



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 267 del 28/12/2017

Repertorio Generale n. 1203 del 28/12/2017

**Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017 DELL'IMMOBILE
SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE
SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C. S.N.C..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 267 del 28/12/2017

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C. S.N.C..

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 92 del 30/12/2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i comuni di Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina con il quale i predetti Enti decidono di mantenere l'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate e delegano il Comune di Taormina di farsi carico della sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile che ospita il predetto Ufficio e delle spese di gestione da ripartire per quote tra i comuni predetti, in rapporto alla popolazione residente, come risultante dall'ultimo censimento del 2011 ed in seguito assegnava al responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente la somma complessiva di € 62.959,00 per l'anno 2017 per gli atti gestionali di competenza dando mandato altresì di accertare in entrata la somma complessiva di € 44.670,40 dovuta dagli altri comuni;
- con Determinazione Dirigenziale n° 209 del 30/12/2016 è stato preso impegno per il mantenimento dell'Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina – frazione di Trappitello, a servizio del bacino di utenza dei comuni della valle Alcantara e della fascia Jonica limitrofa e precisamente: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia

Motta Camastra, Roccaflorita, Roccella Valdemone, Santa Domenica Vittoria e Taormina, per un importo di € 62.500,00 con impegno n° 40/2017 su Missione 1 – Programma 101 – Macroaggregato 103 del bilancio 2016-2018;

- in data 09/02/2017 è stato stipulato contratto di locazione registrato in data 10/02/2017 al n° 114-serie 3T, con la società "Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Taormina via Francavilla n° 1 P.I.: 01659920837, per l'immobile sito nella frazione di Trappitello via Francavilla adibito ad uso ufficio per ospitare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, della durata di anni 6 dall'1/04/2017 al 31/03/2023 per un canone annuo di € 42.000,00 da corrispondere annualmente entro il 31 dicembre di ciascun anno solare, e per gli anni successivi su richiesta del locatore potrà essere annualmente aggiornato in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2017 il canone di locazione è pari a 9 mesi ammonta ad € 31.500,00.

Vista la fattura n° 2/9 del 21/12/2017, assunta al protocollo al n° 27021 del 21/12/2017, dell'importo complessivo di € 31.500,00 corrispondente al canone di locazione per l'anno 2017 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate.

Vista la nota prot. 26980 del 21/12/2017 della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c. con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione, alla Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., per l'anno 2017 dell'immobile sito in Taormina via Francavilla adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate ammontante ad € 31.500,00.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. S.n.c., come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 28/12/2017 con codice identificativo di pagamento n° 46-17 - Identificativo Univoco Richiesta: 201700001929318.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;
- la Legge 15/05/1997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di liquidare in favore della Società Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato

Giuseppe & C. S.n.c. con sede legale in via Francavilla n° 1, C.F. e P. IVA: 01659920837, l'importo di € 31.500,00 relativo all'anno 2017 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito ad Ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate mediante bonifico bancario IBAN: IT88D0301983940000005000307 - C.I.G.: Z5B2177B46, come da fattura n° 2/9 del 21/12/2017, imputando la spesa alla missione 1 – programma 101 – macroaggregato 1.3 del bilancio 2016-2018, impegno 40/2017;

- 2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
- 3) dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
- 4) dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**

FATTURA ELETTRONICA

Prot. N° 27021 del 21/12/2017

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **SM03473**
 Progressivo di invio: **2/9**
 Formato Trasmissione: **FPA12**
 Codice Amministrazione destinataria: **72WSS3**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01659920837**
 Codice fiscale: **01659920837**
 Denominazione: **IMM.SABATO DI SABATO MR.E G.SNC**
 Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA FRANCAVILLA N.1**
 CAP: **98039**
 Comune: **TAORMINA**
 Provincia: **ME**
 Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **ME**
 Numero di iscrizione: **128674**
 Capitale sociale: **10329.14**
 Numero soci: **SM** (più soci)
 Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Recapiti

Telefono: **0942-50377**
 E-mail: **vittoriosabato@tin.it**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00299100834**
 Codice Fiscale: **00299100834**
 Denominazione: **COMUNE DI TAORMINA**

Dati della sede

Indirizzo: **CORSO UMBERTO I, 219**
 CAP: **98039**
 Comune: **TAORMINA**
 Provincia: **ME**
 Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **SM03473**
 Denominazione: **Passepartout S.p.A**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2017-12-21 (21 Dicembre 2017)
Numero documento: 2/9
Importo totale documento: 31500.00
Causale: vendita

Bollo

Bollo virtuale: SI
Importo bollo: 2.00

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Tipo cessione/prestazione: AC (spesa accessoria)

Codifica articolo

Tipo: PROPRIETARIO
Valore: AFFITTO
Descrizione bene/servizio: Canone di locazione
Quantità: 1.000000
Valore unitario: 31500.000000
Valore totale: 31500.00
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N4 (esente)

Altri dati gestionali

Tipo dato: NOTA
Valore testo: relativo a porzione immobile sito a
Tipo dato: NOTA
Valore testo: Trappitello di Taormina in Via
Tipo dato: NOTA
Valore testo: Francavilla n.8/f, destinato ad uso uffici
Tipo dato: NOTA
Valore testo: dell'Agenzia delle Entrate, per i mesi da Aprile 2017
Tipo dato: NOTA
Valore testo: a Dicembre 2017.
Tipo dato: NOTA
Valore testo: Riferimento contratto di locazione registrato a
Tipo dato: NOTA
Valore testo: Taormina il 10/02/2017 al n.000114 serie 3T.

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N4 (esenti)
Totale imponibile/importo: 31500.00
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: Operazione Esente 10) 633/72

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2018-01-21** (21 Gennaio 2018)
Importo: **31500.00**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201700001929318

Identificativo Pagamento: 46-17

Importo: 31500,00 €

Codice Fiscale: 01659920837

Data Inserimento: 28/12/2017 - 9:27

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: MEALT0257

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI TAORMINA



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determina N. 267 del 28/12/2017

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2017 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO AD UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE SABATO DI SABATO MARIA RITA E SABATO GIUSEPPE & C. S.N.C..

Registrazione Albo on-line n. 1938/2017

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 28/12/2017 al 12/01/2018

Taormina li, 15/01/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale