



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 10 del 22/03/2018

Prot. n. 9849/86 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 975

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA 823

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47 e L. 23-12-94 n° 724 art. 39)

Oggetto: OPERE ABUSIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA 4 PIANI F.T. PIU' SOTTOTETTO, SITO A TAORMINA NELLA FRAZ. TRAPPITELLO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Richiamata la Concessione edilizia in Sanatoria n. 821 del 09.03.2018;

Considerato che la stessa contiene errori materiali, viene annullata, rettificata e sostituita con il presente atto.

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 30.09.1986 con Prot. 9849, ai sensi della L. 47/85 e L.R. 37/85, da **LOMBARDO Caterina** nato a Novara di Sicilia (ME) il 13.11.1931 residente in Taormina – Trappitello - Via Trav. Francavilla, per le opere abusive, relative alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da 4 piani f.t. più sottotetto, sito a Taormina nella fraz. Trappitello;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegata copia del titolo di proprietà: Atto di Donazione

del 16.05.2017 n. 31386 del rep. n. 17252 Racc., registrato a Giarre il 30.05.17 al n. 1778 serie 1T, dal dott. MICALI Sebastiano Notaio in Mascali;

Visto la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegato il parere favorevole, dell’Ufficiale Sanitario prot. 479/17-T del 31.07.2017;

Visto la nota prot. 16642 del 07.08.17 in cui si dichiara:

- che il progetto in data 04.04.17 è stato trasmesso alla Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Messina,
- che a tutt’oggi non è stato rilasciato nulla-osta;
- che il parere deve interdersi favorevolmente reso ai sensi dell’art. 17 comma 6 della L. 4 del 16.04.03, “sono decorsi centoventi giorni dalla data di ricezione della richiesta”;

Vista la nota prot. 8692 del 19.07.2006 con allegato CIS datato 05.12.99 a firma del dott. Ing. Caminiti Rosario;

Vista la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegata copia della visura catastale del 04.08.17 n° T189919;

Visto il versamento dell’oblazione da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina Lire 2.411.000;

Visto il versamento degli oneri concessori da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina Lire 1.644.300;

Visto la nota prot. 6390 del 19.03.2018, integrazione versamento dell’oblazione e relativi interessi da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina € 1.979,60 interamente versati;

Visto la nota prot. 6390 del 19.03.2018, integrazione degli oneri concessori e relativi interessi da parte della Sig.ra LOMBARDO Caterina € 318,29 interamente versati;

Vista la nota prot. 16642 del 07.08.17 con allegato Atto di donazione del 16.05.2017 n. 31386, comprendente all’art. 3) la dichiarazione della proprietaria “di essere in regola con il pagamento di qualunque onere, tassa od imposta (diretta od indiretta)”;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37, L. 28 Febbraio 1985 N° 47, art. 39 L. 724/94 e L.R. n° 34/96;

R I L A S C I A

al sig. BUEMI Paolo nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 22.06.1978 e residente a Taormina (ME) Via V. Bellini, Cod.Fisc. BMU PLA 78H22 A638D, in qualità di proprietario:

- deposito al piano terra (fg. 10 part. 237, sub 5);
- appartamento al piano primo (fg. 10 part. 237, sub 2);
- deposito (in corso di costruzione) a piano terzo (e soprastante sottotetto) – (fg. 10 part. 237, sub 7) ;

al sig. PUGLISI Giuseppe nato a Taormina il 12.08.81 e ivi residente in Via Francavilla n. 147, Cod.Fisc. PGL GPP 81M12 L042Y, in qualità di proprietario:

- negozio a piano terra (fg. 10 part. 237, sub 6);
- deposito (in corso di costruzione) a piano terzo (e soprastante sottotetto) – (fg. 10 part. 237, sub 8) ;

alla Sig.ra BUEMI Francesca, nata a Fondachelli Fantina il 12.02.58, Cod.Fisc. BMU FNC 58B52 D661G e **Sig.ra PUGLISI Melissa** nata a Messina il 31.08.87, Cod.Fisc. PGL MSS 87M71 F158F, entrambe residenti a Taormina in Via Francavilla n. 147, in qualità rispettivamente di usufruttuaria e nuda proprietaria:

- appartamento al piano secondo (fg. 10 part. 237, sub 3).

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate, relative alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, sito a Taormina nella fraz. Trappitello, così come risulta dalle tavole redatte dal Geom. CUCINOTTA Giuseppe iscritto al collegio dei Geometri di Messina al n. 2558, che viste, si allegano alla presente concessione come parte integrante,

che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

Il successivo certificato di abitabilità o agibilità, sarà rilasciato a seguito di apposita domanda e previo accertamento di conformità da parte dell’Ufficio Tecnico.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**