



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 5 del 12/03/2018

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 131

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Viste le richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. L. 24/11/2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14367 – 14368 dal Sig. **Vinciguerra Pancrazio** nato a Taormina il 20.12.1967 , per le opere abusive relative alla realizzazione di sala – bar break fast , ampliamento del piano attico e integrazione di servizi igienico-sanitari e tecnologici con rinnovo e formazione di camere di un fabbricato adibito a Hotel denominato “ La Pensione Svizzera sito in Via Pirandello n. 26;

Vista la C.E. in Sanatoria n. 459 del 08.09.2003 rilasciata ai sensi della L.R. 10 agosto 1985 N° 37 e L. 28 febbraio 1985 N° 47 (pratica edilizia n. 449);

Vista la documentazione allegata alle richieste di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 10.12.2004 Prot. 14367 – 14368;

Visto il parere del Dirigente Medico – Responsabile U.O.S. Dott. A. Moschella;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 00101/1452 del 15.01.2018, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell'Ing.Cosimo Polizzi ;

Visto il certificato di Idoneità Sismica redatto ai sensi dell'art. 4 della Legge 13.03.1988 n. 68 , datato 06.04.2017 a firma dell'Arch. Michele Giunta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 330 , depositato c/o questo Ente in data 30.01.2018 prot. 2257 , avente per oggetto: Domanda di Sanatoria ai sensi della L. 326/2003 avente prot. 14367 – 14368 relativa alla realizzazione di sala – bar break fast , ampliamento del piano attico e integrazione di servizi igienico-sanitari e tecnologici con rinnovo e formazione di camere di un fabbricato adibito a

Hotel denominato “ La Pensione Svizzera sito in Via Pirandello – Taormina ;

Ditta : Rizzo Pietro (nudo proprietario) - Vinciguerra Concetta (usufruttuaria)
ex Vinciguerra Antonino;

Istanza di Condono Edilizio: Prot. 14367 del 10.12.2004 – prot. 14368 del 10.12.2004;

Visto il versamento dell’oblazione pari a E. 1830,00 c.c. postale n. 198 del 09.12.2004 – U.P. 37/224;

Visto il versamento dell’oblazione pari a E. 516,00 c.c. postale n. 196 del 09.12.2004 – U.P. 37/224;

Visto il versamento dell’oblazione pari a E. 5442,82 tramite bonifico Banca UniCredit del 30.01.2018 – sul c.c. postale 255000;

Visto il versamento degli oneri concessori pari a E. 250,00 c.c. postale n. 197 del 09.12.2004 – U.P. 37/224;

Visto il versamento degli oneri concessori pari a E. 2331,00 tramite bonifico Banca UniCredit del 30.01.2018 – sul c.c. postale 11218989 ;

Vista la visura catastale : Foglio 4 – particella 251 sub. 4 – ctg. D/2 , con allegate planimetrie catastali;

Vista l’autocertificazione datata 30.01.2018 a firma dei Sig.ri Vinciguerra Concetta e Pietro Rizzo in riferimento al pagamento delle imposte comunali;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47;

la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Donazione del 21.10.2014 notaio Anna Ventura – rep. 1246 – racc. 966 ;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

VINCIGUERRA Concetta nata a Taormina il 03.10.1932 ed ivi residente in Via Luigi Pirandello n. 4 – C.F.: VNC CCT 32R43 L042Z n.q. di usufruttuaria ;

RIZZO Pietro nato a Taormina il 23.02.1981 ed ivi residente in Traversa B di Via Gaetano Martino n. 1 – C.F.: RZZ PTR 81B23 L042W n.q. di nudo proprietario ;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti :

“ alla realizzazione di sala – bar break fast , ampliamento del piano attico e integrazione di servizi igienico- sanitari e tecnologici con rinnovo e formazione di camere di un fabbricato adibito a Hotel denominato “ La Pensione Svizzera” sito in Via Pirandello n. 26 e Via Guardiola Vecchia n. 9 , riportati in maggior consistenza nel N.C.E.U. al Foglio 4 – particella 251 sub. 4 , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma dell’Ing.Cosimo Polizzi , di cui al parere dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina - nota Prot. n° 00101/1452 del 15.01.2018 che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , come parte integrante e alle seguenti condizioni:

a) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)**

con firma digitale