



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 252 del 18/12/2017

Repertorio Generale n. **1161** del **18/12/2017**

**Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI
COMUNALI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determinazione Dirigenziale n. 252 del 18/12/2017

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017..

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE il Comune di Taormina è proprietario di numerosi immobili che sono stati valorizzati mediante la concessione in locazione;

CHE si rende necessario accertare i canoni di locazione in forza dei contratti in essere che si prevedono di introitare durante l'esercizio finanziario 2017;

CHE il Comune di Taormina ha in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017;

CHE ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n. 267/2000, l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata, mediante la quale sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonchè fissata la relativa scadenza;

CHE il nuovo principio applicato della contabilità finanziaria e, nello specifico, il punto 3 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 rubricato "l'accertamento dell'entrata e relativa imputazione contabile" ai sensi del quale "l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- la ragione del credito;
- il titolo giuridico che supporta il credito;
- l'individuazione del soggetto debitore;
- l'ammontare del credito;
- la relativa scadenza.

CHE il principio di unità del bilancio insieme a quelli di integrità ed universalità, costituisce profilo "attuativo" dell'art.81 della Costituzione; esso esige che tutte le entrate correnti, a prescindere dalla loro origine, concorrano alla copertura di tutte le spese correnti, con conseguente divieto di prevedere una specifica correlazione tra singola entrata e singola uscita, salvo le deroghe espressamente previste dalla legge;

CHE dai contratti di locazioni relativi agli immobile comunali, l'Ente introita la somma complessiva di euro 365.517,05 comprensiva di rivalutazione ISTAT con riferimento ai rispettivi mesi di competenza;

VISTA la determina sindacale n.193 del 29/12/2016 con la quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 del D.Lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

VISTO il D.Lgs n.118/2011;

VISTO il D.Lgs n. 126/2014;

VISTO la L.R.7/9/98 n.23;

VISTA la circolare regionale, Assessorato Reg, Enti Locali n. 2/99;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa espressi e che di seguito si intendono integralmente trascritti e riportati:

Di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. 267/2000, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa relativo ai contratti di locazione di immobili comunali in essere nell'anno 2017, la somma complessiva di euro 365.517,05, comprensiva di rivalutazione ISTAT, da introitare al titolo 3 tipologia 100 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, nei confronti della ditte di seguito elencate:

VASTA ALBERTO E MICHEL	7.633,08
SCAFILI VITO	4.222,08
RIOLO ANTONINO	5.649,24
PORTALE SALVATORE	4.800,00
PAGANO SEBASTIANA	791,16
“NIGHT SOCIETY S.R.L. “LA GIARA”	59.433,36
H 3G S.P.A.	12.339,94
FURNARI MARIA	672,84
SOCIETA DIPAVE S.R.L.	3.751,80
CONTI CROUP S.R.L.	23.785,84
BUONCONSIGLIO SAMUELE	2.520,00
SOCIETA' BBANDA S.R.L.	2.567,75
ARRICO' PANCRAZIA	666,00
WHITE LAND S.R.L.	40.336,50
SAPORI DI SICILIA	29.599,44
PAPPALARDO ELIO	4.908,20
LO RE GIUSEPPINA	29.449,16
SOCIETA' I.A.V. DI GIUSEPPE GIORDANO	37.377,80
GIAMMONA MARIA	13.214,40
SOCIETA' FERRARA BAR	73.983,00

BERTOLAMI RITA	698,76
BARBAGALLO FILIPPO	4.800,00
ASSOCIAZIONE ALBERGATORI TAORMINA	<u>2.316,75</u>
TOTALE	365.517,05

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul internet istituzionale del Comune.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determina N. 252 del 18/12/2017

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017..

Registrazione Albo on-line n. 1887/2017

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 18/12/2017 al 02/01/2018

Taormina li, 10/01/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale