



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA AMMINISTRATIVA

III SERVIZIO AFFARI LEGALI

Determinazione Dirigenziale n. 61 del 28/06/2017

Oggetto: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE PER GESTIONE PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE AI SENSI DEL D. LGS. N. 28/10 NEL GIUDIZIO SOC. IMMOBILIARE SABATO S.N.C. CONTRO IL COMUNE DI TAORMINA. .

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

- Con atto di citazione acquisito al Protocollo generale dell'Ente in data 16 marzo 2016 al n. 5690, la Soc. Immobiliare Sabato s.n.c. di Sabato M.R. e Sabato G. & C., conveniva nel giudizio innanzi al Tribunale di Messina n. R.G. 1597/16 il Comune di Taormina al fine di ottenere il risarcimento dei danni subiti dall'immobile di cui è proprietaria, sito in Taormina, Via Francavilla , 40, concesso in locazione all'Ente e da quest'ultimo utilizzato come sede della Sezione distaccata del Tribunale di Messina e dell'Ufficio del Giudice di Pace di Taormina;
- Con riferimento all'immobile di cui trattasi, il Comune di Taormina era già stato ritenuto responsabile dei danni quantificati dal C.T.U. nominato nel pregresso procedimento giudiziario per accertamento tecnico preventivo, portante il n. R.G. 2319/2015, in cui l'Ente si era costituito in giudizio facendosi rappresentare dall'Avv. Davide La Rosa;

- Nel giudizio n. R.G. 1597/16, prima menzionato, il Comune veniva chiamato a risarcire gli ulteriori danni non quantificati derivanti dall'ammaloramento progressivo derivante dall'omessa comunicazione alla ditta proprietaria dei vizi costruttivi; dei danni tutti, emergenti e per lucro cessante, sia ex artt. 2051,2043 sia ex art. 1587, nonché dei danni per l'omesso ripristino ex art. 1590 e di quelli successivi al rilascio per la ritardata consegna dell'immobile ex art. 1591 c.c. in esito al recesso comunicato; ed ancora dei danni per il mancato utilizzo dell'immobile a causa del degrado sussistente nel momento in cui è stato consegnato dal locatario e dei danni per perdita di chance, per non aver potuto concedere in locazione il bene;
- Con comparsa di risposta del 09/06/2016 il Comune di Taormina, rappresentato e difeso dall'Avv. Fabio Sfravara, si costituiva nel giudizio di cui sopra eccependo, fra l'altro, il mancato esperimento del procedimento di mediazione; eccezione accolta dal G.I., che rinviava la causa per consentire l'esperimento del procedimento di mediazione a cura di parte attrice;
- Il procedimento di mediazione n. 58/2016, istaurato innanzi all'organismo di mediazione MCM Consulting S.r.l. con sede in Taormina, Via Francavilla , 103, si è concluso giusto verbale del 17/01/2017, trasmesso all'Ente al n. Protocollo 2995 del 09/02/2017.
- Con nota acquisita al n. 19142 del Protocollo generale dell'Ente in data 28.09.2016, la MCM Consulting S.r.l. con sede in Taormina, Via Francavilla , 103, trasmetteva la fattura n. 4/PA del 26.09.2016 per l'importo complessivo di € 536,80 dovuto dall'Ente per spese amministrative per gestione pratica e per indennità di mediazione nel procedimento tra Immobiliare Sabato s.n.c. contro Comune di Taormina.
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 24/02/2017, è stata assegnata al Responsabile Area Amministrativa la somma di euro 536,80, come da fattura n. 4/PA del 26.09.2016 emessa dalla MCM Consulting S.r.l. con sede in Taormina, Via Francavilla, 103 per spese amministrative per gestione pratica nel procedimento di mediazione instaurato nell'ambito del procedimento giudiziario tra Immobiliare Sabato s.n.c. contro Comune di Taormina ;
- Con il medesimo atto il predetto importo, è stata presa prenotazione di impegno alla missione 01, programma 0102, macroaggregato 01.03 (imp. 253/2017) del formando Bilancio dell'Ente 2017;

VISTI gli artt.6 e 50 del D.Lgsn.267/2000;

VISTO gli art. 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, modificati dall'art. 74 del D. Lgs.111 del 2011,

introdotto dal D.Lgs.126 del 214;

VISTO l'art.184 del D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti e in esecuzione di quanto determinato con la delibera di G. C. n. . 33 del 24/02/2017, di impegnare e liquidare la somma complessiva di 536,80 con imputazione alla Missione 01, Programma 01.02, Macroaggregato 01.03 del formando bilancio 2017-2019, annualità 2017 (pren. 253/17);
2. Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art 183, comma 7 del Dlgs n.267/2000.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(CARRUBBA ROSSANA)
con firma digitale**