



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

### **DETERMINAZIONE IN SANATORIA**

#### **N. 10 del 22/03/2018**

**Prot. n. 9849/86 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 975**

### **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA 823**

**(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e L. 23-12-94 n° 724 art. 39)**

**Oggetto:** OPERE ABUSIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA 4 PIANI F.T. PIU' SOTTOTETTO, SITO A TAORMINA NELLA FRAZ. TRAPPITELLO.

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**Richiamata** la Concessione edilizia in Sanatoria n. 821 del 09.03.2018;

**Considerato** che la stessa contiene errori materiali, viene annullata, rettificata e sostituita con il presente atto.

**Vista** la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 30.09.1986 con Prot. 9849, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, da **LOMBARDO Caterina** nato a Novara di Sicilia (ME) il 13.11.1931 residente in Taormina – Trappitello - Via Trav. Francavilla, per le opere abusive, relative alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da 4 piani f.t. più sottotetto, sito a Taormina nella fraz. Trappitello;

**Vista** la documentazione allegata alla domanda;

**Visto** la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegata copia del titolo di proprietà: Atto di Donazione

del 16.05.2017 n. 31386 del rep. n. 17252 Racc., registrato a Giarre il 30.05.17 al n. 1778 serie 1T, dal dott. MICALI Sebastiano Notaio in Mascali;

**Visto** la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegato il parere favorevole, dell'Ufficiale Sanitario prot. 479/17-T del 31.07.2017;

**Visto** la nota prot. 16642 del 07.08.17 in cui si dichiara:

- che il progetto in data 04.04.17 è stato trasmesso alla Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Messina,
- che a tutt'oggi non è stato rilasciato nulla-osta;
- che il parere deve interdersi favorevolmente reso ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L. 4 del 16.04.03, "sono decorsi centoventi giorni dalla data di ricezione della richiesta";

**Vista** la nota prot. 8692 del 19.07.2006 con allegato CIS datato 05.12.99 a firma del dott. Ing. Caminiti Rosario;

**Vista** la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegata copia della visura catastale del 04.08.17 n° T189919;

**Visto** il versamento dell'oblazione da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina Lire 2.411.000;

**Visto** il versamento degli oneri concessori da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina Lire 1.644.300;

**Visto** la nota prot. 6390 del 19.03.2018, integrazione versamento dell'oblazione e relativi interessi da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina € 1.979,60 interamente versati;

**Visto** la nota prot. 6390 del 19.03.2018, integrazione degli oneri concessori e relativi interessi da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina € 318,29 interamente versati;

**Vista** la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegato Atto di donazione del 16.05.2017 n. 31386, comprendente all'art. 3) la dichiarazione della proprietaria "di essere in regola con il pagamento di qualunque onere, tassa od imposta (diretta od indiretta)";

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

## **R I L A S C I A**

**al sig. BUEMI Paolo** nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 22.06.1978 e residente a Taormina (ME) Via V. Bellini, Cod.Fisc. BMU PLA 78H22 A638D, in qualità di proprietario:

- deposito al piano terra (fg. 10 part. 237, sub 5);
- appartamento al piano primo (fg. 10 part.237, sub 2);
- deposito (in corso di costruzione) a piano terzo (e soprastante sottotetto) – (fg. 10 part. 237, sub 7) ;

**al sig. PUGLISI Giuseppe** nato a Taormina il 12.08.81 e ivi residente in Via Francavilla n. 147, Cod.Fisc. PGL GPP 81M12 L042Y, in qualità di proprietario:

- negozio a piano terra (fg. 10 part. 237, sub 6);
- deposito (in corso di costruzione) a piano terzo (e soprastante sottotetto) – (fg. 10 part. 237, sub 8) ;

**alla Sig.ra BUEMI Francesca**, nata a Fondachelli Fantina il 12.02.58, Cod.Fisc. BMU FNC 58B52 D661G e **Sig.ra PUGLISI Melissa** nata a Messina il 31.08.87, Cod.Fisc. PGL MSS 87M71 F158F, entrambe residenti a Taormina in Via Francavilla n. 147, in qualità rispettivamente di usufruttuaria e nuda proprietaria:

- appartamento al piano secondo (fg. 10 part. 237, sub 3).

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per le opere abusive realizzate, relative alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, sito a Taormina nella fraz. Trappitello, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. CUCINOTTA Giuseppe iscritto al collegio dei Geometri di Messina al n. 2558, che vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante,

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell'Ufficio Tecnico.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**