



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 2 del 17/02/2023**

**Repertorio Generale n. 191 del 17/02/2023**

**Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA CAMERE D'ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE, NELL'IMMOBILE AL PIANO PRIMO INT. 3 FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "SPLENDID", SITO IN VIA L. PIRANDELLO, 59/B;.**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 2 del 17/02/2023

Prot. n. 3317/05 - Pratica di Sanatoria Edilizia n. 1278

#### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 361

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e Circ. n. 2/85 31/8/1985 n. 26716)

#### IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Vista** la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 04/03/05 con Prot. 3317 dal Sig. **MODEO Luciano** nato a Caltanissetta il 21.12.35, domiciliato a Messina in Via Dei Mille is. 101, in riferimento all'istanza di condono edilizio del 19/11/1980 prot. 11020 ai sensi della L.R. n. 7/8 e s.m.e integrazioni L.R. 37/85, per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano primo int. 3 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b;

**Vista** la nota Pec prot. 33019 del 01.12.2022 con gli allegati sotto elencati:

- copia del nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania giusta nota Prot. N° 1877 del 18/06/1974 e il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina giusta nota Prot. N° 3017/06 del 03/07/2006;
- il Collaudo delle opere in c.a. datato 03/05/1976 a firma dell'Ing. Antonio SCALISI;
- con allegata dichiarazione della Sig.ra Owens Jennifer "*che successivamente al collaudo strutturale delle opere in c.a. redatto dall'ing. Giuseppe Scalisi nell'anno 1976 non sono state realizzate, ad oggi, nell'appartamento in oggetto dove lo scrivente è proprietaria opere strutturali*";
- copia del titolo di proprietà "Vendita" del 29.11.2005 n. 140504 del rep. e n. 14745 della racc., rogato dal Notaio Dr. Vincenzo De Pasquale;
- con allegata copia della visura catastale e copia della planimeria;
- con allegata "Autocertificazione conformità igienico -sanitaria a firma del Geom. Carmelo Longo;
- con allegata lettera d'incarico del 05.11.2022 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 25.11.2022 ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2 del Geom. Longo Carmelo;

**Visto** il versamento dell'oblazione dal Sig. **MODEO Luciano**:

- Lire 1.539,81 c.c. postale n. 294 del 04.04.2005 – 37/134;

**Visto** il versamento degli oneri concessori dal Sig. **MODEO Luciano:**

- Euro 220,46 c.c. postale n. 295 del 04.04.2005 – 37/134;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96

## **R I L A S C I A**

Alla Sig.ra

**OWENS Jennifer** nata a Plain (Scozia) il 04.04.59 e residente a Taormina in Via Pirandello n. 28 - Cod. fisc. WNS JNF 59D44 Z114C.

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive relative al cambio di destinazione d'uso, da camere d'albergo a civile abitazione, nell'immobile al piano primo int. 3 facente parte del complesso edilizio denominato "Splendid", sito in Via L. Pirandello, 59/b distinte in catasto al (Foglio di mappa n° 3 particella n° 704 sub. 4) così come risulta dalle n° 2 tavole redatte dal Geom. Carmelo LONGO, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

#### III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 2 del 17/02/2023

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, PER LE OPERE ABUSIVE RELATIVE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA CAMERE D'ALBERGO A CIVILE ABITAZIONE, NELL'IMMOBILE AL PIANO PRIMO INT. 3 FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "SPLENDID", SITO IN VIA L. PIRANDELLO, 59/B;.

Registrazione Albo on-line n. 282/2023

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 17/02/2023 al 04/03/2023

Taormina li, 09/03/2023

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale