veniva concesso il finanziamento di € 1.850.000,00 di cui € 92.500,00 a carico dell'Amministrazione comunale di Taormina ed € 1.757.500,00 a valere sul capitolo 673903 del bilancio della regione siciliana;

- che con contratto Rep. n. 785 del 05/11/2008, registrato a Taormina il 06/11/2008 al n° 129, Serie I, i lavori "di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania" venivano affidati all'Impresa Edile EDIL TECNO Srl con sede in S.Ninfa (TP) via della Liberazione, 40 – cortile nord, per l'importo complessivo netto di € 1.167.659,75 oltre IVA, così suddiviso € 1.138.303,53 per lavori al netto contrattuale del 7,3152% ed € 29.356,22 per oneri sulla sicurezza;

- che i lavori sono stati consegnati parzialmente, ai sensi dell'art. 130 del regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21/12/1999 n. 554, in data 09/10/2008;

- che con Delibera di G.M. n. 154 del 06/10/2009 veniva approvata una Prima Perizia di variante per la rimodulazione del Q.T.E. comprendente l'allineamento dell'IVA sui lavori al 20%, ai sensi dell'art. 16 e seguenti del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.975.750,13;

- che con D.D.G. n. 2166/S6s del 18/11/2009, l'Assessorato Regionale prendeva atto della perizia dei lavori per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 di cui € 1.975.750,12, di cui € 1.138.303,76 per lavori al netto del ribassi d'asta, € 700.280,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 107.809,51 per economie derivanti dal ribasso d'asta;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 24/10/2012 si prendeva atto dell'affitto di ramo d'Azienda all'Impresa "Pietro Durante S.r.l. con sede in Santa Ninfa – via ex casello ferroviario SS 119, P.I.: 02192110811 da parte dell'Impresa EDIL TECNO Srl con sede in S. Ninfa via della Liberazione n. 40, cortile nord, P.I.: 02207870813 avente per ad oggetto l'attività, i rapporti giuridici, diritti ed obblighi nascenti dal contratto di appalto Rep. n. 785 del 05/11/2008 registrato a Taormina il 06/11/2008 al n. 129, fermo restando tutti gli



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

obblighi, impegni e passività di qualunque natura assunti e pertanto anche quelli nascenti dal contratto sopra richiamato;

- che con Determinazione Sindacale n. 140 del 28/12/2012 è stato nominato Direttore dei Lavori e progettista strutturale per i lavori "di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania", l'Ing. Antonio Farruggio;
- che il R.U.P. con nota del 30/01/2014 prot. n. 1314, chiedeva al D.L. di quantificare le somme aggiuntive occorrenti per la realizzazione della fognatura acque nere dal parcheggio di Porta Catania al Ristorante la Ginestra e dall'imbocco della vecchia via Crocifisso sino a via Sirina;
- che a seguito della summenzionata nota la D.L. con nota prevenuta a questo Ente in data 10/06/2014 trasmetteva la perizia di stima per la realizzazione del collettore fognario per l'importo complessivo di € 31.867,25;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 135 del 06/08/2014 con la quale è stata approvata la perizia di variante e di adeguamento del Genio Civile di Messina, per l'importo complessivo di € 1.975.750,12, di cui € 1.381.279,69 per lavori al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri di sicurezza (oneri di sicurezza € 34.808,42) ed € 594.470,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 21/01/2015 si prendeva atto del conferimento della Società "Pietro Durante S.r.l. con sede in Santa Ninfa – via ex casello ferroviario SS 119, P.I.: 02192110811 nella società "CEDIT S.r.l. con sede in Agrigento – via dei Venti n. 4, P.I.: 02739690846 avente ad oggetto l'attività, i rapporti giuridici, diritti ed obblighi nascenti dal contratto di appalto Rep. n. 785 del 05/11/2008 registrato a Taormina il 06/11/2008 al n. 129, fermo restando tutti gli obblighi, impegni e passività di qualunque natura assunti e pertanto anche quelli nascenti dal contratto sopra richiamato;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 25/08/2015 con la quale è stata approvata la perizia di stima per la realizzazione del collettore fognario nella strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al Parcheggio Porta Catania, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Farruggio, per l'importo complessivo di € 31.867,25;
- che la perizia di che trattasi è stato finanziato con fondi Comunali di € 31.867,25 all'intervento 2090401, così distinti:
  - € 15.167,25 impegno n. 449/2009 sub imp. 37/2015;
  - € 16.700,00 impegno n. 874/2011 sub imp. 95/2012;
  - € 31.867,25
- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 130 del 25/08/2015, sono stati affidati alla ditta CEDIT S.r.l. con sede in Agrigento – via dei Venti n. 4, i lavori per la realizzazione del collettore fognario nella strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al Parcheggio Porta Catania per l'importo di € 21.726,49 I.V.A. esclusa;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna dei lavori in data 14.04.2016;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono nate nuove esigenze tecniche non preventivabili in fase progettuale, comportando un aumento minimo di alcune quantità e una diminuzione di altre;

Vista la perizia di assestamento somme, redatta dalla Direzione dei Lavori Ing. Antonio Farruggio, inerente i



# COMUNE DI TAORMINA

(Città Metropolitana di Messina)  
AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

lavori di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania – Collettore Fognario, per l'importo complessivo dell'intervento di € 31.867,25 così distinti:

## A) LAVORI

1) Lavori di perizia	€	23.968,69	
2) Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€-	478,60	
Lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	23.490,09	
Ribasso d'asta del 7,3152 %	€-	1.718,35	
Sommano	€	21.771,74	
Oneri di Sicurezza	€	478,60	
Importo Totale lavori	€	22.250,34	

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. 22% sui lavori	€	4.895,08	
2) Comp. Tecniche	€	4.721,83	
3) Imprevisti	€	0,00	
Sommano	€	9.616,91	€ 9.616,91
Importo complessivo dei lavori			€ 31.867,25

Costatato che l'importo complessivo della perizia di assestamento somme ammonta a complessivi € 31.867,25 pari alla somma della perizia originaria, con una maggiore spesa per lavori, comprensivi di oneri di sicurezza e al netto del ribasso d'asta di  $(€ 22.250,34 - € 21.726,49) = € 523,85$ , importo che trova copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione imprevisti, pertanto non comporta nessun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale;

### CONSIDERATO

- che le variazioni apportate al progetto originario ed incluse nella perizia in esame in linea generale appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e giustificate;
- che le somme previste per il pagamento dell'I.V.A risultano calcolate in base alla legge vigente;
- che le spese tecniche relative alla progettazione, assistenza, direzione e contabilizzazione, collaudo dei lavori sono state calcolate in base alle tariffe vigenti;
- che lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa appare regolarmente redatto.

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI ESPRIME IL PARERE

che la perizia di assestamento somme, inerente i lavori di ammodernamento e potenziamento della strada comunale extraurbana "Salita San Vincenzo" dall'ospedale S. Vincenzo al parcheggio Porta Catania – Collettore Fognario, sia meritevole di approvazione.

Taormina li 20.06.14



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Puglisi