



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

## **Determinazione Dirigenziale n. 267 del 28/12/2017**

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C. S.N.C..**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 92 del 30/12/2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i comuni di Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina con il quale i predetti Enti decidono di mantenere l'Ufficio periferico dell'Agencia delle Entrate e delegano il Comune di Taormina di farsi carico della sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile che ospita il predetto Ufficio e delle spese di gestione da ripartire per quote tra i comuni predetti, in rapporto alla popolazione residente, come risultante dall'ultimo censimento del 2011 ed in seguito assegnava al responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente la somma complessiva di € 62.959,00 per l'anno 2017 per gli atti gestionali di competenza dando mandato altresì di accertare in entrata la somma complessiva di € 44.670,40 dovuta dagli altri comuni;
- con Determinazione Dirigenziale n° 209 del 30/12/2016 è stato preso impegno per il mantenimento dell'Ufficio periferico dell'Agencia delle Entrate nel Comune di Taormina – frazione di Trappitello, a servizio del bacino di utenza dei comuni della valle Alcantara e della fascia Jonica limitrofa e precisamente: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia

Motta Camastra, Roccaffiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina, per un importo di € 62.500,00 con impegno n° 40/2017 su Missione 1 – Programma 101 – Macroaggregato 103 del bilancio 2016-2018;

- in data 09/02/2017 è stato stipulato contratto di locazione registrato in data 10/02/2017 al n° 114-serie 3T, con la società “Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c.” con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837, per l'immobile sito nella frazione di Trappitello via Francavilla adibito ad uso ufficio per ospitare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, della durata di anni 6 dall'1/04/2017 al 31/03/2023 per un canone annuo di € 42.000,00 da corrispondere annualmente entro il 31 dicembre di ciascun anno solare, e per gli anni successivi su richiesta del locatore potrà essere annualmente aggiornato in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2017 il canone di locazione è pari a 9 mesi ammonta ad € 31.500,00.

Vista la fattura n° 2/9 del 21/12/2017, assunta al protocollo al n° 27021 del 21/12/2017, dell'importo complessivo di € 31.500,00 corrispondente al canone di locazione per l'anno 2017 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate.

Vista la nota prot. 26980 del 21/12/2017 della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione, alla Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., per l'anno 2017 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate ammontante ad € 31.500,00.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 28/12/2017 con codice identificativo di pagamento n° 46-17 - Identificativo Univoco Richiesta: 201700001929318.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;
- la Legge 15/0551997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

## DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di liquidare in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato

Giuseppe & C. S.n.c. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837, l'importo di € 31.500,00 relativo all'anno 2017 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate mediante bonifico bancario IBAN: IT88D0301983940000005000307 - C.I.G.: Z5B2177B46, come da fattura n° 2/9 del 21/12/2017, imputando la spesa alla missione 1 – programma 101 – macroaggregato 1.3 del bilancio 2016-2018, impegno 40/2017;

- 2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
- 3) dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
- 4) dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**