



**COMUNE DI TAORMINA**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE IN SANATORIA**  
**n. 13 del 20/04/2018**

**Repertorio Generale n. 438 del 20/04/2018**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PERTINENZIALE DEL SOTTOSTANTE APPARTAMENTO AL TERZO PIANO, CONDOMINIO "JAVA", SITO A TAORMINA IN VIA FRANCAVILLA N. 7/A .**





# COMUNE DI TAORMINA

## Città Metropolitana di Messina

### AREA TERRITORIO E AMBIENTE

#### II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE IN SANATORIA N. 13 del 20/04/2018

Prot. n. 4173/04 Pratica di Sanatoria Edilizia n. 323

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 136

(L.R. 10 agosto 1985 N° 37, L. 28 febbraio 1985 N° 47, L. 23-12-94 n° 724 art. 39, art. 32 L. 24/11/2003  
n°326, art. 24 L.R. 5/11/04 n. 15 e art. 28 L.R. 16/16)

### IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E AMBIENTE

**Vista** la richiesta di Condonio Edilizio presentata ai sensi della L.R. 7/80 e dell'art 32 L. 24/11/2003 n. 326 in data 02.04.2004 Prot. 4173 dal Sig. **MELLUSO ANGELO**, nella qualità di comproprietario con la moglie, *per la copertura di parte della terrazza di pertinenza posta al piano quarto, in ampliamento al corrispondente sottostante appartamento;*

**Visto** la nota prot. 13791 del 04.07.16 con allegata dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio Statico a firma dell'Ing. Salvatore Rapisarda di Acireale, del 16.06.2016, relativo alla tettoia chiusa posta sulla terrazza al quarto piano, pertinenziale del sottostante appartamento al terzo piano, int. 35 dell'edificio tipo "A" sito in Taormina, Via Francavilla 7/A, condominio "Jaya" (fg.10 part. 691 sub. 79;

**Vista** la nota prot. 5742 del 14.03.17 con allegata visura catastale del 24.11.16: Foglio 10 – particella 691 Sub 177;

**Visto** il nulla osta a condizione, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 7708/7-6102-15u del 14.10.2015, con allegati Elaborati Grafici, Relazione Tecnica e documentazione fotografica a firma del Geom. Rapisardi Orazio;

**Visto** la nota prot. 19935 del 05.11.15, con allegata Autocertificazione Igienica-Sanitaria (ai sensi del comma 1, dell'art. 20 del D.P.R. 380/01) del 27.10.2015 a firma del Geom.Rapisarda Orazio;

**Visto** la nota prot. 19935 del 05.11.15, con allegata copia del titolo di proprietà: "Atto di Compravendita" del 09.11.1990, rep. n. 34315 racc. n. 7161 Notaio Francesco Doria ;

**Vista** la nota prot. 8414 del 12.04.2018, dichiarazione a chiarimento sulla destinazione urbanistica dell'abuso ".....trattasi esclusivamente di una tettoia di pertinenza alla sottostante abitazione....." e sulla rinuncia di eventuale rimborso dell'oblazione;

**Visto** il versamento dell'oblazione da parte del Sig. **MELLUSO Angelo**;

**Visto** il versamento degli oneri concessori del Sig. **MELLUSO Angelo**;

**Vista** la nota prot. 10478 del il 12.05.2017, con le fotocopie allegate dei versamenti delle imposte 2008/2013, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/16;

**Vista** la Legge R.le 10 Agosto 1985, N° 37; la L. 28 Febbraio 1985 N° 47; la L. 724/94 art. 39; la L.R. n° 34/96; la L. 24/11/2003 n. 326 art. 32 ;

## **R I L A S C I A**

**Al Sig. MELLUSO ANGELO** nato a Catania il 25.02.50 e residente a Catania in Via Messina n.523 - Cod. Fisc. MLL NGL 50B25 C351K;

**Alla Sig.ra FUSARI ANNA MARIA** natA a Cesarò il 26.11.49 e residente a Catania in Via Messina n.523 - Cod. Fisc. FSR NMR 49S66 C568W.

## **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA**

per la realizzazione di opere abusive consistenti, alla copertura di parte della terrazza di pertinenza posta al piano quarto, in ampliamento al corrispondente sottostante appartamento, mediante realizzazione di una tettoia pertinenziale del sottostante appartamento al terzo piano, int. 35 dell'edificio tipo "A" sito in Taormina, Via Francavilla 7/A, condominio "Jaya" (fg.10 part. 691 sub. 79), così come risulta dal parere di competenza di cui alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, nota Prot. n° 7708/7-6102-15u del 14.10.2015, con allegati Elaborati Grafici e Relazione Tecnica a firma del Geom. Rapisardi Orazio che vistati, si allegano alla presente concessione edilizia, come parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) così come prescritto dalla Soprintendenza di Messina nota Prot. n° 7708/7-6102-15u del 14.10.2015 e cioè:

- tutti i pannelli che formano le pareti perimetrali della struttura realizzata siano trattati in maniera da assumere le medesime tonalità cromatiche dei prospetti sottostanti;
- l'infisso sul prospetto ovest sia uniformato ed in asse con quelli dei piani sottostanti, nonché di uguale tipologia, dimensioni e tonalità cromatiche;

2) che il completamento delle opere abusive, abbia inizio entro un anno dal rilascio della presente C.E., ed abbia ultimazione entro due anni dall'inizio dei lavori;

3) Che siano fatti salvi e riservati i diritti dei terzi.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**



## **COMUNE DI TAORMINA**

### **Città Metropolitana di Messina**

#### **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

##### **II SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Determinazione in Sanatoria N. 13 del 20/04/2018  
(L.R. n. 37/85 - L. n. 47/85 – L. n.274/94 art. 39 – L. 326/03 art. 32 – L.R. n. 15/04 art. 24)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PERTINENZIALE DEL SOTTOSTANTE APPARTAMENTO AL TERZO PIANO, CONDOMINIO "JAVA", SITO A TAORMINA IN VIA FRANCAVILLA N. 7/A .

Registrazione Albo on-line n. 670/2018

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 20/04/2018 al 05/05/2018

Taormina li, 07/05/2018

Sottoscritta dal Responsabile  
Albo Pretorio  
(MOLINO MASSIMILIANO)  
con firma digitale