



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

DETERMINAZIONE IN SANATORIA
n. 3 del 02/03/2023

Repertorio Generale n. 252 del 02/03/2023

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, , PER "LA TRASFORMAZIONE DELL'APPARATO DI FONDAZIONI IN ABITAZIONE E CHIUSURA DEI PORTICI AI PIANI TERRA E PRIMO CON TRASFORMAZIONE IN ABITAZIONE IN UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. E SOLAI MISTI IN C.A. A DUE ELEVAZIONI F.T. OLTRE PIANO SEMINTERRATO SITO IN VIA ZACCANI A TAORMINA (ME), IN DIFFORMITÀ ALLA C.E. N. 4 DEL 2 FEBBRAIO 1998"; .



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 3 del 02/03/2023

Prot. n. 2222/04 e 2223/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 34 e 35

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 186

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Viste le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24.11.2003 n. 326 in data 25.02.04 Prot. 2222 prat. 34 e in data 25.02.04 Prot. 2223 prat. 35, dal Sig. **Cacopardo Giuseppe**, nato a Taormina il 03.11.56 ed ivi residente in Via Zaccani, per "la trasformazione dell'apparato di fondazioni in abitazione e chiusura dei portici ai piani terra e primo con trasformazione in abitazione in un fabbricato con struttura in c.a. e solai misti in c.a. a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato sito in Via Zaccani a Taormina (ME), in difformità alla C.E. n. 4 del 2 febbraio 1998";

Vista la nota prot. 4190 del 04.04.2006, con allegato copia del titolo di proprietà: atto di "Compravendita" del 10.04.1991, presso il Notaio in Taormina Dr. Giuseppe Bonanno - Rep. 7946 Racc. 2855;

Vista la nota prot. 1231 del 13.01.2023, con gli allegati sotto elencati:

- copia del nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con nota Prot. n° 3144 del 22.02.2022, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Curcuruto Fernando;
- il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Ing. Claudio De Pasquale, del 05.07.22, avente per oggetto "Certificazione ai sensi dell'art. 110 della L.R. n. 4/2003 e ai sensi dell'art. 4 della legge 13.03.1988 n. 68 e successive modificazioni ed integrazioni".
- autocertificazione alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 96 L.R. 12.05.2010 N. 11, a firma del Curcuruto Fernando, del 15.12.2022;
- visura catastale Foglio 2 - particella 1189 sub 1, sub 2 e sub 3;
- lettera d'incarico del 20.11.2005 e della dichiarazione del pagamento dell'onorario professionale del 15.12.2022 a firma Geom. Curcuruto Fernando, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. Cacopardo Giuseppe:

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 0223 del 30.03.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 1.700,00 c.c. postale n. 0225 del 30.03.2004 – U.P. 37/134;

Visto i versamenti degli oneri concessori del Sig. Cacopardo Giuseppe:

- Euro 936,60 c.c. postale n. 0222 del 30.03.2004 – U.P. 37/134;

- Euro 832,26 c.c. postale n. 0224 del 30.03.2004 – U.P. 37/134;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Ai Sig.ri

Cacopardo Giuseppe, nato a Taormina il 03.11.56 ed ivi residente in Via Zaccani, Cod. Fisc. CCP GPP 56S03 L042P;

Nucifora Domenica, nata a Taormina il 18.11.57 ed ivi residente in Via Zaccani, Cod. Fisc. NCF DNC 57S58 L042H.

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per “*la trasformazione dell’apparato di fondazioni in abitazione e chiusura dei portici ai piani terra e primo con trasformazione in abitazione in un fabbricato con struttura in c.a. e solai misti in c.a. a due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato sito in Via Zaccani a Taormina (ME), in difformità alla C.E. n. 4 del 2 febbraio 1998” nel N.C.E.U. al Fg. 2 Part. 1189*, con allegati Elaborati Grafici, e Relazione tecnica a firma Geom. Curcuruto Fernando, di cui al parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota Prot. n° 3144 del 22.02.2022, , che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria, come parte integrante alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione in Sanatoria N. 3 del 02/03/2023
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

Oggetto: TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA, , PER "LA TRASFORMAZIONE DELL'APPARATO DI FONDAZIONI IN ABITAZIONE E CHIUSURA DEI PORTICI AI PIANI TERRA E PRIMO CON TRASFORMAZIONE IN ABITAZIONE IN UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. E SOLAI MISTI IN C.A. A DUE ELEVAZIONI F.T. OLTRE PIANO SEMINTERRATO SITO IN VIA ZACCANI A TAORMINA (ME), IN DIFFORMITÀ ALLA C.E. N. 4 DEL 2 FEBBRAIO 1998"; .

Registrazione Albo on-line n. 355/2023

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 02/03/2023 al 17/03/2023

Taormina li, 24/03/2023

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale