



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 109 del 11/04/2023

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE. - DITTA :SAETTA ANTONIO E INTILISANO MAURIZIO -(EX LATTATA - LA PICA) .

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso:

- che i Sigg.ri Saetta Antonio e Intilisano Maurizio hanno presentato in data 10/01/2023 con protocollo n. 714, hanno trasmesso bozza di convenzione ai sensi dell'art. 20 co. 2 della L.R. 16/2016 del 10/08/2016 e successiva nota integrativa trasmessa con nota n. 6339 del 22/02/2023, relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la costruzione di un fabbricato unifamiliare con annesso garage pertinenziale del lotto unico da realizzarsi in Via D. H. Lawrence – Contrada Tirone Taormina, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 2 particelle 240 e 939, proprietari dell'immobile, giusto atto del 25/01/2019 in Notar Giuseppina Bonanno rep. n. 27915;

- che ai Sigg.ri Lattata Michele e La Pica Rita è stata rilasciata concessione edilizia n. 9 del 23/05/2013 e successive ulteriori atti amministrativi fino al rilascio agli odierni istanti del permesso di costruire n. 26 del 17/07/2020 e successiva S.C.I.A. del 07/06/2021 prot. 14619;

- che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/02/2013;

- che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, è stata debitamente stipulata con atto in Notar Caterina Mandanici in data 10/04/2013 rep. n. 147.699

racc. n. 12.874;

- che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

- che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";

- che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

- che l'art. 15 della LR. 23 del 06/08/2021 ha modificato l'art. 20 della L.R. 16/2016, le aree da cedere obbligatoriamente e per le quali non è consentita la monetizzazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto interministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444, risultano pari a 9 mq/ab (verde pubblico) + 2,5 mq/ab (parcheggi) = 11,5 mq/ab;

- che i Sigg.ri Saetta Antonio e Intiliso Maurizio, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è stata rilasciata la relativa C.E. , intendono avvalersi della stessa mediante la sostituzione dell'area da cedere al Comune quantificata in mq. 291,30-, dalla quale viene detratta la superficie di mq. 52,00 (sede allargamento sede stradale) rimanendo quindi un'area da monetizzare pari a mq. 291,30-mq. 52,00 pari a mq. 239,30 corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

- che in merito al pagamento del valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate che per quanto previsto dall'art. 15 co1 della L.R. 23/2021, pari ad Euro 17.000,00 le stesse saranno compensate, come da computo metrico presentato, in ragione del fatto che i Sigg.ri Saetta Antonio e Intiliso Maurizio si impegnano ed obbligano a realizzare a loro cura e spese le opere di allargamento per un metro lineare di larghezza della Via D.H. Lawrence in corrispondenza del fronte del loro terreno prospiciente la detta via pubblica con la realizzazione delle opere di contenimento, la bitumatura e l'illuminazione stradale;

- che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 17/06/2021;

Attestata la regolarità e la corretta dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

D E T E R M I N A

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 2.313,00 del prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);
- Disporre che i Sigg.ri **Saetta Antonio e Intilisano Maurizio** procedano al versamento di € 2.393,00 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 2.313,00 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio 2022/2024 esercizio finanziario 2023.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale