



# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA N.  
1 del 09/03/2018**

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 819**  
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 )

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI F. T. E VOLUME TECNICO SOTTOTETTO, SITA IN VIA VICOLO CIECO DEL GINNASIO - TAORMINA.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.03.1986 con Prot. 3543 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, da **CACOPARDO Giovanni** nato a Taormina (ME) il 29.10.1933 ivi residente in Via Vico Zecca, per le opere abusive, relative alla realizzazione di un casa di civile abitazione a due elevazioni fuori terra e volume tecnico sottotetto sita a Taormina in Via Vico Cieco del Ginnasio;

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania prot. n° 6948 del 30.01.1985;

**Vista** la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegati:

- copia del titolo di proprietà: Atto di Vendita del 28.11.2017 n. 2672 del Rep. n.2138 Rac. , rogato dalla Dott.ssa Ventura Anna registrato a Messina il 06.12.2017;
- copia della dichiarazione di successione, Ufficio del Registro di Taormina, Numero 312

Volume 177 del 23.10.2006;

- copia del verbale di pubblicazione di testamento olografo del 01.12.2005 n. 15217 di Rep n. 6545 Rac. Del Dott. Bonanno Giuseppe notaio in Taormina;

**Vista** la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegata autocertificazione ai sensi dell'art. 96 L.r. N. 11/10, che le unità immobiliari di cui sopra, sono conformi alle vigenti normative e regolamenti igienico-sanitarie, datato 26.01.2018 attestato dall'Ing. Oscar Alberto Aymà;

**Vista** la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegato Certificato Idoneità Statica dell'immobile datato 26.01.2018 a firma dell'Ing. Oscar Alberto Aymà;

**Vista** la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegata Visura Catastale dell'immobile n. T210725 del 23.11.2017;

**Visto** il versamento dell'oblazione da parte del Sig. CACOPARDO Giovanni Lire 4.538.000, interamente versati;

**Visto** il versamento degli oneri concessori del Sig. CACOPARDO Giovanni Lire 373.466, interamente versati;

**Vista** la nota 2231 del 28.11.2017 con allegato titolo di proprietà "Atto di Vendita del 28.11.2017 n. 2672 del Rep. n.2138 Rac., dove la parte venditrice dichiara all'art. 4 di essere in regola con il pagamento di qualunque onere tassa o impost, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

## **R I L A S C I A**

**al sig. DI GIUSEPPE TAORMINA Antonio** nato a Giardini N. (ME) il 05.03.1962 e ivi residente in Via San Giusto n. 27 , (n.q. di proprietario per il piano primo e secondo riportato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 530 sub 4), Cod.Fisc. DGS NTN 62C05 E014L;

**al sig. CACOPARDO Riccardo Francesco** nato a Langen (Germania) il 17.01.74 e residente in Landau (Germania), Im Steingebiss n. 25, (n.q. di proprietario per il piano terra riportato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 530 sub 1 e 2) Cod. Fisc. CCP RCR 74°17 Z112Q.

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate, relative alla realizzazione di un immobile adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra e volume tecnico sottotetto sita a Taormina in Via Vicolo Cieco del Ginnasio, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. COSLOVI Salvatore iscritto all'albo dei Geometri al n. 1094, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**