



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - CIMITERI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 179 del 23/05/2023

Oggetto: ACCERTAMENTO IN ENTRATA A SEGUITO DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATA AL FINE DI MONETIZZARE LE AREE DA CEDERE, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 114 DEL 27/03/2001 RELATIVA AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE IN CONTRADA MARFAELE VIA VINCENZO BELLINI, FRAZIONE TRAPPITELLO - L.R. 16/2016 - DITTA: STRACUZZI LIDIA EX STRACUZZI FRANCESCO E STERRANTINO MIMMA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA e LL.PP.

Premesso:

-Che la Sig.ra Stracuzzi Lidia ha presentato in data 16/03/2023 con protocollo n. 8864, integrazione in data 24/03/2023 con prot. n. 9808 e ulteriore integrazione presentata in data 05/04/2023 con prot. n. 11218 relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la costruzione di una casa unifamiliare per civile abitazione in Contrada Marfaele Via Vincenzo Bellini – Frazione Trappitello, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 10 ex particella 317 e poi 1419 proprietaria dell'immobile, giusto atto in Notar Sebastiano Micali del 01/06/2010 rep. n. 21370 e racc. n. 9656 e Successione Testamentaria n. 92038 Volume 88888 del 26/02/2021 Testamento pubblico Notaio Sebastiano Micali del 29/05/2020 rep. 36794;

- Che ai precedenti proprietari Sigg.ri Stracuzzi Francesco e Sterrantino Mimma è stata rilasciata concessione edilizia, in data 23/08/2001 n. 67;

- che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 114 del 27/03/2001;

- che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Giunta Municipale , è stata debitamente stipulata con atto in Notar Giuseppe Bonanno in data 13/07/2001 rep. n. 13686;
- Che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;
- Che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";
- Che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;
- Che l'art. 15 della LR. 23 del 06/08/2021 ha modificato l'art. 20 della L.R. 16/2016, le aree da cedere obbligatoriamente e per le quali non è consentita la monetizzazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto interministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444, risultano pari a 9 mq/ab (verde pubblico) + 2,5 mq/ab (parcheggi) =11,5 mq/ab;
- Che la Sig.ra Stracuzzi Lidia, ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è stata rilasciata la relativa C.E. , intendono avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 225,00 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;
- Che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;
- Richiamato che con Determina Sindacale n. 19 del 23.05.2019 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D lgs 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.. con la conseguente titolarità della posizione organizzativa.
- Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi.

Visto l'art. 20 comma 2 della Legge Regionale n. 36 del 19/08/2016 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile n. 4/2;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 17/06/2021;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Legislativo n. 267 /2000;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto:

- Quantificare la somma da versare in Euro 12.931,24 compreso il prezzo del terreno, che dovrà desunta dal calcolo allegato alla richiesta, essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita);
- Disporre che la Sig.ra Stracuzzi Lidia procedano al versamento di € 12.931,24 presso il conto di tesoreria comunale, prima della data di sottoscrizione della convenzione;
- Di accertare la somma complessiva di € 12.931,24 con imputazione al Titolo IV, Tipologia 40100 Cap. 40100.01.41000101 del bilancio corrente in corso di formazione 2021/2023

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale