



CITTA' DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
Area Servizi Generali

ATTO DI CONCESSIONE

Visti:

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 254 del 13/08/2018,

la Determina Dirigenziale n. _____ del _____

il "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali" (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017, stabilisce quanto segue:

Art. 1

1. Il Comune di Taormina, in qualità di proprietario, concede, in uso temporaneo, all'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*" con sede in Taormina, via Calapritulli n. 19, nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, nato a Taormina il 19/05/1941 e residente a Taormina in via Di Giovanni, Vico A, n.4, l'utilizzo del Giardino di Palazzo Corvaja per la realizzazione di mostre ed eventi artistico- culturali, che consentiranno al Comune un'offerta culturale per la cittadinanza e per i turisti.
2. Il Comune di Taormina garantisce che sul Giardino non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitare il libero godimento.
3. L'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*", nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, dichiara di ben conoscere lo spazio verde e di volersi occupare della manutenzione ordinaria, dell'illuminazione, del recupero, della valorizzazione, della custodia e della promozione del Giardino di Palazzo Corvaja, come adeguato corrispettivo per la concessione in uso temporaneo dello stesso, in quanto le attività proposte sono funzionali a rendere l'area in oggetto ben curata e fruibile alla collettività, oltre che un'area espositiva e di promozione culturale.
4. Il Giardino viene consegnato all'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*" nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, con verbale redatto in contraddittorio.

Art. 2

1. L'Area verde è destinata soltanto ad uso culturale ed espositivo.
2. Le attività realizzate sono svolte esclusivamente dall'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*" nella persona del suo Presidente Cesare Filistad e dal suo personale incaricato/o delegato.
3. Un diverso uso dell'Area verde costituisce grave impedimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.

Art. 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività espositiva da svolgere all'interno del Giardino, è dal 20 agosto al 30 ottobre 2018.
2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dello spazio verde e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio l'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*" sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione giornaliera pari alla tariffa prevista per la Villetta di Palazzo Corvaja dal "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei palazzi storici, spazi e sale comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 ottobre 2017
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della presente concessione alla scadenza della stessa.

Art. 4

1. L'Associazione Artistico Culturale "*Dionysos*", nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi i diritti sullo spazio verde concesso.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico della "*Dionysos*", nella persona del suo Presidente Cesare Filistad:
 - la revoca immediata della concessione;
 - il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dello spazio;
 - la responsabilità solidale con il terzo occupante per l'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima.

Art. 5

1. La "*Dionysos*", nella persona del suo presidente Cesare Filistad, provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia giornaliera delle dello spazio concesso e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dalla "*Dionysos*", nella persona del suo presidente Cesare Filistad, secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Patrimonio.
3. La "*Dionysos*", nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, comunica immediatamente al Comune di Taormina Area Territorio e Ambiente - Servizio Patrimonio i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Art. 6

1. Gli spazi richiesti sono concessi nello stato in cui si trovano e dovranno essere riconsegnati con le migliorie proposte. E' vietata ogni operazione che leda l'integrità delle strutture murarie e delle essenze arboree. La "*Dionysos*", nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, è personalmente responsabile dell'osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di sicurezza dei locali e di pubblica sicurezza. Eventuali necessari collaudi, licenze ed autorizzazioni particolari sono a carico della "*Dionysos*", nella persona del suo presidente Cesare Filistad. (*art. 8 comma 2 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali*)

Art. 7

1. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, lo spazio concesso di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all’uso.
2. La “*Dionysos*”, nella persona del suo Presidente Cesare Filistad, si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell’Area verde e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Art. 8

1. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l’accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento ed è causa di revoca della concessione.

Art. 9

1. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo colpa grave del Comune di Taormina.
2. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, si impegna a stipulare prima della sottoscrizione con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone e cose, compresi eventuali danni arrecati al Giardino e al Comune di Taormina, comunque riconducibili alla “*Dionysos*” nella persona del suo presidente Cesare Filistad, per l’esercizio della sua attività specifica ivi comprese le opere di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l’utilizzo delle strutture presenti nel Giardino.

Art. 10

1. È fatto divieto dell’esercizio di vendita di qualsivoglia tipologia di prodotto negli spazi concessi ed inerenti il presente Atto e tutte le attività artistico culturali previste dovranno essere effettuate con accesso libero e gratuito.

Art. 11

1. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, ai fini del presente atto, elegge domicilio in Taormina (ME), via Calapritulli n. 19

Art. 12

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Art. 13

1. La “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad, dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Art. 14

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia e al “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali” (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017.
2. Il presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata alla “*Dionysos*”, nella persona del suo presidente Cesare Filistad.

Taormina, _____

Responsabile Area Servizi Generali
P.I. Giovanni Coco

per accettazione

Associazione Artistico Culturale “*Dionysos*”

Presidente Cesare Filistad _____