



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI
II SERVIZIO SERVIZI AMBIENTALI (ECOLOGIA)**

Determinazione Dirigenziale n. 98 del 31/03/2023

Oggetto: LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA VIDEOSORVEGLIANZA NEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO E NELLA EX CHIESA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME FINALE.- CIG 8746974749. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il provvedimento sindacale n. 19 del 23.05.2019 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso che:

-con Delibera di Giunta Municipale n. 401 del 31/12/2019 sono state assegnate le somme al Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica, necessarie per“interventi di adeguamento e manutenzione degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine” imputando la spesa di € 85.000,00 compresa I.V.A., alla Missione 1, Programma 105, Macroaggregato 202, Pren. n. 817/19 del Bilancio 2019.

- *l'Amministrazione comunale ha conferito l'incarico, con Determina Dirigenziale n. 415 del 28.12.2020 all'Ing. Gianfranco Savoca, per la redazione del progetto esecutivo dei LAVORI PER LA MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DELLA VIDEOSORVEGLIANZA NEL PALAZZO DUCHI DI SANTO STEFANO E NELLA EX CHIESA DEL CARMINE-*

- con Delibera di Giunta Municipale n. 195 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei “ lavori per la messa a norma degli impianti elettrici e della video sorveglianza nel palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine” dando atto che a seguito del riaccertamento 2019 la spesa di € 85.000,00 è stata reimputata alla Missione 1, Progr. 105, Macroaggr. 2.2, Tit. I Capitolo 010520200105206, Imp. 228/2021, per un importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 71.801,59 per lavori suddivisi in € 62.828,72 per lavori a base d'asta, € 1.436,93 per oneri della sicurezza, costi manodopera totali € 7.535,94 oltre ad € 13.198,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come così di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI:

1. Lavori a Base d'asta	€.	62.828,72	
2. Oneri sicurezza	€.	1.436,93	
3. Costi manodopera	€.	<u>7.535,94</u>	
Totale Lavori	€.	71.801,59	€. 71.801,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Iva sui lavori al 10%	€.	6.282,87	
2) Spese RUP (del 2% di A)	€.	1.256,57	
3) Imprevisti	€.	658,96	
4) Comp. Tecniche D.L. – Sicur. – Contab. – comprendivo di IVA ed oneri	€.	<u>5.000,00</u>	
Sommano (B)	€.	13.198,41	€. 13.198,41
Importo complessivo dei lavori			€. 85.000,00

-con Determina Dirigenziale n. 220 del 04.11.2021 sono stati affidati i lavori relativi alla “Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine”, all’Impresa SAJA S.R.L. , P.I.: 03326290834, con sede in Via Principe Michele Spadafora snc, Venetico 98040 (ME), per € 62.200,43 oltre oneri per la Sicurezza pari ad € 1.436,93, costi della manodopera € 7.535,94 ed I.V.A. al 10 % pari ad € 7.117,33 per un totale di € 78.290,63 con il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo complessivo dei lavori	€ 71.801,59
Costi manodopera	€ 7.535,94
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93
Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.828,72
Importo del ribasso (1%)	€ 628,72
A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 62.200,43
A1) Costi manodopera	€ 7.535,94
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93
A) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 71.173,30
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 6.220,04
B2) Spese RUP del 2% di A)	€ 1.256,57
B3) Imprevisti	€ 658,96
B4) Comp. Tecniche direz. Lavori-Sicurezza	€ 5.000,00
Contabilità comprendivo di IVA, cassa ecc	
Importo complessivo somme a disposizione	€ 13.135,58

C) ECONOMIE

Ribasso d'asta	€ 628,29
I.V.A. su ribasso d'asta	€ 62,83
Sommano economie	€ 691,12

1.

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C) € 85.000,00

-con Determina Dirigenziale n. 227 del 22/11/2021 sono stati affidati all’Ing. Dario Caminiti con sede legale in Roccalumera (ME) via Umberto I n. 480, P.IVA: 03420180832, per un importo del servizio pari ad € 3.743,00 oltre IVA ed oneri, per un totale complessivo di €. 4.749,12 il servizio di Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, per i lavori di “Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine”;

- i lavori sono stati consegnati, con verbale di consegna sottoscritto dall’Appaltatore senza riserve in data

09/12/2021 e che durante il corso dei lavori si sono intercorsi dei verbali di sospensione e riprese dei lavori pertanto gli stessi sono stati ultimati in data giusto verbale del 16/11/2022 entro i termini della concessione di proroga;

Dato atto che, durante il corso dei lavori con relativi verbali di sopralluogo, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, e pertanto, al solo scopo di regolarizzare piccole variazioni contabili intervenute durante il corso dei lavori, dovute ad alcune modifiche delle lavorazioni, che hanno comportato la variazione di alcune voci di computo, senza introdurre nuovi prezzi e senza alcuna variazione delle somme poste a finanziamento, ne un aumento dell'importo contrattuale, pertanto la D.L. procede a redigere la perizia di assestamento finale;

Dato atto che, per la spesa dell'intervento in oggetto di € 85.000,00 è stato assunto, con Determina Dirigenziale n. 385 del 31/12/2019, Impegno n. 817/2019, alla Missione 1, Programma 105, Macroaggregato 202, e che è stata reimpunita in seguito all'attività di riaccertamento 2019 alla Missione 1 Programma 105 Tit. II, Macroaggregato 2.2 Capitolo 20201093153 Imp.228/21 e successivamente alla Missione 1 Programma 5 Tit. II, Macroaggregato 2 Capitolo 01052.02.00105206 Imp.228/21.

Visto che, a seguito di quanto su menzionato, con Determina Dirigenziale n. 3 del 12/01/2023 veniva approvata la Perizia di Assestamento finale relativa agli per i lavori di *"Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine"* e che la stessa Perizia non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto, per l'importo complessivo di € **85.000,00** come di seguito riportato:

Importo complessivo dei lavori	€ 71.801,59	
Costi manodopera	€ 7.535,94	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 62.828,72	
Importo del ribasso (1%)	€ 628,72	
A1) Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 62.200,43	
A1) Costi manodopera	€ 7.535,94	
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.436,93	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 71.173,30	
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 7.117,33	
B2) Spese RUP del 2% di A)	€ 1.256,57	
B3) Imprevisti	€ 0	
B4) Comp. Tecniche direz. Lavori-Sicurezza	€ 5.000,00	
Contabilità comprensivo di IVA, cassa ecc		
B Importo complessivo somme a disposizione	€ 13.373,90	
ECONOMIE		
Economie	€ 411,63	
I.V.A. su economie	€ 41,16	
Sommano economie	€ 452,79	
TOTALE COMPLESSIVO A) + B) + C)	€ 85.000,00	

Vista la contabilità redatta dalla D.L.;

Visto lo Stato Finale dei lavori, ove si evince che l'importo complessivo dei lavori è di € **71.173,30**, I.V.A. esclusa;

Vista la Relazione sul Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 16/01/2023;

Visto il Certificato di Regolare esecuzione, redatto dal D.L. in data 16/01/2023, dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e resta a credito dell'Impresa l'importo di € **71.173,30**, così come di

seguito riportato:

A) IMPORTO STATO FINALE DEI LAVORI € 71.801,59

1 A dedurre oneri della sicurezza -€ 1.436,93

2 A dedurre costi manodopera -€ 7.535,94

3 Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e manodopera € 62.828,72

4 A dedurre ribasso d'asta (1%) -€ 628,287

5 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta € 62.200,43

6 Importo degli oneri della sicurezza € 1.436,93

7 Importo costi manodopera € 7.535,94

8 Importo complessivo Stato Finale dei Lavori € 71.173,30

RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 71.173,30

iva esclusa (10%) compreso ritenuta infortuni 0,50%

Rilevato che, non risultano atti o fatti impeditivi alla definitiva chiusura dei lavori;

Ritenuto pertanto di potere procedere alla relativa approvazione del certificato di regolare esecuzione e della contabilità finale relativi ai lavori di *“Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine”* - **CIG 8746974749**;

Visti

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.lvo n° 50 del 18.04.2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

Di approvare la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione relativo agli *“Messa a norma degli impianti elettrici e della videosorveglianza nel Palazzo Duchi di S. Stefano e nella ex Chiesa del Carmine”* - **CIG 8746974749**, da cui risulta che l'impresa appaltatrice, nei termini ed in esecuzione del contratto sopra indicato, ha eseguito i lavori per un importo complessivo di € **71.173,30** e che risulta a credito dell'Impresa un importo di € **71.173,30 I.V.A. esclusa**, che è stato accettato dall'Impresa incaricata senza riserve.

Il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.it e nella sezione “amministrazione trasparente” del Comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale