



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI

Determinazione Dirigenziale n. 68 del 06/03/2018

Oggetto: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DI ALLOGGIO E.R.P. SITO IN TAORMINA, VIA PIETRO MASCAGNI, N. 10. DETERMINAZIONE A CONTRARRE .

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE con nota del 01/02/2013 prot. N.2013/1810/DR – ST2, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per la Sicilia, Palermo, ha comunicato, che ai sensi della legge 22/12/2011 n. 214, il legislatore ha disposto il trasferimento ai Comuni di tutti gli immobili di edilizia residenziale pubblica realizzati in forza delle leggi n.640/54 e n.261/47, nello stesso stato di fatto e di diritto nel quale i beni si trovano, trasmettendo il relativo elenco;

CHE con delibera di G.M. n. 26 del 07/06/2013, è stato preso atto della nota dell'Agenzia del Demanio prot. n.7363 del 05/04/2013 e della nota dell'IACP di Messina n. 5070 del 11/04/2013, con le quali sono stati individuati gli alloggi ERP da trasferire a titolo gratuito al Comune di Taormina;

CHE con verbale del 08/07/2013 prot. n.14840, l'Agenzia del Demanio, ha proceduto al trasferimento degli alloggi siti nel Comune di Taormina;

DATO ATTO:

CHE il trasferimento del diritto di proprietà dei suddetti immobili è sancita “*ope legis*” e che tale previsione legislativa si realizza attraverso la redazione di apposito verbale di consegna, il quale costituisce titolo per la trascrizione e la voltura catastale degli immobili di cui sopra, oggetto di trasferimento in favore del Comune di Taormina;

CHE in data 19/12/2013 è stato provveduto alla trascrizione e voltura dei suddetti alloggi presso i Registri Immobiliari di Messina a favore del Comune di Taormina;

CHE con verbale in data 08/07/2014, l'IACP di Messina, ha proceduto alla consegna della documentazione relativa agli immobili in oggetto;

CHE la Sig. Pagano Sebastiana, nata ad Antillo il 08/02/1924, assegnataria di un alloggio ERP, ha stipulato un contratto di locazione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, rep. n.31257 del 10/04/1991, relativamente all'alloggio sito in Taormina, via P. Mascagni, distinto in catasto al foglio 11 particella 452, sub.5;

CHE la Sig. Pagano Sebastiana è deceduta in Taormina in data 24/08/2016;

CHE con nota prot. n.18021 del 12/09/2016, il Sig. Muscolino Pietro, nato a Taormina il 08/10/1947 ed ivi residente in via P. Mascagni, n.10, chiede di subentrare nella titolarità dell'assegnazione dell'alloggio e stipulare il contratto di locazione, nella qualità di erede avente titolo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva in data 12/09/2016, con la quale il richiedente dichiara di possedere al momento della assegnazione tutti i requisiti prescritti dalle legislazioni vigenti in materia di alloggi E.R.P. ed in particolare da quelli previsti dall'art.2 del D.P.R. n.1035/72 e successive modifiche ed integrazioni;

RAVVISATA, perciò, l'opportunità di prendere atto del subentro del Sig. Muscolino Pietro nel contratto di locazione ad uso abitativo, già stipulato dalla defunta madre Sig. Pagano Sebastiana, dell'alloggio E.R.P. sito in Taormina, Frazione Trappitello, Via P. Mascagni, n.10, alle medesime condizioni negoziali che qui si intendono integralmente trascritti;

ACCERTATO che il Sig. Muscolino Pietro risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione CIPE del 13/03/95, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nell'assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato;

RITENUTO di dovere provvedere al subentro nell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. in favore del Sig. Muscolino Pietro ed alla contestuale stipula del contratto di locazione;

CHE ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole essenziali;

CHE il valore della locazione ammonta ad euro 65,93 mensile, secondo quanto disposto dall'art. 22 e seguenti della legge n.513/77 ed è costituito da un canone individuato sulla base dei valori minimi, trattandosi di alloggio di tipo economico e popolare soggetto ad agevolazioni e senza speculazione da parte dell'Ente proprietario, garantendo il diritto alla casa, scopo per cui sono stati costruiti gli immobili;

CHE la durata della locazione è a tempo indeterminato, salvo rinuncia da parte dell'assegnatario o che si verifichino ipotesi di revoca, di decadenza dell'assegnazione o di risoluzione del contratto stesso, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 1035/72;

VISTA la legge n. 513/77;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti locali vigente in Sicilia;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi e che di seguito si intendono integralmente trascritti:

Prendere atto del subentro del Sig. Muscolino Pietro, nato a Taormina il 08/10/1947 ed ivi residente in via P. Mascagni, n.10, nel contratto di locazione ad uso abitativo stipulato dalla defunta madre Sig. Pagano Sebastiana, dell'alloggio E.R.P. sito in Taormina, Frazione Trappitello, Via P. Mascagni, n.10;

Approvare lo schema del contratto di locazione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "*determinazione a contrarre*", quale adempimento propedeutico all'avvio della procedura di locazione dando atto che tutti gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

Di intervenire, per dare concreta attuazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, alla sottoscrizione del relativo contratto.

Disporre la pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**

