



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE IN SANATORIA

N. 12 del 03/04/2018

Prot. n. 14317/2004 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 686

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA
(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003 n°326 e art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15)

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta di Condonio Edilizio presentata ai sensi dell'art 32 L.24/11/2003 n. 326 in data 10.10.2004 Prot. 14317 dal Sig. **Pappalardo Domenico** nato a Mascalucia il 03.04.1950, per le opere abusive relative alla " immobile a piano secondo interno 23, facente parte del Complesso Splendid, sito nella Via L. Pirandello 59/B";

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Visto il titolo di proprietà : Atto di Compravendita innanzi al dottor Michele Guzzardi notaio in Adrano del 24.06.1977 n 54823 del Rep e n. 14539 di Racc,

Visto il parere favorevole del Dirigente Sanitario Datato 08.03.2007;

Visto il Collaudo delle opere in c.a. datato 03.05.1976 a firma dell'Ing. Antonio SCALISI;

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania giusta nota, Prot. n. 1877 del 18.06.1974 e il nulla osta a Condizione della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina giusta nota Prot. n. 3017/06 del 03.07.2006;

- tutte le verande dovranno essere uniformate per **tipologia, materiali, scansione modulare e colore** a quella di proprietà Evangelista Franca già oggetto della citata Soprintendenziale Prot. 11360Cc del 01.12.2004;
- la pavimentazione dei terrazzi esterni, della copertura e dei ballatoi, sia realizzata con elementi in cotto siciliano naturale o smaltato;
- le opere in ferro di ringhiere dei balconi e/o cancelli e recinzioni, devono essere trattate con vernici a dispersione micacea nei colori nero o canne di fucile.

Vista la visura catastale del 19.01.2018 Visura n. T106852 (Foglio 3 particella 704 sub. 24);

Visto i versamenti dell'oblazione del Sig. **Pappalardo Domenico**:

- Euro 1700,00 c.c. postale n. 155 del 07.12.2004 – U.P. 17/054;
- Euro 697,50 c.c. postale n. 128 del 30.05.2005 – U.P. 17/038;
- Euro 697,50 c.c. postale n. 199 del 27.09.2005 – U.P. 17/047;

Visto il versamento degli oneri concessori del Sig. **Pappalardo Domenico**:

- Euro 510,67 c.c. postale n. 154 del 07.12.2004 – U.P. 17/054;
- Euro 595,79 c.c. postale n. 127 del 30.05.2005 – U.P. 17/038;

Vista la nota prot. 5068 del 02.03.2018, con allegate copie dei versamenti delle imposte 2008/2013, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

Vista la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

R I L A S C I A

Al Sig.:

PAPPALARDO Domenico nato a Mascalucia (CT) il 03.04.1950 – Cod. Fisc. PPP DNC 50D03 F005O, proprietario per 1/2;

PITICCHIO Anna Maria nata a Ramacca (CT) il 21.03.1952 – Cod. Fisc. PTC NMR 52C61 H168D, proprietario per 1/2;

Coniugi entrambi residenti a Mascalucia (CT) in Via G. Mazzini n. 22

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per le opere abusive relative all'immobile a piano secondo **interno 23**, facente parte del Complesso Splendid, sito nella Via L. Pirandello 59/B, (Foglio 3 – particella 704 sub. 24, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Longo Carmelo iscritto all'Albo n. 2475, del Collegio dei Geometri di Messina, che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia , come parte integrante, alle seguenti condizioni:

- 1) così come prescritto nelle Condizioni dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina giusta nota Prot. n. 6474/05 – 3017/06 del 03.07.2006 e cioè :
- tutte le verande dovranno essere uniformate per **tipologia, materiali, scansione modulare e colore** a quella di proprietà Evangelista Franca già oggetto della citata Soprintendenziale Prot. 11360Cc del 01.12.2004;
- la pavimentazione dei terrazzi esterni, della copertura e dei ballatoi, sia realizzata con elementi in cotto siciliano naturale o smaltato;

- le opere in ferro di ringhiere dei balconi e/o cancelli e recinzioni, devono essere trattate con vernici a dispersione micacea nei colori nero o canne di fucile;
- 2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;
- 3) che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**