



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 260 del 20/12/2017**

**Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017.**

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE il Comune di Taormina è proprietario di numerosi immobili che sono stati valorizzati mediante la concessione in locazione;

CHE si rende necessario accertare i canoni di locazione in forza dei contratti in essere che si prevedono di introitare durante l'esercizio finanziario 2017;

CHE il Comune di Taormina ha in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017;

CHE ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n. 267/2000, l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata, mediante la quale sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza;

CHE il nuovo principio applicato della contabilità finanziaria e, nello specifico, il punto 3 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 rubricato "l'accertamento dell'entrata e relativa imputazione contabile" ai sensi del quale "l'accertamento costituisce la fase dell'entrata attraverso la quale sono verificati e attestati dal soggetto cui è affidata la gestione:

- la ragione del credito;
- il titolo giuridico che supporta il credito;
- l'individuazione del soggetto debitore;
- l'ammontare del credito;
- la relativa scadenza.

CHE il principio di unità del bilancio insieme a quelli di integrità ed universalità, costituisce profilo "attuativo" dell'art.81 della costituzione; esso esige che tutte le entrate correnti, a prescindere dalla loro origine, concorrano alla copertura di tutte le spese correnti, con conseguente divieto di prevedere una specifica correlazione tra singola entrata e singola uscita, salvo le deroghe espressamente previste dalla legge;

CHE dal contratto di locazione in data 12/31/1999 relativo all'immobile in oggetto, l'Ente introita la somma di euro 3.303,12 comprensiva di rivalutazione ISTAT e con riferimento al mese di competenza;

VISTA la determina sindacale n.193 del 29/12/2016 con la quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 del d.lgs 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'area territorio ed ambiente con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

VISTI:

il D.Lgs.n. 267/2000;

il D.Lgs n.118/2011;

il D.Lgs n. 126/2014;

la L.R. 7/9/98 n.23;

la circolare regionale, Assessorato Regionale Enti Locali n. 2/99;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il regolamento comunale di contabilità;

l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

#### D E T E R M I N A

la premessa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini del controllo preventivo di

regolarità amministrativa nei confronti del locatario Associazione Danza Classica, la somma di euro 3.303,12 comprensiva di rivalutazione ISTAT, da introitare al titolo 3 tipologia 100 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, relativo ai contratti di locazione in essere nell'anno 2017 e con riferimento al mese di competenza;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio del comune e sul sito internet istituzionale del Comune.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**