



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 6 del 15/03/2018

Prot. n. 6088//86 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 696

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 822
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39,
art. 32 L. 24/11/2003 n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L..R. 16/16)

Oggetto: OPERE REALIZZATE AL PIANO TERRA, AL PIANO PRIMO E AL PIANO SECONDO, CON ESCLUSIONE DEL PIANO TERZO (4 ELEVAZIONE F.T.) DISTINTO AL FG. 10 PART. 321 SUB 4-5-6-7-8-9-10 IN VIA NAZIONALE EX CHIANCHITTA - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Richiamata la Concessione edilizia in Sanatoria n. 820 del 09.03.2018;

Considerato che la stessa contiene errori materiali, viene annullata, rettificata e sostituita con il presente atto.

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28.05.1986 Prot. 6088 ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, dalla ditta Vaccaro Filippa nata il 29.03.36 a Castiglione di Sicilia, per l'immobile adibito a Civile Abitazione sito a Taormina-Trappitello Via Chianchitta ex Nazionale, distinto al fog. 10 part. 321;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 96 L.R. 12 maggio 2010, n. 11,

datato 27.03.2017 a firma del Geom. CUCINOTTA Giuseppe, trasmesso con prot. 6880 del 28.03.2017;

Visto il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nota 5163 del 15.04.1995;

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma del Geom. GARDI Giuseppe, datato 12.10.90 e depositata presso questo Ufficio Tecnico;

Vista la nota 4491 del 23.02.18, con allegata lettera del Genio Civile di Messina prot. 36248 del 15.02.18 di restituzione del certificato di idoneità sismica ai sensi dell'art. 4 della L. 13.03.88 n. 68;

Visto che gli oneri di concessori sono stati determinati in € 3.086,13 già versati;

Vista la documentazione relativa all'accatastamento: "Visura del 12.05.15 e Misure del 13.03.17 , trasmessa con prot. 6880 del 28.03.2017;

Visto il titolo di proprietà: Atto di Compravendita del 26.06.2014 n. 875 della Racc. e n. 1142 del Rep. Rogato dal Notaio Dr.ssa Anna VENTURA, trasmesso con prot. 6880 del 28.03.2017;

Vista la dichiarazione riportata nell'atto di compravendita del 26.06.2014, "di essere in regola con il pagamento di qualunque onere,...", ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96,

RILASCIA

MOLINO Cristina nata a Taormina il 02.10.1985 ed ivi residente in Via ex Nazionale Chianchitta n. 111 – Cod. Fisc. MLN CST 85R42 L042O –proprietaria del garage piano terra Fg.10 part. 321 sub 6 e appartamento piano primo fg. 10 part. 321 sub 8;

MOLINO Filippa nata a Taormina il 24.12.1982 ed ivi residente in Via Chianchitta n. 125 – Cod. Fisc. MLN FPP 82T64 L042N – proprietaria dell'appartamento piano terra fg. 10 part. 321 sub aggraffati 4 – 5 e dell'appartamento al piano primo fg. 10 part. 321 sub 7;

MOLINO Maria Grazia nata a Taormina il 09.07.1985 e residente a Giardini N. Via degli Oleandri snc – Cod. Fisc. MLN MGR 85L49 L042L – proprietaria dell'appartamento al piano secondo fg 10 part. 321 sub9 ;

MOLINO Giuseppe nato a Taormina il 17.09.1979 - Cod. Fisc. MLN MGR 85L49 L042L e **LANZAFAME Nunziatina** nata a Calatabiano il 02.04.19 81- Cod. Fisc LNZ NZT 81D42 B384A, coniugi, entrambi residenti a Taormina in Via Chianchitta n. 125 – comproprietari pari ½ dell'appartamento al piano secondo fg. 10 part. 321 sub 10;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate al piano terra, al piano primo e al piano secondo, con esclusione del piano terzo (4^a elevazione f.t.) nell' immobile costituito da 4 elevazione fuori terra, distinto al fog. 10 part. 321 sub 4-5-6-7-8-9-10 in Via Ex Nazionale - Chianchitta, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. MANGANO ALFIO iscritto al Collegio dei Geometri Di Messina al n. 1375, che vistati si allegano alla presente come parte integrante e alle seguenti condizioni:

1) **secondo le condizioni della Soprintendenza BB.CC.AA.** di Messina Gruppo III. prot. 5163 del 15.04.1995:

- che le coperture dei vani scala siano realizzate a tetto con manto di tegole costituito da coppi del tipo siciliano;
- che la pavimentazione del terrazzo sia realizzata con elementi con elementi in cotto siciliano;
- che il sistema di gronda ed i pluviali di scarico delle acque meteoriche siano realizzati in rame o lamerino zincato;
- che gli infissi esterni siano realizzati in legno color naturale con l'escusione degli avvolgibili;
- che gli intonaci esterni siano del tipo tradizionale, colorati in pasta con sabbia e terre locali, aventi

tonalità cromatiche simili a quelli degli edifici limitrofi e caratterizzanti l'ambiente circostante .

- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E. , ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**