



CITTA' DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina
Area Servizi Generali

ATTO DI CONCESSIONE

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. _____ del _____;
- il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei Palazzi Storici, spazi e sale comunali (ed allegati) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 24 ottobre 2017;

si stabilisce quanto segue:

Articolo 1

1. Il Comune di Taormina, nella qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso alla Pragma Congressi srl, con sede in Corso Mazzini 14 - 27100 Pavia, le sale denominate "Saffo", "Estate" e corte esterna dell'immobile di Palazzo Duchi di S. Stefano, sito in vico Spuches, Taormina, per lo svolgimento di una Conferenza dal titolo "International symposium on integrated circuits and systems" da svolgersi nei giorni 02 e 03 settembre 2018.
2. Il Comune di Taormina garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.
3. La Pragma Congressi srl, dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.
4. I locali vengono consegnati della Pragma Congressi srl, con verbale redatto in contraddittorio.

Articolo 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo ed è sede legale della Fondazione Giuseppe Mazzullo;
2. L'attività dell'esposizione è esercitata direttamente dalla Pragma Congressi srl e dal personale incaricato.
3. Un diverso uso dei locali costituisce grave inadempimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso culturale a cui la Pragma Congressi srl intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Articolo 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività da svolgere all'interno dell'immobile, è dal 02 al 03 settembre 2018.

2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio degli spazi concessi la Pragma Congressi srl, sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione.
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Articolo 4

1. Il canone di concessione in uso temporaneo è stabilito con riferimento alla della tariffa di cui all'allegato A (Canone d'uso) del regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017 e pertanto viene stabilita in € 2.8000,00, per il periodi dal 02 al 03 settembre 2018.
2. Preso atto che la Pragma Congressi srl, ha già provveduto al pagamento del canone di concessione per l'uso della sale "Saffo", "Estate" e corte esterna di Palazzo Duchi di S Stefano, per i giorni 02 e 03 settembre 2018 pari ad € 2.800,00, come previsto dall'allegato A del regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 45 del 24/10/2017, con bonifico bancario del 23/07/2018

Articolo 5

1. omissis.

Articolo 6

1. la Pragma Congressi srl, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi diritti sull'immobile.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico della srl:
 - a. la revoca immediata della concessione;
 - b. il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;
 - c. la responsabilità solidale con il terzo occupante per il pagamento dell'indennità stabilita per il pagamento dell'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima.

Articolo 7

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività alla Pragma Congressi srl anche se concernente l'idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità o onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà della Pragma Congressi srl , di recedere dal contratto.

Articolo 8

1. La Pragma Congressi srl, senza la preventiva autorizzazione dei tecnici dell'Ufficio patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali concessi .
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa di revoca della concessione.
3. La Pragma Congressi srl è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.

4. Il Comune di Taormina può richiedere la rimessione in pristino stato dei locali, con esclusione di ogni indennizzo o compenso in favore della Pragma Congressi srl, anche ove intenda acquisire all'immobile le opere realizzate.

Articolo 9

1. La Pragma Congressi srl provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia delle sale e dei suoi impianti.
2. Le attività di manutenzione sono realizzate dalla Pragma Congressi srl secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Patrimonio.
3. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente alla Pragma Congressi srl inerte, con imputazione della spesa a suo carico, e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
4. La Pragma Congressi srl comunica immediatamente al Comune di Taormina i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Articolo 10

1. La Pragma Congressi srl deve restituire i locali concessi nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta dalle parti. In ogni caso, l'immobile deve essere restituito in buono stato di manutenzione.

Articolo 12

1. La Pragma Congressi srl si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.
2. Si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Articolo 13

1. La Pragma Congressi srl consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento e causa di revoca della concessione.

Articolo 14

1. La Pragma Congressi srl, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo o colpa grave del Comune di Taormina.
2. La Pragma Congressi srl si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili alla Pragma Congressi srl, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Articolo 15

1. La Pragma Congressi srl, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la sede di Palazzo Duchi di S. Stefano, sito in vico Spuches, Taormina.

Articolo 16

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Articolo 17

1. La Pragma Congressi srl dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Articolo 18

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia.
2. Il Presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata alla Pragma Congressi srl .

Taormina, _____

Responsabile Area Servizi Generali
p.i. Giovanni Coco

per accettazione

Pragma Congressi srl _____