



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 161 del 25/10/2022

Repertorio Generale n. 1076 del 25/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA FONTANELLE - VIA CROCIFISSO - TAORMINA (FOGLIO 6 PART.LLA 457).



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza Dirigenziale n. 161 del 25/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA FONTANELLE - VIA CROCIFISSO - TAORMINA (FOGLIO 6 PART.LLA 457).

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LL.PP.

Visto il rapporto di servizio redatto congiuntamente dal Comando P.M. e dall' U.T.C. datato 17/10/2022 presso il terreno(Foglio 6 part.la 457) sito in C/da Fontanelle – Via Crocifisso sn - Taormina di proprietà della **Sig.ra Previti Silvana** nata a Taormina il 26/09/1965 ed ivi residente in via Fontanelle n. 14 – Taormina (Cod. Fisc.:PRV SVN 65P66 L042G) da cui si evince che in assenza di idoneo titolo Autorizzativo ha realizzato un manufatto, costituito da una struttura in elementi in acciaio scatolare, con montanti e travi aerei e la chiusura dello stesso ai lati con mattoni forati, e la copertura realizzata con pannelli coibentati del tipo isopak.

La struttura aventi dimensioni: la parte esterna mt. 9,55 per mt. 6,85, l'interno dimensioni mt. 9,00 per mt. 6,35 ed una altezza media di mt. 4,45 con annesso un locale ricavato per wc, costituito da struttura precaria in elementi metallici e pannelli coibentati del tipo isopak con dimensioni di mt. 3,10 per 2,10 ed altezza di mt. 2,50. Inoltre è stato rilevato anche un locale di pertinenza in assenza di idoneo titolo autorizzativo della particella 457 foglio 6, parzialmente interrato adibito a deposito costituito da muratura mista ed inserimento di elementi metallici con copertura realizzata in pannelli coibentati del tipo isopak delle seguenti dimensioni mt. 3,50 per mt. 5,30 ed altezza di mt. 2,50,

questo manufatto nel tempo è stato oggetto di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di lavori in assenza di idoneo titolo autorizzativo.

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 26 del 15/05/1986;

Visto il D.L. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 19/2020;

Vista la Legge 120/2020

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

Visto il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

alla Sig.ra **Previti Silvana** nata a Taormina il 26/09/1965 ed ivi residente in via Fontanelle n. 14 – (Cod. Fisc. PRV SVN 65P66 L042G) **la demolizione delle opere realizzate in assenza di idoneo titolo autorizzativo, come meglio specificate in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi** nel terreno (Foglio 6 part.lla 457) sito in C/da Fontanelle – Via Crocifisso sn – Taormina, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la rimozione, si procederà d'ufficio con addebito delle spese, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

Inoltre decorsi i 90 (novanta) giorni di cui sopra, accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria aggiuntiva di importo compreso tra €. 2000,00 e €. 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste (*comma 4 bis art. 31 DPR 380/2001*).

Altresì, in caso di mancato avvio delle procedure di demolizione entro il termine di centottanta giorni dall'accertamento dell'abuso, la competenza sarà trasferita all'ufficio del Prefetto che provvederà alla demolizione avvalendosi degli uffici del comune nel cui territorio ricade l'abuso edilizio da demolire, per ogni esigenza tecnico-progettuale. Per la materiale esecuzione dell'intervento, il prefetto potrà avvalersi del concorso del Genio Militare, previa intesa con le competenti autorità militari e ferme restando le prioritarie esigenze istituzionali delle Forze Armate

(Art. 41 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 come modificato con la Legge n. 120 dell'11/09/2020).

DISPONE

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per la propria competenza e responsabilità:

- alla Sig.ra Previti Silvana residente in via Fontanelle n. 14 – Taormina

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: prot.procura.messina@giustiziacert.it;

Alla Prefettura di Messina: protocollo.prefme@pec.interno.it ;

Al Comando dei Carabinieri: tme26167@pec.carabinieri.it;

Alla Polizia di Stato: comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it;

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Determina N. 161 del 25/10/2022

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI IDONEO TITOLO AUTORIZZATIVO E LA MESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN C/DA FONTANELLE - VIA CROCIFISSO - TAORMINA (FOGLIO 6 PART.LLA 457).

Registrazione Albo on-line n. 1681/2022

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 25/10/2022 al 09/11/2022

Taormina li, 17/11/2022

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale