



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Determinazione Dirigenziale n. 16 del 18/01/2018**

Repertorio Generale n. 54 del 18/01/2018

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 BOX DEPOSITO SITI IN LOCALITÀ SPIAGGIA MAZZARÒ CASTELLUCCIO DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 16 del 18/01/2018**

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 BOX DEPOSITO SITI IN LOCALITÀ SPIAGGIA MAZZARÒ CASTELLUCCIO DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

IL RESPONSABILE DI AREA

#### **PREMESSO:**

CHE in esecuzione della delibera di G.M. n. 231 del 29/11/2017 e della determina dirigenziale n. 228 del 11/12/2017, è stato approvato lo schema del bando pubblico per la concessione in locazione di n.7 immobili “box – deposito” siti in località Spiaggia Mazzarò – Castelluccio.

CHE con avviso pubblico n. 1878 del 15/12/2017, pubblicato all’albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina, è stata indetta procedura aperta per la locazione degli immobili comunale di cui in oggetto;

DATO ATTO che con la su richiamata determinazione si stabiliva che la gara sarebbe stata esperita ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone annuo posto a base di gara anche in presenza di una sola offerta valida;

VISTA la determina dirigenziale n.16 del 28/01/2016, con la quale è stata nominata la Commissione per l’espletamento della procedura di gara;

CHE in data 17/01/2018, ore 10,00, è stata espletata la gara presso gli uffici del Comune di Taormina;

VISTO il verbale di gara in data 17/01/2018, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dovere approvare il succitato verbale e di procedere all'aggiudicazione provvisoria per la locazione degli immobili sopra indicati;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

#### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espressi:

Di approvare il verbale di gara in data 17/01/2018, per la concessione in locazione di n.7 immobili "box – deposito", di proprietà di questo Comune, siti in località Spiaggia Mazzarò – Castelluccio, destinato ad Associazioni senza di scopo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'aggiudicazione provvisoria a favore della Associazione Fishing Club, avendo presentato una offerta economica di euro 4.720,00 quale canone annuo iniziale di locazione;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento effettuerà i controlli di rito in merito alle autocertificazioni presentate nell'istanza di partecipazione, nonché il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 “BOX - DEPOSITO” SITI IN LOCALITA’ “SPIAGGIA MAZZARO’ - CASTELLUCCIO” DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO.  
C.I.G. N. Z322152CC4.

L’anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di Gennaio alle ore 10,00, in Taormina, nell’Ufficio Patrimonio del Comune, aperto al pubblico, si è riunita la Commissione di gara, giusta determina dirigenziale n.15 del 16/01/2018, per l’apertura delle buste contenenti le proposte di aggiudicazione della gara per la concessione in locazione di n.7 immobili “box-deposito”, siti in località “Spiaggia Mazzarò- Castelluccio”, destinati ad Associazioni senza scopo di lucro.

Sono presenti:

l’Ing. Massimo Puglisi

il Rag. Cettina Bucalo

il Geom.Roberto Carmelo Sorbello

Presidente

componente

componente

Presiede il Responsabile dell’Area Territorio ed Ambiente, Ing. Massimo Puglisi.

Sono presenti, altresì:

Il Sig. Antonio Faraci, nato a Taormina il 03/03/1956, Presidente dell’Associazione Fishing Club;

Il Sig. Sciglio Jacopo, nato a Taormina il 29/11/1992;

Il Sig. Cacopardo Salvatore, nato a Taormina il 21/09/1956;

PREMESSO:

CHE in esecuzione della delibera di G.M. n. 231 del 29/11/2017 e della determina dirigenziale n. 228 del 11/12/2017, è stato approvato lo schema del bando pubblico per la concessione in locazione di n.7 immobili “box – deposito”, siti in località Spiaggia Mazzarò - Castelluccio.

CHE con avviso pubblico n. 1878 del 15/12/2017, pubblicato all’albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina, è stata indetta procedura aperta per la locazione di n.7 immobili “box-deposito”, siti in località “spiaggia Mazzarò - Castelluccio”, destinati ad Associazioni senza scopo di lucro.

DATO ATTO, che l’affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa rispetto a quello fissato nell’avviso d’asta, ai sensi dell’art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE l'esperimento di gara è stato fissato per il giorno 17/01/2018, ore 10,00 e le offerte dovevano pervenire entro il 15/01/2018, ore 12,00;

ACCERTATO che entro la data di scadenza del bando, è pervenuta n. una offerta:

**1. ASSOCIAZIONE TAORMINA FISHING CLUB**

Il Presidente da inizio all'esperimento della gara, procedendo a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta e si prende atto che il plico è sigillato e contiene esternamente tutte le indicazioni previste dall'avviso d'asta.

Si procede all'apertura della busta n. 1 prot. n. 1043 del 15/01/2018:  
**ASSOCIAZIONE TAORMINA FISHING CLUB**

In essa si accerta l'esistenza della busta A contenente la richiesta di partecipazione, cauzione provvisoria, atto costitutivo e documento di identità, e della busta B contenente l'offerta economica. Il Presidente procede all'apertura della busta A per la verifica della completezza della documentazione richiesta nel bando e constata la regolarità degli atti così come stabilito nel bando di gara e pertanto la stessa viene ammessa.

Si procede quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica:  
offerta economica canone annuo di locazione: euro 4.720,00;

**IL PRESIDENTE:**

VERIFICATA la correttezza formale della documentazione presentata;

CONFERMATA la regolarità dell'offerta economica presentata;

DATO ATTO che nell'avviso di gara era stato esplicitamente indicato che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione della locazione la cui offerta sia economicamente più vantaggiosa rispetto a quella fissata nell'avviso d'asta ed anche in presenza di una sola offerta valida;

RILEVA che l'Associazione Taormina Fishing Club, ha offerto la somma di euro 4.720,00, per il canone annuo di locazione con un aumento di euro 26,00 sul prezzo posto a base di gara,

**AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

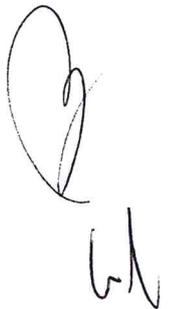
alla Associazione Taormina Fishing Club, la locazione di n.7 immobili "box-deposito", siti in località "spiaggia Mazzarò- Castelluccio" ed alle condizioni di cui allo schema di contratto approvato con determina dirigenziale n. 228 del 11/12/2017;

**DISPONE**

l'invio del presente verbale e dell'allegata documentazione al Responsabile del procedimento affinché possa procedere a quanto di propria competenza per l'approvazione del verbale di gara ed il perfezionamento della procedura di locazione.

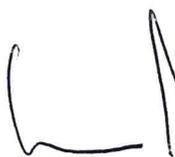
La pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio on line sul sito internet istituzione dell'Ente.

Il presente verbale, scritto con sistema informatico in fogli di carta di cui si occupano tre facciate, viene letto, confermato e sottoscritto dalla Commissione di gara.

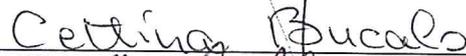


La seduta di gara termina alle ore 10,30.

Ing. Massimo Puglisi



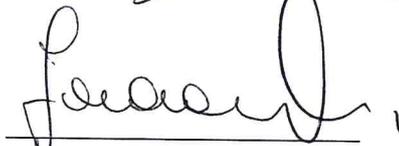
Rag. Cettina Bucalo



Geom. Roberto Carmelo Sorbello



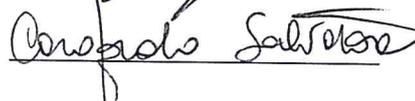
Antonio Faraci



Sig. Sciglio Jacopo



Sig. Cacopardo Salvatore





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determina N. 16 del 18/01/2018

**Oggetto:** CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI N. 7 BOX DEPOSITO SITI IN LOCALITÀ SPIAGGIA MAZZARÒ CASTELLUCCIO DESTINATI AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Registrazione Albo on-line n. 73/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 18/01/2018 al 02/02/2018

Taormina li, 08/02/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale