



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 179 del 25/10/2022

Repertorio Generale n. 1078 del 25/10/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 179 del 25/10/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23/05/2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi.

PREMESSO:

- Che la ditta Adrenaline Flying S.r.l.s., ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica inerente alla realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 0015057 del 10.06.2021 redatto dall' Ing. Vincenzo Garofalo e dall' Ing. ambientale Junior Giuseppe De Pasquale;
- Che con nota prot. 123/U del 16.05.2022 la ditta ha trasmesso variante al progetto di fattibilità, acquisito al protocollo generale del Comune al n° 0013756 del 17.05.2022;
- Che con determinazione dirigenziale n° 131 del 06.07.2022, Rep. Generale n° 752 del 06.07.2022 lo scrivente ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica in variante inerente alla realizzazione dell'impianto di che trattasi. Il tutto come meglio indicato in tale determinazione a cui per completezza si rimanda e che qui deve intendersi integralmente riportata anche se per ragioni di brevità non materialmente trascritta anche per quanto riguarda la documentazione in essa descritta, indicata ed elencata;
- Che con nota prot. 132/U del 14.07.2022 la ditta proponente ha trasmesso il progetto definitivo dell'impianto, acquisito al protocollo generale del Comune al n° 0019802 del

14.07.2022;

- Che la ditta proponente con nota prot. n. 135/U del 22.07.2022 in pari data acquista al protocollo generale ai nn° 20610 e 20612, in riferimento al progetto di che trattasi, ha trasmesso al comune di Taormina i seguenti ulteriori elaborati progettuali:

- 1) analisi prezzi;
- 2) elenco prezzi;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) quadro economico.

Unitamente a tale documentazione la Adrenaline Flying S.r.l.s. ha trasmesso la ricevuta del bollettino postale comprovante l'avvenuto pagamento in data 22.07.2022 della somma di € 1.017,64 a titolo di "Progetto SUAP ART. art. 37 L.R. 10/2000 – cap. 1783 capo 22° - codice fiscale: 03656980830 Estremi catastali Foglio 3 particella 1 foglio 2 particella 66 – 76 – 131.

- Che con nota protocollo generale n. 20636 del 22.07.2022 la documentazione di cui al punto precedente è stata trasmessa dal Comune di Taormina all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Servizio 3 affari urbanistici;
- Che con nota prot. 161/U del 17.10.2022 la ditta proponente ha trasmesso la documentazione inerente la disponibilità economica, le referenze bancarie ed il curriculum professionale e imprenditoriale;
- Che con nota prot. 28746 del 18.10.2022 il Responsabile dell'area urbanistica e lavori pubblici ha richiesto alla proponente di integrare gli elaborati del progetto definitivo presentati secondo quanto previsto dal DPR 05.10.2010 n° 207;
- Che con nota prot. 162/U del 24.10.2022 acquisita al protocollo dell'Ente al n° 24.10.2022, la ditta proponente ha trasmesso al Comune di Taormina la documentazione relativa l'integrazione agli elaborati del progetto definitivo secondo quanto previsto dal DPR 05.10.2010 n° 207, così come richiesto con la suddetta nota;
- Che il progetto definitivo a seguito delle suddette integrazioni risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale

2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche

2.1 Relazione geologica e geotecnica

2.2 Relazione idrologica e idraulica

2.3 Relazione sulle strutture

2.4 Relazione archeologica

2.5 Relazione tecnica delle opere architettoniche

2.6 Relazione tecnica impianti

2.7 Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto

2.8 Relazione sulla gestione delle materie

2.9 Relazione sulle interferenze

3. Studio fattibilità ambientale

3.1 Valutazione di incidenza Ambientale

3.2 Studi di fattibilità ambientale e paesaggistica

3.3 Estratto carta della pericolosità e del rischio geomorfologico PAI

3.4 Estratto carta degli Habitat secondo Natura 2000

3.5 Estratto carta Rete Natura 2000 SIC- ZSC -ZPS

3.6 Planimetria e profilo longitudinale sorvolo in zona SIC ITA 030003

3.7 Estratto carta Regimi normativi Ambito 9 Messina

3.8 Rappresentazione grafica delle linee elettriche esistenti nelle aree limitrofe alla zip line

3.9 Screening di Incidenza Ambientale

4. Elaborati urbanistici e catastali

- 4.1 Stralcio IGM (corografia)
- 4.2 Estratto carta regionale
- 4.3 Planimetria catastale generale
- 4.4 Stralcio catastale della stazione di partenza e piattaforma di arrivo linea 1
- 4.5 Stralcio catastale della piattaforma di partenza e di arrivo linea 2
- 4.6 Stralcio catastale della piattaforma di partenza e di arrivo linea 3
- 4.7 Estratto P.R.G. dello stato di fatto
- 4.8 Estratto P.R.G. di progetto

5. Elaborati grafici

- 5.1 Ortofoto generale
- 5.2 Planimetrie
- 5.3 Piante, prospetti, sezioni e render degli info point e ticket point
- 5.4 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di partenza 1
- 5.5 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di arrivo 1
- 5.6 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di partenza 2
- 5.7 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di arrivo 2
- 5.8 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di partenza 3
- 5.9 Piante, prospetti, sezioni e render della stazione di arrivo 3
- 5.10 Planimetria e profilo longitudinale definitivo della linea 1
- 5.11 Planimetria e profilo longitudinale definitivo della linea 2
- 5.12 Planimetria e profilo longitudinale definitivo della linea 3

6. Calcoli delle strutture ed elaborati

- 6.1 Relazione tecnica di calcolo delle strutture in zona sismica
- 6.2 Disegno ancoraggio di partenza linea 1
- 6.3 Disegno ancoraggio di arrivo linea 1
- 6.4 Disegno ancoraggio di partenza linea 2
- 6.5 Disegno ancoraggio di arrivo linea 2
- 6.4 Disegno ancoraggio di partenza linea 3
- 6.5 Disegno ancoraggio di arrivo linea 3
- 6.6 Schema sostegno impianto frenante linee 1 e 2
- 6.7 Disegno sostegno impianto frenante linea 3
- 6.8 Schema c.a. plinto di fondazione sostegno impianto frenante
- 6.9 Schema c.a. ancoraggio di partenza linea 1
- 6.10 Schema c.a. ancoraggio di arrivo linea 1
- 6.11 Schema c.a. ancoraggio di partenza linea 2
- 6.12 Schema c.a. ancoraggio di arrivo linea 2
- 6.13 Schema c.a. ancoraggio di partenza linea 3
- 6.14 Schema c.a. ancoraggio di arrivo linea 3

7. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

8. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

9. Piano particellare di esproprio

- 9.1 Piano particellare delle aree da assoggettare ad esproprio e servitù di passaggio
- 9.2 Piano particellare delle aree da assoggettare a servitù di sorvolo
- 9.3 Stima indennità espropriazione e servitù di passaggio e di sorvolo

10. Aggiornamento Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Visto Il progetto definitivo con gli allegati di cui sopra;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con

nota prot. 20220002421/N.060.100 del 14.01.2022;

Vista la nota prot. n. M_D ABA001 REG 2022 0004616 del 31.01.2022 con la quale l'Aereonautica Militare ha comunicato di non essere competente ad esprimersi, atteso che:

- L'area di installazione dell'opera non risulta soggetta ad alcun vincolo imposto a tutela delle installazioni dell'A.M. nel territorio;
- L'opera non rientra nella fattispecie per le quali è necessario richiedere la manifestazione del parere del Comandante territoriale dell'A.M.;
- L'infrastruttura aeroportuale militare più prossima è distante oltre 15 Km.

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, trasmesso con nota prot. uscita n. 18069 del 04.02.2022 riguardante la variante allo strumento urbanistico vigente;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi preliminare *ex art. 17*, comma 3, L.r. n. 7 del 2019, tenutasi giorno 08.02.2022 a cui per completezza si rimanda;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota prot. 20220040867 del 23.05.2022 dello studio di fattibilità tecnica in variante;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, trasmesso con nota prot. uscita n. 77768 del 26.05.2022 riguardante la variante allo strumento urbanistico vigente;

Visto il parere favorevole al progetto per la realizzazione di un impianto zipline da posizionare nel territorio comunale di Taormina rilasciato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente Servizio 3 - Aree Naturali Protette, trasmesso con nota prot. n. 44852 del 15.06.2022;

Visto il parere n° 2 del 25.07.2022, trasmesso con nota prot. n. 12365 del 25.07.2022, con il quale l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, U.O. 3.1, ha espresso il proprio assenso in merito alla pratica avente ad oggetto *Comune di Taormina – Ditta “Adrenaline Flying s.r.l.s.” – Progetto per la realizzazione di un impianto di zipline che interessa zone del territorio comunale (monte Purredda, C/da Lombardina, via Lawrence, C/da Zaccani) – Conferenza di servizi ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 richiamato dall'art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2011 che sostituisce l'art. 37, comma 1, L.R. n. 10/2000.*

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria *ex art. 17*, comma 3, L.r. n. 7 del 2019, tenutasi giorno 26 luglio 2022 con il quale è stato approvato l'intervento riguardante il *“Progetto per la realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina”*, proposto dalla ditta Adrenaline Flying S.r.l.s. con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti. Il tutto come meglio indicato in tale verbale a cui per completezza si rimanda;

TENUTO CONTO:

- **Che** l'intervento progettuale ha come finalità la realizzazione di un impianto zip line;
- **Che** l'intervento in progetto ha natura ludico-sportiva ed è idoneo ad arricchire

ulteriormente l'offerta turistica del Comune di Taormina costituendo un significativo attrattore di nuovi flussi turistici;

- **Che** l'intervento in esame, oltre ad offrire occasioni dirette di numerosi posti di lavoro, concorre certamente allo sviluppo dell'economia legata alla naturale vocazione turistica del Comune;

- **Che** la fruizione dell'opera risulta sostenibile e compatibile, sotto ogni e qualunque aspetto, anche con l'indirizzo politico regionale nei settori del turismo e dell'ambiente, per un'offerta turistica, naturalistico ambientale.

CONSIDERATO:

- **Che** con determinazione dirigenziale n° 130 del 06.07.2022 rep. generale n° 751 del 06.07.2022, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio n° 1103/2022, il sottoscritto ha reso parere favorevole definitivo in riscontro al parere rilasciato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente Servizio 3 - Aree Naturali Protette, trasmesso con nota prot. n. 44852 del 15.06.2022 inerente al progetto per la realizzazione di un impianto zipline da posizionare nel territorio comunale di Taormina;

- **Che** con determinazione dirigenziale n° 131 del 06.07.2022, Rep. Generale n° 752 del 06.07.2022 lo scrivente ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica in variante inerente alla realizzazione dell'impianto di che trattasi.

- **Che** in merito al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 10 e 11 D.P.R. n. 327/2001 sono state regolarmente notificate a tutte le ditte interessate (n° 37) l'avvio del procedimento e che solamente due ditte (ditta Messina, Spinello, Sciacca e ditta Messeri Giovanni Battista) hanno proposto osservazioni. Il sottoscritto responsabile dell'ufficio tecnico con note prot. n. 17384 e n. 17388 entrambe del 20.06.2022 ha richiesto alla ditta proponente di controdedurre a tali osservazioni. La Adrenaline Flying S.r.l.s. con nota prot. n. 129/U del 05.07.2022 acquisita al protocollo generale al n. 18930 in pari data e n. 130/U del 05.07.2022 acquisita al protocollo generale al n. 18974 in data 06.07.2022 e nota prot. n. 131/U del 08.07.2022 acquisita al protocollo generale al n. 19429 in data 11.07.2022 ha controdedotto alle osservazioni di che trattasi e lo scrivente preso atto di tali controdeduzioni con nota prot. n° 20154 del 18.07.2022 trasmessa a mezzo PEC in pari data all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3 ha ritenuto non meritevoli di accoglimento le predette osservazioni, proponendone il rigetto;

- **Che** ai sensi dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 con nota del 05.08.2022 è stato dato regolare avviso di deposito atti e di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione dell'impianto zip line di che trattasi da parte della Adrenaline Flying S.r.l.s. a tutte le ditte interessate e che solamente n. 3 ditte (ditta Messeri Giovanni Battista, ditta Ripamonti Roberto, ditta La Collina) hanno proposto osservazioni. Il sottoscritto responsabile dell'ufficio tecnico ha richiesto alla ditta proponente di controdedurre a tali osservazioni. La Adrenaline Flying S.r.l.s. con nota prot. n. 157/U del 15.10.2022 acquisita al protocollo generale al n. 28539 in data 17.10.2022 e n. 158/U del 15.10.2022 acquisita al protocollo generale al n. 28540 in data 17.10.2022 e nota prot. n. 159/U del 15.10.2022 acquisita al protocollo generale al n. 28541 in data 17.10.2022 ha controdedotto alle osservazioni di che trattasi e lo scrivente preso atto di tali controdeduzioni con note del 19.10.2022 prot. rispettivamente n° 28890 n° 28898 e n° 28899 ha ritenuto non meritevoli di accoglimento le predette osservazioni, proponendone il rigetto;

- **Che** la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 17, comma 3, L.r. n. 7 del 2019, tenutasi giorno 26 luglio 2022 ha approvato l'intervento riguardante il *"Progetto per la realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina"*, proposto dalla ditta Adrenaline Flying S.r.l.s. con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti, subordinandolo al rilascio del parere

nulla-osta da parte dell'ENAC;

- Che l'ENAC (Ente Nazionale per l'aviazione Civile) con nota prot. ENAC –TSU -14/10/2022 – 0128070-P ha rilasciato il proprio nulla – osta alla realizzazione dell'impianto, così come progettato dai tecnici incaricati dalla ditta proponente Adrenaline Flying con le prescrizioni indicate in tale nota a cui si rimanda. Il suddetto nulla osta è stato trasmesso dall'ENAC per conoscenza all'Aeronautica Militare Comando Scuole – 3^ Regione Aerea e ad ENAV Spa, la quale aveva propedeuticamente verificato che l'impianto in oggetto non comporta implicazioni per quanto riguarda gli Annessi ICAO 4, 14 e DOC 8697 (EUR DOC015 ICAO-sistemi NAV/COM radar di Enav) per gli aeroporti e gli apparati di competenza Enav.

VISTA:

La L.R. n° 23 del 07/09/98, di recepimento della L. n° 127 del 15/05/97, relativamente all'attribuzione delle competenze dirigenziali.

VISTO:

Il citato D.A. 30/03/2007 e considerato che l'intervento progettuale in parola comporta variante al vigente strumento urbanistico e necessita di procedimenti espropriativi.

RITENUTO:

- **Che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed onere alcuno per l'Ente, pertanto non deve essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario;
- **Che** gli oneri economici per l'espropriazione e/o asservimento dei terreni occorrenti, nonché per la realizzazione e la successiva gestione dell'intervento in parola sono a totale ed esclusivo carico della ditta proponente;
- **Che** l'opera sarà finanziata interamente con capitale privato da parte della ditta proponente che ne ha documentato la capacità economica e finanziaria e la immediata disponibilità;
- **Che** nel caso di specie si è in presenza di un'opera privata di pubblica utilità che pur essendo destinata ad una fruizione individuale, mira alla realizzazione di un interesse collettivo pubblico e soddisfa, quindi, un interesse generale;
- **Che** il progetto definitivo è meritevole di approvazione e che lo stesso determina in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 le caratteristiche funzionali, tecniche e gestionali dell'intervento da realizzare;
- **Che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

VERIFICATA altresì l'idoneità tecnica del progetto definitivo, in termini di completezza, approfondimento, accuratezza ed attendibilità, tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge e senza pregiudizio di eventuali diritti dei terzi.

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto

1. Di approvare il progetto definitivo inerente alla realizzazione di un impianto zip line da posizionare nel territorio comunale di Taormina, presentato dalla ditta Adrenaline Flying S.r.l.s., con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti;
2. Di dare atto, che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione di variante al Piano Regolatore Generale, quale strumento urbanistico vigente del comune di Taormina, nonché apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da sottoporre alla procedura espropriativa;
3. Di dare atto, che per l'intervento non è previsto nel bilancio comunale stanziamento alcuno, poiché non vi è alcun onere a carico del Comune;
4. Dare atto altresì, che con il presente provvedimento, restano fatti salvi i pareri del Consiglio Comunale relativamente alla variante urbanistica, nonché alla dichiarazione di interesse pubblico o generale.
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
Determina N. 179 del 25/10/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ZIP LINE DA POSIZIONARE NEL TERRITORIO COMUNALE DI TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 1683/2022

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 25/10/2022 al 09/11/2022

Taormina li, 17/11/2022

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale