



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 9 del 16/03/2018

Prot. n. 3776/2004 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 147

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N° 134
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

Oggetto: OPERE ABUSIVE RELATIVE ALLA "VARIAZIONE D'USO DA TETTOIA PERGOLATO A CIVILE ABITAZIONE CON LA REALIZZAZIONE DI DUE VANI OLTRE ACCESSORI POSTI AL PIANO TERRAZZO (P.3°) DEL FABBRICATO UBICATO IN TAORMINA - VIA FONTANA VECCHIA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L.24/11/2003 n. 326 in data 29.03.2004 Prot. 3776 dal Sig. **Gerson Isy** nato a Milano il 15.08.1935 , per le opere abusive relative alla “ variazione di destinazione d’uso da tettoia pergolato a civile abitazione con la realizzazione di due vani oltre accessori posti al piano terrazzo (P.3°) del fabbricato ubicato in Taormina – in Via Fontana Vecchia “;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di Condono Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L.

L. 24/11/2003 n. 326 in data 29.03.2004 Prot. 3776;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot 5197 del 30.08.2017, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica firma del geom. Calanna Roberto ;

Visto il certificato di Idoneità Sismica datato 25.10.2017 a firma del firma dell'Ing. Giuseppe Gardi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 832 , depositato c/o questo Ente con nota datata 26.10.2017 prot. 22680 , avente per oggetto: L. 26.11.2003 n. 326

Oggetto del Condono : realizzazione di una unità abitativa mediante la variazione della destinazione d'uso di una tettoia pergolato a civile abitazione ubicata al piano terrazza (P.3°) del fabbricato sito in Via Fontana Vecchia ;

Ditta : Sig. Gerson Isy n.q. di amm.re della Immobiliare Filzi due due srl;

Estremi Condono: Istanza di Condono Edilizio del 29.03.2004 Prot. 3776 Pratica 147;

Periodo Esecuzione : Anno 2001-2003;

Visto il versamento dell'oblazione pari a E. 1700,00 c.c. postale n. 148 del 29.03.2004 – U.P. 37/134;

Visto il versamento dell'oblazione pari a E. 602,00 c.c. postale n. 59 del 24.05.2005 – U.P. U.P. 37/224;

Visto il versamento dell'oblazione pari a E. 602,00 c.c. postale n. 25 del 28.09.2005 – U.P. 48/023;

Visto il versamento degli oneri concessori pari a E. 500,00 c.c. postale n. 149 del 29.03.2004 – U.P. 37/134;

Visto il versamento degli oneri concessori pari a E. 185,60 c.c. postale n. 60 del 24.05.2005 – U.P. 37/224;

Visto il versamento degli oneri concessori pari a E. 185,60 c.c. postale n. 26 del 28.09.2005 – U.P. 48/023;

Vista la visura catastale : Foglio 2 – particella 520 sub. 32 (ex 28);

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

Vista l'autocertificazione datata 10.10.2017 a firma del Sig. Gerson Isy Depositata c/o questo Ente con nota datata 26.10.2017 prot. 22680 in riferimento al pagamento delle imposte comunali;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Compravendita del 27.12.1979 notaio Grazia Maria Rita Terranova – rep. 3981;

R I L A S C I A

Al Sig.:

GERSON ISY nato a Milano il 15.08.1935 ed ivi residente in Via Belgirate n. 22 – C.F.: GRS SYI 35M15 F205F, n.q. di amm.re della Immobiliare Filzi due due srl;

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive consistenti nella :

“ realizzazione di una unità abitativa mediante la variazione della destinazione d'uso di una tettoia pergolato a civile abitazione ubicata al piano terrazza (P.3°) del fabbricato sito in Via Fontana Vecchia “ , riportata nel N.C.E.U. al Foglio Foglio 2 particella 520 sub. 32 (ex 28) , con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del geom. Calanna Roberto, di cui al parere dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina - nota Prot. n° 5197 del 30.08.2017 che vistati, si allegano al presente Titolo Abilitativo in Sanatoria , come parte integrante e alle seguenti condizioni:

a) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi;

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**