



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 11 del 29/03/2018

Prot. n. 2851 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 425

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N 332
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta di Condono Edilizio presentate ai sensi dell'art 39 L. 23.12.94 n. 724 in data 28.02.95 Prot. 2851 prat. 425 “realizzazione di un appartamento in corso di costruzione attualmente allo stato rustico, sito in Taormina, fraz. Trappitello, Via Gaetano Donizzetti n. 22 piano secondo mansardato (terza elevazione fuori terra) Fg. 10 part. 380 sub 3” dalla Sig.ra BRUNETTO Antonella nata a Liestal (CH) il 31.08.71 e residente a Taormina – Trappitello in Via G. Donizetti n. 22, nella qualità di proprietaria;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista la nota prot. 24908 del 23.11.2017 con allegato titolo di proprietà: “Atto di Donazione” del 03.03.2017, rep. n. 26031 racc. n. 11664 Notaio in Patti, Dott.ssa Giuseppina Bonanno e registrato a Barcellona P.G. il 14.03.2017 al N. 1636 serie 1T;

Visto il nulla osta a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Gruppo

U.O.IX. Prot. n° 6782/3139 del 20.09.2011 “che venga prodotto il progetto dettagliato di completamento e riqualificazione dell’intero fabbricato e dell’ambiente circostante”;

Vista la nota prot. 2377 del 31.01.2018 con allegato certificato di idoneità sismica “che il fabbricato nel suo complesso, compreso il manufatto abusivo di che trattasi, ricadente nel territorio del Comune di Taormina alla Via G. Donizzetti n. 22, è idoneo sismicamente, per quanto riguarda le strutture, e che l’esecuzione è avvenuta in conformità alla normativa vigente al periodo di costruzione; redatto dal Dot. Ing. Architetto Frudà Giuseppe del 30.01.18;

Vista la nota prot. 2377 del 31.01.2018 con allegata visura catastale n. T181780 del 30.01.18;

Visto la dichiarazione sostitutiva di notorietà datata 31.01.18, del parere igienico sanitario (Autocertificazione di conformità del Progetto alle norme Igienico-Sanitarie) a firma del Geom. Bonaventura Antonino Iser. ALBO n. 1674 del Collegio dei Geometri di Messina;

Visto il versamento delle somme a titolo di oblazione, di Lire 2.553.000 interamente versate dalla Sig.ra **BRUNETTO Antonella**;

Visto il versamento degli oneri concessori di Lire 350.000 interamente versate dalla Sig.ra **BRUNETTO Antonella**;

Vista la nota prot. 24908 del 23.11.2017, con allegate le ricevute di pagamento del pagamento delle imposte comunali, ai sensi dell’art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra:

BRUNETTO Antonella nata a Liestal (CH) il 31.08.71 e residente a Messina S.S. 114 KM12.700 Vill. Santa Margherita. - Cod. Fisc. BRN NNL 71M71 Z133D

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la realizzazione di opere in sanatoria “**di un appartamento in corso di costruzione attualmente allo stato rustico, sito in Taormina, fraz. Trappitello, Via Gaetano Donizzetti n. 22 piano secondo mansardato (terza elevazione fuori terra) Fg. 10 part. 380 sub 3**” con allegati Elaborati Grafici in stralcio a firma del Geom Bonaventura Antonino, e Documentazione Fotografica, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni;

- 1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot. n° 6782/3139 del 20.09.2011 e cioè :
 - che venga prodotto il progetto dettagliato di completamento e riqualificazione dell’intero fabbricato e dell’ambiente circostante;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall’inizio dei lavori a seguito di presentazione di regolare SCIA e/o DIA;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**