



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 5 del 09/03/2023

Prot. n. 3539/86 - Pratica di Condono Edilizio n. 363

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N°862

(L.R. 29 febbraio 1980 N. 7 L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15, art.28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85 presentata in data 29.03.86 prot. 3539 prat. 363, dalla Sig.ra Arcidiacono Francesca nata a Randazzo (CT) il 10.04.53 e residente a Taormina in Via Roberto Rimini n. 20 – C.F. RDC FNC 53D50 H175W, Relativo ad un fabbricato per civile abitazione sito in Via Roberto Rimini n. 20 del Comune di Taormina (Fg. 3 part. 1256 Sub 8);

Vista la nota prot. 34502 del 16.12.2022, con allegati:

- copia dell'Atto di Donazione del 29.06.1971 n. 46531 del rep. e n.11648 del fascicolo e copia dell'Atto di Successione del 18.11.2016 n. 385 e Volume 9990;
- documentazione relativa all'avvenuto accatastamento dell'immobile: "Visure Catastali" del 14.12.2022 (Foglio n. 3 part. 1256 sub 8);
- Certificato di Idoneità Sismico, a firma dell'Arch. Giuseppe Frudà;
Ditta : Arcidiacono Francesca;
- il nulla osta a condizione della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Messina con nota prot. 11192 del 21.07.2020, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Davide Lo Turco;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà alle norme igienico-sanitarie del progetto attualmente vigenti a firma del Geom. Davide Lo Turco datata 15.10.2010;
- lettera di incarico di dichiarazione sostitutiva di certificazione compensi del Geom. Davide Lo Turco datata 03.11.2020 del pagamento delle spettanze, ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

Vista la CILA prot. 6428 del 23.02.2023 "*regolarizzazione di una tettoia aperta posta al piano terzo di un fabbricato sito in Via Roberto Rimini 20*";

Visto i versamenti dell'oblazione versati dalla Sig.ra Arcidiacono Francesca;

Lire 1.111.000 c.c. postale n.454 del 28.03.1986 - Taormina;

Lire 575.000 c.c. postale n.405 del 30.07.1986 - Taormina;

Lire 584.000 c.c. postale n.420 del 01.10.1986 - Taormina;

Visto il versamento compreso di interessi a saldo degli oneri concessori ;

Euro 543,64 VCYL - 033 del 13.04.2022 – 37/134;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

RILASCIA

ai Sig.ri

ARCIDIACONO Francesca nata a Randazzo (CT) il 10.04.1953 e residente a Taormina in Via Roberto Rimini n. 20, Cod. Fisc. RDC FNC 53D50 H175W;

STERRANTINO Loredana nata a Taormina (ME) il 11.11.1974 e residente a Castelmola in C.da Roccella, Cod. Fisc. STR LDN 74S51 L042Z;

STERRANTINO Maria nata a Taormina (ME) il 29.09.1982 e residente a Taormina in Via Roberto Rimini n. 20, Cod. Fisc. STR MRA 82P69 L042B;

STERRANTINO Rosaria nato a Taormina (ME) il 21.07.1973 e residente a Taormina in Via Vincenzo Bellini Trav.A Cod. Fisc. STR RSR 73L21 L042C;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

relativo ad un fabbricato per civile abitazione sito in Via Roberto Rimini n. 20 del Comune di Taormina (Fg 3 part. 1256 Sub 8), con allegati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Davide Lo Turco che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1 Così come prescritto nel parere della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina con nota prot. 11192 del 21.07.2020, e Cioè:

- *siano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno color naturale;*
- *sia completata con tegole curve tipo coppi siciliani la copertura della tettoia aperta presente sul terrazzo al piano terzo;*
- *non si autorizza la costruzione "ex novo" di un tetto a due falde a sostituzione del solaio di copertura del piano terzo;*

2 Per il completamento delle opere , la Ditta dovrà munirsi del null-osta della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina e del Genio Civile di Messina, presentando successivamente a questo UTC richiesta di idoneo titolo autorizzativo, per il completamento dei lavori;

3 che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi, in sede amministrativa e giudiziaria.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**