



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Ordinanza Sindacale n. 30 del 24/08/2023

Oggetto: REQUISIZIONE DI UN IMMOBILE PRIVATO PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITÀ DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA SANTA FILOMENA IN TRAPPITELLO, GIUSTA ORDINANZA SINDACALE N. 7 DEL 14.03.2023, FINO AL 31.12.2023.

IL SINDACO

Considerato che:

- la scuola di Via Santa Filomena, nella frazione di Trappitello, rientra tra gli edifici di interesse strategico la cui funzionalità, durante gli eventi sismici, assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile;
- in ottemperanza all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e della successiva n. 3505 del 2006, questo Ente, nel 2017, ha incaricato l'Ing. Massimo Famulari per redigere una relazione relativa alle verifiche tecniche di sicurezza sismica del plesso scolastico di Via Santa Filomena nella frazione di Trappitello;
- dalle indagini è emerso che “ ... si rileva una situazione di limitato/medio rischio sismico ...”. “... dalle verifiche sismiche effettuate, dal punto di vista dei carichi statici la struttura non presenta alcune criticità, che le strutture portanti non mostrano segni di lesioni o cedimenti, comunque bisogna evidenziare che eventi sismici rilevanti potrebbero innescare meccanismi di rottura a flessione fragile...”;
- a seguito del distacco accidentale di parti di intonaco del soffitto delle aule del piano superiore della Scuola Elementare Santa Filomena, con verbale di somma urgenza, in data 10.11.2017, sono stati eseguiti i lavori di ripristino degli intonaci del soffitto delle aule al primo piano;
- con Determina Dirigenziale n. 150 del 03.06.2020 è stato affidato l'incarico all'Ing. Giuseppe Di Dio per la redazione di un Progetto Esecutivo e Direzione Lavori, relativo alla

“Realizzazione di una copertura di tipo leggero nella scuola di via Santa Filomena e per la realizzazione dei limitati interventi di adeguamento sismico”;

- con nota prot. n. 21923 del 17.09.2020, il progetto è stato trasmesso al Genio Civile di Messina ma non ha ottenuto il N. O. in quanto rientra nella classe d'uso IV: *Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della Protezione Civile in caso di calamità*;
- con nota, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 23522 del 25.08.2022, il Tecnico incaricato comunicava la scarsa qualità dei materiali delle strutture portanti della scuola di Via Santa Filomena, e ne proponeva la demolizione e la fedele ricostruzione realizzando nuove strutture portanti in c.a. conformi all'attuale normativa sismica;
- a seguito di verbale, redatto dal Corpo Nazionale Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Messina, in data 05.12.2022, con il quale si *richiede l'intervento per la verifica delle condizioni di salute dell'intera struttura mediante specializzata e che identifichi eventuali opere di ripristino e messa in sicurezza degli elementi ammalorati*, l'Ufficio Lavori Pubblici, con nota prot. n. 178 del 03.01.2023, ha chiesto al Tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Di Dio, di produrre il certificato di vulnerabilità sismica dell'edificio in oggetto;
- a seguito della richiesta del certificato di vulnerabilità sismica dell'edificio in oggetto, sollecitato con diffida più volte, il tecnico incaricato ha trasmesso la Relazione, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 5489 del 15.02.2023, per la *“Realizzazione di una copertura di tipo leggero nella scuola di Via Santa Filomena e per la realizzazione dei limitati interventi di adeguamento sismico”*, relativa alla classificazione sismica della scuola in oggetto specificato da cui si evince che... “ Non vi sono pertanto, allo stato attuale, le condizioni per l'utilizzo in sicurezza dell'immobile ”;
- con nota prot. n. 6072 del 20.02.2023, l'Ufficio Lavori Pubblici, trasmetteva al Responsabile Area Servizi alla Persona, al Sindaco e al Segretario Generale, la Relazione redatta dall'Ing. Di Dio, relativa alla classificazione sismica della scuola di Via Santa Filomena, al fine di intraprendere le opportune azioni riguardanti la reperibilità di aule necessarie ad accogliere la scuola dell'infanzia di Via Santa Filomena, oltre che prevedere un nuovo sito per l'allestimento del seggio elettorale a causa del mancato utilizzo della struttura;
- in data 8 febbraio 2023 è stata notificato al Sindaco un verbale di prescrizione, n. 586/22, ai sensi del D. Lgs. 758/94, in qualità di datore di lavoro, a causa di rilievi contenuti nel verbale di primo accesso ispettivo del 15 dicembre 2022 redatto dal Comando Carabinieri per la tutela della salute – NAS di Catania, dal quale risultano diverse criticità;
- con ordinanza sindacale n. 7/2023, veniva disposta, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 267/00, la chiusura del presso scolastico in argomento;

Considerato che:

- è stato individuato dall'Area Urbanistica e Lavori Pubblici un immobile che presenta le caratteristiche di idoneità atte allo scopo, sia dal punto di vista della sua destinazione urbanistica, sia dal punto di vista della certificazione statica ed edilizia;
- l'immobile di che trattasi ha i seguenti identificativi catastali: foglio 10, particella 789, sub. 9, come meglio evidenziato nella mappa allegata, e trovasi in via Francavilla, n. SNC Piano T, Taormina (fraz. Trappitello), di mq. 272 più aree scoperte esclusive;
- l'immobile è intestato a Alba Leasing SpA (CF 06707270960), con sede in Milano, mentre

tutte le certificazioni urbanistiche sono intestate al sig. Mario D'Angelo, nato a Giardini Naxos il 7 settembre 1942, residente in Giardini Naxos, via della Seta – Compl. Orizzonte, in qualità di legale rappresentante della società Siciliana Maceri e servizi srl, con sede in Taormina, via Chianchitta, n. 121;

- l'art. 7 della L. n. 2248/1865, allegato E, disciplina il potere di requisizione di beni privati per grave necessità pubblica, introducendo un potere derogatorio rispetto ai principi dell'ordinamento giuridico, avente quale indefettibile presupposto, l'esistenza di una esigenza straordinaria e imprevedibile, cui sia impossibile fare fronte mediante gli ordinari procedimenti amministrativi;
- il caso in esame presenta tutte le caratteristiche previste dalla su ricordata normativa;
- con ordinanza sindacale n. 7 del 14/03/2023, detto immobile veniva temporaneamente requisito fino al 30.06.2023;
- si rende necessario, allo stato attuale, adottare ulteriore ordinanza di requisizione dell'immobile di cui trattasi, fino al 31.12.2023, nelle more dell'individuazione di altro immobile;

Visti:

- l'art. 54, comma 4, del TUEL che recita "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione";
- lo Statuto comunale;

Dato atto che la presente ordinanza, in bozza, in data 21.08.2023, è stata comunicata preventivamente al Prefetto di Messina, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del TUEL;

ORDINA

1. In via contingibile e urgente, quale effetto del contenuto della relazione tecnica dell'ing. Di Dio depositata in atti e della nota prot. n. 6072 del 20 febbraio 2023 del responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici, di requisire l'immobile indicato in premessa, fino al 31 dicembre 2023;
2. Di dare mandato al responsabile dell'Area Amministrativa, di impegnare le somme necessarie al pagamento del canone fino alla data del 31 dicembre 2023.

DISPONE

- il divieto di utilizzo del plesso scolastico di Santa Filomena per qualsiasi finalità, fino a nuove eventuali proprie disposizioni;
- che la presente ordinanza venga trasmessa al responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, al Comando della Polizia Locale e per opportuna conoscenza, alla Polizia di Stato, Commissariato di Taormina ed alla Stazione dei Carabinieri di Taormina;

- che venga notificata alla Dirigente scolastica dell'Istituto Comprensivo 1 di Taormina e al proprietario dell'immobile oggetto di requisizione, nonché al soggetto intestatario del contratto di leasing di cui in parte motiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR Sicilia entro giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Taormina ovvero al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

Sottoscritta dal Sindaco

- **(DE LUCA CATENO)**
con firma digitale