



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA
n. 1 del 09/03/2018

Repertorio Generale n. 255 del 09/03/2018

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE A DUE
ELEVAZIONI F.T. E VOLUME TECNICO SOTTOTETTO, SITA IN VIA VICOLO
CIECO DEL GINNASIO - TAORMINA.**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 1 del 09/03/2018

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 819 (L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47)

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI F. T. E VOLUME TECNICO SOTTOTETTO, SITA IN VIA VICOLO CIECO DEL GINNASIO - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.03.1986 con Prot. 3543 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, da **CACOPARDO Giovanni** nato a Taormina (ME) il 29.10.1933 ivi residente in Via Vico Zecca, per le opere abusive, relative alla realizzazione di un casa di civile abitazione a due elevazioni fuori terra e volume tecnico sottotetto sita a Taormina in Via Vicolo Cieco del Ginnasio;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Catania prot. n° 6948 del 30.01.1985;

Vista la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegati:

- copia del titolo di proprietà: Atto di Vendita del 28.11.2017 n. 2672 del Rep. n.2138 Rac. , rogato dalla Dott.ssa Ventura Anna registrato a Messina il 06.12.2017;
- copia della dichiarazione di successione, Ufficio del Registro di Taormina, Numero 312

Volume 177 del 23.10.2006;

- copia del verbale di pubblicazione di testamento olografo del 01.12.2005 n. 15217 di Rep n. 6545 Rac. Del Dott. Bonanno Giuseppe notaio in Taormina;

Vista la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegata autocertificazione ai sensi dell'art. 96 L.r. N. 11/10, che le unità immobiliari di cui sopra, sono conformi alle vigenti normative e regolamenti igienico-sanitarie, datato 26.01.2018 attestato dall'Ing. Oscar Alberto Aymà;

Vista la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegato Certificato Idoneità Statica dell'immobile datato 26.01.2018 a firma dell'Ing. Oscar Alberto Aymà;

Vista la nota prot. 2231 del 30.01.2018 con allegata Visura Catastale dell'immobile n. T210725 del 23.11.2017;

Visto il versamento dell'oblazione da parte del Sig. CACOPARDO Giovanni Lire 4.538.000, interamente versati;

Visto il versamento degli oneri concessori del Sig. CACOPARDO Giovanni Lire 373.466, interamente versati;

Vista la nota 2231 del 28.11.2017 con allegato titolo di proprietà "Atto di Vendita del 28.11.2017 n. 2672 del Rep. n.2138 Rac., dove la parte venditrice dichiara all'art. 4 di essere in regola con il pagamento di qualunque onere tassa o impost, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

al sig. DI GIUSEPPE TAORMINA Antonio nato a Giardini N. (ME) il 05.03.1962 e ivi residente in Via San Giusto n. 27 , (n.q. di proprietario per il piano primo e secondo riportato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 530 sub 4), Cod.Fisc. DGS NTN 62C05 E014L;

al sig. CACOPARDO Riccardo Francesco nato a Langen (Germania) il 17.01.74 e residente in Landau (Germania), Im Steingebiss n. 25, (n.q. di proprietario per il piano terra riportato nel N.C.E.U. al fg. 5 part. 530 sub 1 e 2) Cod. Fisc. CCP RCR 74°17 Z112Q.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate, relative alla realizzazione di un immobile adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra e volume tecnico sottotetto sita a Taormina in Via Vicolo Cieco del Ginnasio, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. COSLOVI Salvatore iscritto all'albo dei Geometri al n. 1094, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante:

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 1 del 09/03/2018

(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI F.T. E VOLUME TECNICO SOTTOTETTO, SITA IN VIA VICOLO CIECO DEL GINNASIO - TAORMINA.

Registrazione Albo on-line n. 380/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 09/03/2018 al 24/03/2018

Taormina li, 28/03/2018

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale