



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 90 del 20/03/2018

Oggetto: LIQUIDAZIONI CANONE DI LOCAZIONE MESI DI GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO 2018 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito.

Visto l'art. 1, comma 1125, della Legge 27 dicembre 2017 n° 205 che estende all'anno 2018 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati in locazione alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali. La norma in pratica modifica il comma 1 dell'art. 3 del decreto legge 6 luglio 2012 n° 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n° 135.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 della ditta Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010. Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2018 il canone annuale di locazione è stato calcolato in €. 123.345,00 pari ad €. 10.278,75 mensili.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione al Signor Campione Santi dei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2018 ammontante ad €. 30.836,25.

Preso atto che con determina dirigenziale n° 21 del 16/02/2017 è stata impegnata la somma complessiva di € 246.690,00 relativo alla locazione dell'immobile sito nella frazione di Trappitello adibito a scuola elementare per gli anni 2017 e 2018, come di seguito riportato:

Codice di bilancio	Importo	Numero impegno	Data impegno	Esercizio di imputazione
4.402.1.3	€. 123.345,00	249	17/02/2017	anno 2017
4.402.1.3	€. 123.345,00	4	17/02/2017	anno 2018

Vista la nota prot. n° 68 del 02/01/2018, con la quale l'Amministrazione Comunale invitata il Signor campione Santi a rimborsare la somma complessiva di € 3.862,03 dovuta quale 50% delle imposte di registro relativamente a tasse dirette per l'anno 2011 ed per l'anno 2014 relative al contratto di cui in essere. Importo che è stato liquidato con Determina Dirigenziale n° 231 del 12/12/2017.

Visto lo stato di soggetto non inadempiente del Signor Campione Santi, come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 20/03/2018 con codice identificativo di pagamento n° 14-18 - Identificativo Univoco Richiesta: 201800000495004.

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;
- la Legge 15/05/1997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di liquidare in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, l'importo di €. 26.974,22 [€ 30.836,25 (mesi di gennaio, febbraio e marzo) – € 3.862,03 (somma da rimborsare)] relativo ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2018 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola

elementare mediante bonifico bancario - C.I.G.: 737229631E, imputando la spesa alla missione 4 – programma 402 – macroaggregato 1.3 del bilancio 2016-2018, impegno 4/2018;

- 2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
- 3) dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
- 4) dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**