



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI**

#### **Determinazione Dirigenziale n. 55 del 27/02/2018**

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. PAOLO SAPORITA PER LA STIPULA DI CONTRATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DEL COMUNE DI TAORMINA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COLLEGIO MISSIONARIO FEMMINILE DO S. FRANCESCO D'ASSISI SITO IN VIA PIRANDELLO, 75 DA DESTINARE A SEDE DELLE SCUOLE ELEMENTARI..**

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE con delibera di G.M. n. 66 del 23/02/2018, è stata approvata la costituzione del diritto di usufrutto a favore del Comune di Taormina dell'immobile di proprietà del Collegio Missionario Femminile di S. Francesco d'Assisi sito in via Pirandello, 75, da destinare a sede delle scuole elementari ed assegnate le risorse necessarie per il conferimento di incarico notarile;

CHE occorre provvedere alla stipula dell'atto di costituzione di usufrutto a termine e conseguente definizione dell'iter procedendo alla individuazione del notaio a cui affidare la predisposizione e la stipula dell'atto;

CHE con nota prot. n. 4408 del 22/02/2018, questo Comune ha richiesto il preventivo di spesa al Notaio Dott. Paolo Saporita con studio in Giarre, Via Callipoli, n.42;

CHE il Notaio, a seguito di richiesta dell'ufficio, ha offerto la propria disponibilità ad espletare il servizio notarile richiesto trasmettendo preventivo di spesa, assunto al prot. del Comune in data 26/02/2018 al n. 4560, per un corrispettivo complessivo di euro 23.956,00, così distinti:

- Imposta di registro (su euro 264.000,00) euro 23.760,00
- Imposte ipotecarie e catastali euro 100,00
- Volture, visure ipotecarie, tassa archivio e altre spese euro 700,00
- Spese generali euro 200,00
- Onorario netto euro 1.800,00
- IVA su onorario euro 396,00

**Totale euro 23.956,00**

ACCERTATO:

CHE in materia di regolamentazione degli incarichi a professionisti esterni ed al rapporto con gli appalti di lavori, beni e servizi, la Corte dei Conti, sezione delle autonomie, è intervenuta precisando che in particolare le disposizioni regolamentari di cui al comma 56 dell'art. 3 della legge 244/2007 non trovano applicazione a quelle materie di appalto di lavori, beni e servizi, di cui all'ex D.Lgs. n.163/2006, già autonomamente disciplinati;

CHE l'art.5, comma 2, punto 28, del "Regolamento Comunale dei lavori, servizi e forniture" approvato con delibera di C.C n. 16 del 16/02/2012, prevede la possibilità, *"al fine di assicurare il corretto funzionamento del Comune, dei suoi uffici e dei suoi servizi, e permettere l'espletamento dei suoi compiti istituzionali, di conferire incarichi di assistenza legale, fiscale, notarile, tecnica o specialistica"*, consentendo, nei limiti di euro 40.000,00, l'affidamento diretto;

CHE ai sensi della vigente normativa l'affidamento degli incarichi il cui importo sia inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento a professionisti di loro fiducia;

CHE l'importo di tale incarico non supera i 40.000,00 euro;

CHE le superiori motivazioni sono rispettose della normativa vigente ai fini del conferimento dell'incarico;

ACCERTATO, che il Notaio, Dott. Paolo Saporita, risulta possedere i requisiti di idoneità morale e capacità tecnico professionale per provvedere all'espletamento di tale incarico;

RITENUTO, pertanto, di conferire l'incarico per la stipula del succitato atto al Notaio, Dott. Paolo Saporita, appartenente al Distretto notarile di Catania e Caltagirone, con studio in Giarre, Via Callipoli, n.42;

RITENUTO pertanto, che si può procedere all'affidamento del' incarico professionale impegnando le risorse occorrenti per il pagamento di quanto dovuto, imputando la spesa alla missione 1, programma 111 macroaggregato 110 del bilancio 2018 in corso di formazione 2018, pren. n. 637/18;

VISTA la determina sindacale n.03 del 19/01/2018 con la quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art.107 e 109 del D.Lgs 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di che trattasi;

VISTI:

- la delibera di G.M. n. 66 del 23/02/2018 ;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- il bilancio in corso di formazione esercizio 2018;
- il D.Lgs n. 267/00;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali;

### **DETERMINA**

La narrativa fa parte integrante e sostanziale della presente e si intende come trascritta e riportata;

Incaricare, per i motivi in narrativa espressi, il Notaio, Dott. Paolo Saporita, nato a Catania il18/06/1962, con studio in Giarre, Via Gallipoli, n. 160, C.F. SPRPLA62H18C351S, della stipula del contratto di costituzione di usufrutto a termine relativo all'immobile sito in Taormina, Via L. Pirandello, 75, con il Collegio Missionario Femminile di S. Francesco d'Assisi, da adibire a scuola elementare;

Approvare il preventivo di spesa presentato dal Notaio Dott. Paolo Saporita in data 26/02/2018 prot. n. 4560 ed ammontante a complessivi euro 23.956,00;

Impegnare la somma di euro 23.956,00 imputando la spesa alla missione 1, programma 111 macroaggregato 110 del bilancio 2018 in corso di formazione 2018, pren. n. 637/18 ;

Dare atto che la presente spesa non rientra nei limiti di cui all'art.163 comma 5 del D.Lgs 267/2000,

in quanto trattasi di spese non suscettibili di pagamenti frazionati in dodicesimi, dovendosi procedere a stipula di contratto e pertanto, possono essere superati i vincoli relativi all'impegno della spesa.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**