



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 262 del 22/12/2017

Oggetto: IMPEGNO SPESA ANNO 2018 PER MANTENIMENTO DELL'UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE NEL COMUNE DI TAORMINA - FRAZIONE DI TRAPPITELLO, A SERVIZIO DEL BACINO DI UTENZA DEI COMUNI DELLA VALLE ALCANTARA E DELLA FASCIA IONICA LIMITROFA E PRECISAMENTE: CASTELMOLA, FRANCAVILLA DI SICILIA, GAGGI, GALLODORO, GIARDINI-NAXOS, GRANITI, LETOJANNI, MALVAGNA, MOIO ALCANTARA, MONGIUFFI MELIA, MOTTA CAMASTRA, ROCCAFIORITA, ROCCELLA VALDEMONE, SANTA DOMENICA VITTORIA E TAORMINA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- che con determinazione Sindacale n° 193 del 28/12/2016, è stata attribuita all'Ing. Massimo Puglisi, la responsabilità dell'Area Territorio ed Ambiente comprendente i servizi tecnici, pertanto, in base a tale atto, compete al Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente l'adozione di tutti gli atti meramente esecutivi dei provvedimenti di carattere generale già adottati dall'Amministrazione Comunale;
- che con delibera di Giunta Municipale n° 92 del 30/12/2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i comuni di Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, S.Domenica Vittoria e Taormina con il quale i predetti Enti decidono di mantenere l'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate e delegano il Comune di Taormina di

farsi carico della sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile che ospita il predetto Ufficio e delle spese di gestione da ripartire per quote tra i comuni predetti, in rapporto alla popolazione residente, come risultante dall'ultimo censimento del 2011 ed in seguito assegnava al responsabile dell'Area la somma complessiva di €. 62.959,00 per l'anno 2017 per gli atti gestionali di competenza dando mandato altresì di accertare in entrata la somma complessiva di €. 44.670,40 dovuta dagli altri comuni;

- che in data 09/02/2017 è stato stipulato contratto di locazione registrato in data 10/02/2017 al n° 114-serie 3T, con la società "Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837, per l'immobile sito nella frazione di Trappitello via Francavilla adibito ad uso ufficio per ospitare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, a decorrere dall'1/04/2017 e per una durata di anni 6 (sei).

Considerato che con il predetto protocollo di intesa si stabilisce la ripartizione delle spese derivanti dalla locazione dell'immobile sito in via Francavilla il cui valore locativo è stato determinato sulla base della stima effettuata dall'Agenzia del Demanio nel 2001 e da ritenersi congruo considerato che la stima è stata effettuata 15 anni fa.

Dato atto che dal contratto di locazione scaturisce la spesa di € 42.000,00 annue per il canone locativo cui devono aggiungersi € 20.959,05 a titolo di spese di gestione dell'immobile per un totale complessivo di € 62.959,05 da suddividersi per tutti gli Enti in conformità a quanto statuito nel protocollo di intesa fra i Sindaci.

Considerato, inoltre, che la quota a carico degli altri Comuni deve essere accertata al titolo 2 – Tipologia 101 – Categoria 02 "Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali" nella parte entrata del bilancio 2017-2019 e che occorre impegnare la somma complessiva di € 62.959,00 con imputazione alla missione 1 – programma 101 – macroaggregato 103 sul bilancio 2017-2019 con imputazione all'anno 2018.

Visti:

- il D.Lvo n. 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D.Lvo n. 50 del 18/04/2016;
- la Legge Regionale n. 8 del 17/05/2016;
- il Bilancio dell'Ente;
- l'Ordinamento Enti Locali.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

1. di accertare in entrata la somma complessiva di €. 44.670,45 dovuta dai comuni sottoscrittori del protocollo da incamerare al Titolo 2 – Tipologia 101 – Categoria 02 "Trasferimenti correnti da Amministrazioni Locali" nella parte entrate dell'anno 2018 del bilancio 2017-2019 ripartita al costo di €. 1,65 per abitante come da prospetto che segue:

COMUNE	ABITANTI	QUOTA DI RIPARTIZIONE	TOTALE
Castelmola	1.073	1,65	€. 1.770,45
Francavilla di Sicilia	3.901	1,65	€. 6.436,65
Gaggi	3.138	1,65	€. 5.177,70
Gallodoro	381	1,65	€. 628,65
Giardini-Naxos	9.268	1,65	€. 15.292,20

Graniti	1.522	1,65	€. 2.511,30
Letojanni	2.699	1,65	€. 4.453,35
Malvagna	794	1,65	€. 1.310,10
Moio Alcantara	756	1,65	€. 1.247,40
Mongiuffi Melia	653	1,65	€. 1.077,45
Motta Camastra	882	1,65	€. 1.455,30
Roccafiorita	228	1,65	€. 376,20
Roccella Valdemone	711	1,65	€. 1.173,15
S. Domenica Vittoria	1.067	1,65	€. 1.760,55
Taormina	11.084	1,65	€. 18.288,60
TOTALE	38.157	1,65	€. 62.959,05

2. di impegnare la somma di € 62.959,05 I.V.A. compresa così ripartita:

- per Affitto € 42.000;
- per energia elettrica € 10.000,00;
- per TARI € 8.500,00;
- per spese varie di gestione 2.459,05;

per il mantenimento dell'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina presso i locali dell'immobile sito nella frazione di Trappitello in via Francavilla di proprietà della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837 con imputazione alla missione 1 – programma 101 – macroaggregato 103 del bilancio 2016-2018, anno 2018;

- 3) dare atto che i comuni verseranno annualmente al comune di Taormina la quota dovuta così come quantificata dalla tabella superiore ed stabilita dal protocollo d'intesa siglato dai loro rappresentanti che si sono impegnati a provvedere con regolarità;
- 4) dare atto, altresì, che il pagamento del canone al locatario, per conto dei comuni, viene effettuato annualmente dal comune capofila fino alla durata del contratto che è stato quantificato in sei anni;
- 5) trasmettere copia della presente Determinazione all'Area Economica/Finanziaria, ai comuni interessati ed alla ditta locatrice per il seguito di competenza.

Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

