



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **Ordinanza Dirigenziale n. 15 del 28/02/2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' AI TITOLI AUTORIZZATIVI ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI NELL'IMMOBILE SITO IN VIA MAMERTINI N.22 - TAORMINA .**

#### **IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Vista** la relazione di servizio redatta congiuntamente dall'U.T.C. e dal Comando P.M. datata 08.02.2018 con allegata documentazione fotografica dello stato dei luoghi, ha seguito di sopralluogo presso l'immobile sito in Via Mamertini – n. 22 - Piano Terra, confinante con Area Demaniale , Via Zanclea, salvo altri e più esatti confini;

**Vista** la successiva relazione di servizio , con allegata documentazione fotografica dello stato dei luoghi, redatta congiuntamente dall'U.T.C e dal Comando P.M. datata 13.02.2018 ha seguito del sopralluogo datato 08.02.2018 e dalla successiva visione degli atti ed elaborati grafici depositati c/o l'U.T.C. in riferimento alla C.E. n. 33/1996 e all' A.E.106/07 relativamente all'immobile sito in Via Mamertini n. 22 Piano Terra, confinante con Area Demaniale , Via Zanclea , salvo altri e più esatti confini , dove si evince che nello stesso , si stavano eseguendo lavori in assenza di idoneo titolo abilitativo e in difformità all'A.E. n. 106 dell'11.10.2007 e C.E. n. 33 del 22.10.1996 ( titoli edilizi rilasciati al Sig. Rapisardi Luigi n.q. di amm.re della Cosipe con sede in San Pietro Clarenza – Via Bellini n. 20) n. q. di proprietario , consistenti in :

1) realizzazione di tramezzature per la realizzazione di un w.c.- rifinito in ogni parte ( foto n. 5); realizzazione di angolo cottura in muratura con piano appoggio e lavelli, in fase di completamento (foto n. 3- 4- 6); collocazione di pavimenti in ceramica interni ed esterni ( foto 2-3-4-5); rifinito pareti con intonaco ed ultimo strato di tonachina ( foto 2-3-4-5-6);

Allo stato , mancavano alcune opere , per rendere l'immobile completo e rifinito in ogni sua parte , quali la collocazione di porte interne , collocazione di unità esterne di climatizzazione, completamento degli impianti elettrico , idrico e climatizzazione , completamento e rifinitura dell'a.c. , etc. ); *i lavori erano in corso d'opera*;

2) nell'area esterna ( sempre adibita a garage e/o parcheggio vincolato ( vedi C.E. n. 33/1996 e A.E.107/07 ) realizzazione di tubazioni esterne , per la presumibile e successiva collocazione di unità di climatizzazione ; realizzazione di muretti con soprastante ringhiera e la realizzazione di piano di appoggio in muratura ( lavabo); ( foto 7);

su Via Mamertini : collocazione di porta in ferro , in sostituzione del serramento avvolgibile ( saracinesca ) visibile nella foto allegata alla relazione paesaggistica (Foto 1)

Le opere edilizie già realizzate e quelle in corso di esecuzione , determinano nell'u.i., una diversa distribuzione interna con modifiche esterne , creando di fatto un “ organismo edilizio diverso “ di cui ai precedenti titoli autorizzativi ( C.E. 33/1996 e A.E. n. 106/2007) e finalizzate ad un cambio di destinazione d'uso , urbanisticamente rilevante e cioè da : area vincolata a garage e/o superficie a parcheggio a Civile Abitazione.

**Vista** l'Autorizzazione Edilizia n. 106/2007 e la C.E. n. 33/96;

**Visto** che dagli atti in possesso dell'U.T.C. , il proprietario dell'immobile di cui al sopralluogo del 08.02.2018, risulta essere il Sig. Rapisarda Luigi nato a San Pietro Clarenza il 02.10.1950 n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della COSIPE s.r.l. con sede in San Pietro Clarenza – Via Bellini n. 20; la residenza dello stesso risulta essere in Via Umberto n. 138 - San Pietro Clarenza;

**Visto** che in data 13.02.2018 presso il Comando di Polizia Locale veniva sentito come persona informata dei fatti il Sig. Campisi Antonino nato a Belpasso (CT) il 16.11.1960 ed ivi residente in Via Prima Retta Ponente n. 218 , n.q. di promittente acquirente dell'immobile sito in Taormina – fraz. Mazzeo , ubicato in Via Mamertini n. 22 – Piano Terra , confinante da tre lati , nell'insieme con Via Mamertini , con Area Demaniale e con Via Zanclea, salvo altri e più esatti confini, oggetto del sopralluogo del 08.02.2018.

**Considerato** che non può tollerarsi il mantenimento di opere edilizie non assistiti da idoneo titolo abilitativo e realizzati in difformità ai precedenti titoli autorizzativi: A.E. n. 106/2007 e C.E. n. 33/1996 ;

**Vista** la L.R. n°37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. n°26 del 15/05/1986;

**Vista** la L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 380/01 – art. 3 comma 1 lettera “d “ ed art. 23 –ter ;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.A. del P.R.G. della Città, approvato con D.A. n°54/76;

**Visto** che il cantiere è stato sottoposto a sequestro preventivo da parte del Comando di

Polizia Locale in data 13.02.2018 , convalidato dall'A.G.;

## **ORDINA**

Ai Sig.ri :

1) **Campisi Antonino** nato a Belpasso (CT) il 16.11.1960 ed ivi residente in Via Prima Retta Ponente n. 218 , n.q. di promittente acquirente

2) **Rapisarda Luigi** nato a San Pietro Clarenza il 02.10.1950 n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della COSIPE srl con sede in San Pietro Clarenza – Via Bellini n. 20 , n. q. di proprietario ;

*ciascuno per i propri diritti e per le proprie responsabilità*, la demolizione delle opere abusivamente realizzate in difformità ai titoli autorizzativi: A.E. n. 106/2007 e C.E. n. 33/1996 , meglio descritte in premessa , con il conseguente ripristino dello stato dei luoghi nell'immobile sito in Via Mamertini n. 22 Piano Terra, confinante con Area Demaniale e Via Zanclea , entro e non oltre 90 ( novanta ) giorni dalla notifica della presente , ( *previo dissequestro del cantiere da parte dell'A.G.*) con l'avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione , il bene e l'area di sedime nonché quella necessaria , secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche , alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per Legge.

## **DISPONE**

che il superiore provvedimento venga notificato alla Ditta sopra intimata, per le proprie competenze e responsabilità.

Il Comando dei VV.UU. e gli Agenti di Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

La stessa venga notificata tramite PEC alla Polizia di Stato(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);

al Comando dei Carabinieri (tme26167@pec.carabinieri.it) e tramite il messo Notificatore al Comando di Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso ricorso al T.A.R. ovvero ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione entro il termine di giorni centoventi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**